

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Страница
1.Текстовая часть		
1.1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.2	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	6
2.3	Приложение 1 Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
	Приложение 2 Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
	Приложение 3 Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
	Приложение 4 Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	10
	Приложение 5 Постановление Администрации Костромской области от 12 ноября 2018 года № 452-а	11

						<div>ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Подлипаева</div>				
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	<div>Том 2 Материалы по обоснованию</div>	Стадия	Лист	Листов
	Начальник	Храмов А.В.				11.2022		Р	2	13
Нач.отдела	Миличенко Е.Н				11.2022					
Разработал	Загрядская				11.2022					
Инв. № подл.							<div>МКУ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА</div>			

Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ, расположенных в кадастровом квартале: 44:27:040712.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Категория земель	Виды разрешенного использования	Площадь
1	44:27:040712:3	г Кострома, ул Поддипаева, д 1	Земли населенных пунктов	для эксплуатации административного здания	5157 +/-25
2	44:27:040712:9	г Кострома, ул Поддипаева. 5	Земли населенных пунктов	эксплуатация торгового комплекса	1094
3	44:27:040712:10	г Кострома, ул Советская, д 86	Земли населенных пунктов	— - —	2280
4	44:27:040712:14	г Кострома, ул Осыпная	Земли населенных пунктов	для размещения газорегуляторных пунктов	26
5	44:27:040712:20	г Кострома, ул Глухая, д 9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	353
6	44:27:040712:42	г Кострома, ул Осыпная, д 4	Земли населенных пунктов	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации; коммерческие объекты; отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подсобные объекты; объекты культуры клубного типа; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; детские учреждения дополнительного и специального образования; аптеки; аптечные пункты; некоммерческие организации	734
7	44:27:040712:44	г Кострома, ул Осыпная, д 4	Земли населенных пунктов	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации; коммерческие объекты; отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты; объекты культуры клубного типа; объекты розничной торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; детские учреждения дополнительного и специального образования; аптеки, аптечные пункты; некоммерческие организации	841
8	44:27:040712:45	Кострома, ул Осыпная, д 4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации общежития	565
9	44:27:040712:56	Кострома, ул Советская, в районе дома 82	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	13 +/-1.2
10	44:27:040712:57	г Кострома, ул Советская, в районе дома 82	Земли населенных пунктов	для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	14 +/-1.3
11	44:27:040712:59	г Кострома, ул Советская, в районе дома 82	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	18 +/-1

Инв. № подл.	Подп. и дата	

						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Советской, Осыпной, Глухой, Поддипаева	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

12	44:27:040712:274	г Кострома, ул Советская, д 86	Земли населенных пунктов	Многokвартирный дом	4255 +/-23
13	44:27:040712:799	г Кострома, ул Советская, 76	Земельный участок	малoэтажная многоквартирная жилая за- стройка	638 +/-9
14	44:27:040712:800	г Кострома, ул Советская, 76	Земельный участок	малoэтажная многоквартирная жилая за- стройка	1313 +/-13
15	44:27:040712:801	Костромская об- ласть, г Кострома, ул Советская, 82	Земельный участок	среднеэтажная жилая застройка	3413 +/-20