

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 сентября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Ленина, 34, улица Ленина, 36а, проводилось 11 сентября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 11 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Ленина, 34, смежную с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040403:554, включив в границы образуемого земельного участка часть хозяйственных построек, расположенных в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным домом по улице Катущечной, 5;

- изменить границу образуемого земельного участка в точках 7-9 по фактически установленному забору.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов;

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- исключить изломанность границ образуемого земельного участка по улице Ленина, 36а в точках 20-22;

- предусмотреть формирование границы образуемого земельного участка по улице Ленина, 36а в точках 19, 20 с учетом сведений БТИ, включая существующую клумбу, сохранив проезд по территории общего пользования не менее 3,5 метров;

- скорректировать границу образуемого земельного участка по улице Ленина, 36а, установив границы участка в точках 17, 18, 19 под прямым углом.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Изменить границу образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Ленина, 34, смежную с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040403:554, включив в границы образуемого земельного участка часть хозяйственных построек, расположенных в границах земельного участка, сформированного под многоквартирным домом по улице Катущечной, 5	Учитывать нецелесообразно, т.к. данная граница установлена и не предусмотрена к изменению рассматриваемой схемой
2	Изменить границу образуемого земельного участка в точках 7-9 по фактически установленному забору	Учитывать нецелесообразно, т.к. данная граница установлена и не предусмотрена к изменению рассматриваемой схемой
3	Учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов	Целесообразно учесть предложение
4	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, так как земельный участок формируется под существующим объектом, сведения об установленных охранных зонах отсутствуют в ЕГРН

5	Исключить изломанность границ образуемого земельного участка по улице Ленина, 36а в точках 20-22	Целесообразно учесть предложение
6	Предусмотреть формирование границы образуемого земельного участка по улице Ленина, 36а в точках 19, 20 с учетом сведений БТИ, включая существующую клумбу, сохранив проезд по территории общего пользования не менее 3,5 метров	Целесообразно учесть предложение
7	Скорректировать границу образуемого земельного участка по улице Ленина, 36а, установив границы участка в точках 17, 18, 19 под прямым углом	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с учетом поступивших замечаний и предложений.