

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

10 марта 2022 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Волжская 2-я, 7, с кадастровым номером 44:27:070108:480, проезд Пантусовский 2-й, 29, с кадастровым номером 44:27:080413:18, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: поселок Учхоз Костромской, 2, с кадастровым номером 44:27:090406:37, улица Радиозаводская, 16, с кадастровым номером 44:27:080522:362, и имеющего местоположение в городе Костроме: шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323, приняло участие 6 участников.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 28 февраля 2022 года по 9 марта 2022 года, составлен протокол общественных обсуждений № 185 от 10 марта 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в электронном виде:

1.1. От смежного землепользователя, в лице председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Катушечная, дом 80, который возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, в целях строительства многоквартирного дома по следующим основаниям:

- строительство планируемого дома по улице Катушечной, 80б незаконно;
- строительство многоквартирного дома по улице Катушечной, 80б ущемляет условия проживания собственников многоквартирных домов по улице Катушечная, 80 и 80а.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в адрес Комиссии не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

3) Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в адрес Комиссии поступили следующие замечания и предложения в письменном виде:	

	От смежного землепользователя, в лице председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Кострома, улица Катушечная, дом 80	
	1. Строительство планируемого дома по улице Катушечной, 80б незаконно.	Нецелесообразно учитывать данное замечание. Законность (незаконность) строительства (реконструкции) планируемого объекта (реконструкции) решается на стадии выдачи разрешения на строительство (реконструкции) объекта капитального строительства.
	2. Строительство многоквартирного дома по улице Катушечной, 80б ущемляет условия проживания собственников многоквартирных домов по улице Катушечная, 80 и 80а.	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что технические решения, принятые на чертеже (схеме планировочной организации земельного участка) соответствуют архитектурным требованиям, требованиям безопасности (экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования, что подтверждает отметка проектной организации ООО «ЭталонСтрой» на самой Схеме.

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Волжская 2-я, 7, с кадастровым номером 44:27:070108:480.

2 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Пантусовский 2-й, 29, с кадастровым номером 44:27:080413:18.

3 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 80б, с кадастровым номером 44:27:040420:43.

4 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, поселок Учхоза Костромской, 2, с кадастровым номером 44:27:090406:37.

5 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Радиозаводская, 16, с кадастровым номером 44:27:080522:362.

6 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, шоссе Некрасовское, 11, с кадастровым номером 44:27:010110:323.