

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1 ноября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, проводилось 1 ноября 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, каб. 306.

В публичных слушаниях приняло участие 6 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 1 ноября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

2) границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:105 отразить согласно проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, в редакции, действующей от 8 июня 2020 года № 997;

3) в текстовой части проекта межевания территории указать действующие редакции нормативных правовых актов, применяемых при подготовке изменений в проект межевания территории;

4) в абзаце втором раздела 1.3. «Анализ существующего использования» исключить индекс территориальной зоны Ж-5;

7) в абзаце первом раздела «Проектные решения» слова «и изменяемых»;

8) нумерацию разделов привести в единую последовательность;

9) на чертеже межевания территории исключить линию отступа от красной линии с образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУ16.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

1.	Учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. в соответствии с действующим законодательством данные требования не предусмотрены в проекте межевания территории
2.	Границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:105 отразить согласно проекту межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, в редакции, действующей от 8 июня 2020 года № 997	Целесообразно учесть
3.	В текстовой части проекта межевания территории указать действующие редакции нормативных правовых актов, применяемых при подготовке изменений в проект межевания территории	Целесообразно учесть
4.	В абзаце втором раздела 1.3. «Анализ существующего использования» исключить индекс территориальной зоны Ж-5	Целесообразно учесть
5.	В абзаце первом раздела «Проектные решения» слова «и изменяемых»	Целесообразно учесть
6.	Нумерацию разделов привести в единую последовательность	Целесообразно учесть
7.	На чертеже межевания территории исключить линию отступа от красной линии с образуемого земельного участка (территории) общего пользования ЗУ16	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории по улице Гагарина, в районе дома 20, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.