

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

13 сентября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская, 20/27, проезд Строительный, 13, проводилось 12 сентября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 13 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 20/27 по улице Юношеской с учетом исключения из границ участка гаража, относящегося к дому № 20/27А по улице Юношеской.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- актуализировать исполнительную съемку по земельному участку, расположенному по улице Юношеской, 20/27, с указанием на ней существующего гаража;

- установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 20/27 по улице Юношеской от точки н1 до точки н2 по границе существующего гаража;

- на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юношеская, 20/27, откорректировать обозначение номера зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по проезду Строительному, 13 от точки н1 до точки н2, установив ее по единой линии с границей существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080130:15;

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму

использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 20/27 по улице Юношеской с учетом исключения из границ участка гаража, относящегося к дому № 20/27А по улице Юношеской	Целесообразно учесть предложение
2	Актуализировать исполнительную съемку по земельному участку, расположенному по улице Юношеской, 20/27, с указанием на ней существующего гаража	Целесообразно учесть предложение
3	Установить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом № 20/27 по улице Юношеской от точки н1 до точки н2 по границе существующего гаража	Целесообразно учесть предложение
4	На схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Юношеская, 20/27, откорректировать обозначение номера зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости	Целесообразно учесть предложение
5	Откорректировать границу образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом по проезду Строительному, 13 от точки н1 до точки н2, установив ее по единой линии с границей существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:080130:15	Целесообразно учесть предложение
6	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, так как земельный участок формируется под существующим объектом, сведения об установленных охранных зонах отсутствуют в ЕГРН

7	Учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов	Целесообразно учесть предложение
---	---	----------------------------------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юношеская, 20/27, проезд Строительный, 13, с учетом поступивших замечаний и предложений.