

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Красноармейской, Полянской,
Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы
Юных пионеров до улицы Красноармейской

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	9
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	10

Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040308.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040308:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 32	351	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого помещения (эксплуатация лаборатории измерительных приборов)
2	44:27:040308:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17	233	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3	44:27:040308:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 19	533	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	44:27:040308:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 30	102	Земли населенных пунктов	для эксплуатации ТП-664
5	44:27:040308:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 15а	547 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040308:40	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 15/22	248	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
7	44:27:040308:42	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17А	493	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
8	44:27:040308:43	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17	93	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
9	44:27:040308:44	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17	82	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:040308:45	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 17	233	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040308:46	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 26	587	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

12	44:27:040308:117	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 32	351	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания
13	44:27:040308:124	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 15/22	1075 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
14	44:27:040308:390	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, в районе дома 51	17 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
15	44:27:040308:392 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Полянская, д 15/22	342 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуальных жилых домов
16	44:27:040308:393	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Красноармейская, в районе дома 51	22 +/-2	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
17	44:27:040308:517	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, 30	3260 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
18	44:27:040308:526	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных пионеров, д 24	1082 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	44:27:040308:547	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Юных Пионеров, д 32	2697 +/-18	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома