



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»  
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,  
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ  
ПРОФСОЮЗНОЙ, УЛИЦАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В  
МИКРОРАЙОНЕ ЮБИЛЕЙНЫЙ**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации  
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	7
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	9
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10

## 1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 27 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-31468403 и № КУВИ-001/2019-31468522.

По сведениям Росреестра на территории существуют 40 земельных участков. Границы 38 земельных участков установлены в соответствии с действующим законодательством.

Границы земельных участков 44:27:070703:2 и 44:27:070704:2 не установлены и подлежат снятию с кадастрового учета.

Подлежат снятию с кадастрового учета земельные участки 44:27:070703:873 и 44:27:070703:878, имеющие временный характер.

Перечень земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, м <sup>2</sup>	Виды разрешенного использования
1.	44:27:070703:2	Костромская область, город Кострома	51227	_____
2.	44:27:070703:3	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 15а	376	для эксплуатации здания кафе-закусочной
3.	44:27:070703:4	Костромская область, город Кострома, ул Профсоюзная	10100	Для содержания озелененной территории общего пользования
4.	44:27:070703:5	Костромская область, город Кострома, ул Профсоюзная	3201	Для содержания озелененной территории общего пользования
5.	44:27:070703:6	Костромская область, город Кострома, ул Профсоюзная	484	для содержания озелененной территории общего пользования
6.	44:27:070703:7	Костромская область, город Кострома, ул Профсоюзная	4672	для содержания озелененной территории общего пользования
7.	44:27:070703:8	Костромская область, город Кострома, ул Профсоюзная	1560	Для содержания озелененной территории общего пользования
8.	44:27:070703:9	Костромская область, город Кострома, ул Профсоюзная, д 21	51 +/-1.85	для размещения газорегуляторного пункта
9.	44:27:070703:10	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 15	88 +/-2	Для размещения трансформаторных пунктов

10.	44:27:070703:11	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 21	80 +/-2	для размещения трансформаторных пунктов
11.	44:27:070703:12	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 23	9375 +/-34	Для эксплуатации здания детского сада
12.	44:27:070703:13	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 21	4473 +/-22	Многоквартирный дом
13.	44:27:070703:14	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 13	6011 +/-27	Многоквартирный дом
14.	44:27:070703:15	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 17	5358 +/-26	многоквартирный дом
15.	44:27:070703:16	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 31	6239 +/-28	Многоквартирный дом
16.	44:27:070703:17	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 15	3180 +/-20	Многоквартирный дом
17.	44:27:070703:18	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 29	6941 +/-29	Многоквартирный дом
18.	44:27:070703:544	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 19	5076 +/-25	Многоквартирный дом
19.	44:27:070703:545	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 7	4471 +/-23	Многоквартирный дом
20.	44:27:070703:546	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 27	2434 +/-17	Многоквартирный дом
21.	44:27:070703:865	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный	112 +/-4	Для эксплуатации временного торгового павильона для торговли продовольственными товарами без права возведения объектов недвижимости
22.	44:27:070703:867	Костромская область, город Кострома, ул Профсоюзная	193 +/-5	Для эксплуатации торгового павильона без права возведения объектов недвижимости
23.	44:27:070703:869	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный	22 +/-2	Для эксплуатации металлического гаража,

				без права возведения объектов недвижимости
24.	44:27:070703:873	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный	12 +/-1	не установлен
25.	44:27:070703:877	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 16а	198 +/-5	Для подкачки
26.	44:27:070703:878	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный	4 +/-1	не установлено
27.	44:27:070703:886	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 27а	513 +/-8	для объектов розничной торговли
28.	44:27:070704:2	Костромская область, город Кострома	70643	_____
29.	44:27:070704:3	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 14а	346	Для эксплуатации Центра поддержки материнства и детства
30.	44:27:070704:4	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 12	27306	для эксплуатации здания образовательного учреждения
31.	44:27:070704:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Школа № 20. Участок находится примерно в 17 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 156009, Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 18	87 +/-2	Для размещения трансформаторных пунктов
32.	44:27:070704:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 16 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 24	77 +/-2	Для размещения трансформаторных пунктов
33.	44:27:070704:8	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 22	4990 +/-25	многоквартирный дом

34.	44:27:070704:9	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 20	3708 +/-21	Многоквартирный дом
35.	44:27:070704:10	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 26	3777 +/-21	Многоквартирный дом
36.	44:27:070704:616(Г раница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 24а	3772 +/-22	Многоквартирный дом
37.	44:27:070704:794	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 14	101 +/-3	для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (парикмахерская)
38.	44:27:070704:801	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 14Б	2236 +/-17	Объекты физической культуры и массового спорта
39.	44:27:000000:127	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 14	2707	Многоквартирный дом
40.	44:27:000000:12065	Костромская область, город Кострома, мкр Юбилейный, д 16	7223	Многоквартирный дом