

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

27 июня 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Индустриальная, 61, проводилось 27 июня 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 27 июня 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом со стороны дворовой территории, установив ее по краю внутриворового проезда;

- уменьшить границы образуемого земельного участка с северной и южной стороны до трех метров от торцевых стен многоквартирного дома.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- откорректировать границы образуемого земельного участка с учетом принадлежности его к одной территориальной зоне.

- нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2» на территории образуемого земельного участка.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом со стороны дворовой территории, установив ее по краю внутриворового проезда	Учитывать нецелесообразно, т.к. данное предложение нарушает требования к образованию земельного участка, установленные Земельным кодексом Российской Федерации

2	уменьшить границы образуемого земельного участка с северной и южной стороны до трех метров от торцевых стен многоквартирного дома	Предложение учесть частично, сохранив предложенную границу земельного участка с южной стороны в точках 3 и 4 в целях соблюдения требований к образованию земельного участка, установленные Земельным кодексом Российской Федерации
3	откорректировать границы образуемого земельного участка с учетом принадлежности его к одной территориальной зоне	Целесообразно учесть предложение
4	нанести охранную зону магистральных тепловых сетей КТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2» на территории образуемого земельного участка	Учитывать нецелесообразно, ввиду отсутствия сведений об охранных зонах в ЕГРН

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с учетом поступивших замечаний и предложений.