

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14 декабря 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, проводилось 14 декабря 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, каб. 306.

В публичных слушаниях приняло участие 7 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 декабря 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства, обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации;

- в текстовые и графические материалы проекта межевания территории внести сведения об объекте культурного наследия и информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), которые входят в состав разрабатываемой территории, а также внести информацию о требованиях к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора

1.	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т. к. в проекте межевания отражены сведения об охранных зонах, учтенных в ЕГРН
2.	В текстовые и графические материалы проекта межевания территории внести сведения об объекте культурного наследия и информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), которые входят в состав разрабатываемой территории, а также внести информацию о требованиях к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России.	Предложение учитывать нецелесообразно, так как территория в границах проекта межевания не входит в границы исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области. Изменения вносятся в основную (утверждаемую) часть проекта межевания территории, требования к содержанию которой установлены статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й, направить на юридическую экспертизу и проведение процедуры по оценке регулирующего воздействия нормативного правового акта проекта постановления Администрации города Костромы «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории на пересечении проспекта Рабочего и улицы Рабочей 9-й», в целях утверждения изменений в проект межевания территории.