



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: [cg@gradkostroma.ru](mailto:cg@gradkostroma.ru)

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным,  
улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию

2021 год



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города  
Костромы

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным,

улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 2

Материалы по обоснованию


Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

2021 год

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>1.Текстовая часть</b>		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>2. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.2	<b>Приложение 1</b> Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
	<b>Приложение 2</b> Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
	<b>Приложение 3</b> Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8

						Документация по планировке территории, ограниченной улицей Красная Маевка, проездом Торфяным, улицей Торфяной, проездом Торфяным 2-м				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата					
Директор		Храмов А.В.			09.2021	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			09.2021			П	2	8
Разработал		Загрядская Н.А..			09.2021					
						Материалы по обоснованию				

### 1.1. Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:050559 представлены в таблице 1.

Таблица 1

№.№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:050559:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 13/186	677 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2	44:27:050559:2	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 11	306	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	44:27:050559:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 9	592	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
4	44:27:050559:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 12	587	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
5	44:27:050559:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной	622 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
6	44:27:050559:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 42	688 +/-9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
7	44:27:050559:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 6	594	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
8	44:27:050559:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 10	570	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9	44:27:050559:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 14	583 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10	44:27:050559:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 11	309 +/-6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
11	44:27:050559:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 4	454 +/-7	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
12	44:27:050559:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 8	576 +/-8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

13	44:27:050559:18	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Торфяная, д 48	1082 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:050559:31	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 3	999 +/- 11	Земли населенных пунктов	не установлено
15	44:27:050559:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 7	294 +/- 6	Земли населенных пунктов	блокировнные дома малоэтажной жилой застройки
16	44:27:050559:34	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Торфяной, д 7	286 +/- 6	Земли населенных пунктов	блокированные дома малоэтажной жилой застройки