

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

5 апреля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Нижняя Дебря, 18, улица Нижняя Дебря, 20, улица Красноармейская, 51 проводилось 5 апреля 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 5 апреля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

1) от жителей многоквартирного дома № 51 по улице Красноармейской поступили следующие предложения:

1.1. откорректировать границу земельного участка под домом № 51 по улице Красноармейской, присоединив часть территории общего пользования с северной стороны между земельным участком с кадастровым номером 44:27:040308:2 и земельным участком под домом № 51 по улице Красноармейской;

1.2. откорректировать границу земельного участка под домом № 51 по улице Красноармейской, присоединив территорию с юго-западной стороны между земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040308:517 и 44:27:040308:526, оставив проезд к частным домовладениям;

от иных участников публичных слушаний:

1) откорректировать границу земельного участка с южной стороны под многоквартирным домом № 18, 20 по улице Нижняя Дебря в точках 7, н6, н5, исключив изломанность границы, присоединив границу образуемого земельного участка в этой части к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040703:40;

2) учесть прохождение существующих сетей водоснабжения, хозяйственной и ливневой канализации, обеспечить установку сервитутов, а также учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предлагаемым для строительства;

3) рассмотреть возможность снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040703:18, 44:27:040703:19, 44:27:040703:20, 44:27:040703:21;

4) откорректировать восточную границу земельного участка под многоквартирным домом № 51 по улице Красноармейской с учетом красной линии по улице Красноармейской.

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	------------------------------------	---------------------------

1	<p>от жителей многоквартирного дома № 51 по улице Красноармейской поступили следующие предложения:</p> <p>1.1. откорректировать границу земельного участка под домом № 51 по улице Красноармейской, присоединив часть территории общего пользования с северной стороны между земельным участком с кадастровым номером 44:27:040308:2 и земельным участком под домом № 51 по улице Красноармейской;</p> <p>1.2. откорректировать границу земельного участка под домом № 51 по улице Красноармейской, присоединив территорию с юго-западной стороны между земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040308:517 и 44:27:040308:526, оставив проезд к частным домовладениям;</p>	<p>1.1.целесообразно учесть предложения</p> <p>1.2.предложение учесть частично, присоединив часть земельного участка с юго-западной стороны, выровняв его в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040308:526, примкнув к границам земельного участка с кадастровым номером 44:27:040308:27 и оставив проезд к частным домовладениям; исключить точку 1, соединив по прямой точки 2 и н4</p>
2	<p>откорректировать границу земельного участка с южной стороны под многоквартирным домом № 18, 20 по улице Нижняя Дебря в точках 7, н6, н5, исключив изломанность границы, присоединив границу образуемого земельного участка в этой части к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040703:40</p>	<p>целесообразно учесть предложение</p>
3	<p>учесть прохождение существующих сетей водоснабжения, хоз-бытовой и ливневой канализации, обеспечить установку сервитутов, а также учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предлагаемым для строительства</p>	<p>не целесообразно учитывать предложение, т.к. по сведениям ЕГРН охранные зоны и сервитуты отсутствуют в границах земельных участков, земельные участки формируются под существующими объектами недвижимости, а не для целей строительства</p>

4	рассмотреть возможность снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040703:18, 44:27:040703:19, 44:27:040703:20, 44:27:040703:21	целесообразно учесть предложение
5	откорректировать восточную границу земельного участка под многоквартирным домом № 51 по улице Красноармейской с учетом красной линии по улице Красноармейской	целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с учетом поступивших замечаний и предложений.