

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

8 октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, проводились с 27 сентября по 4 октября 2021 года.

В общественных обсуждениях по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории приняли участие 6 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 8 октября 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

## **От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

- откорректировать способ образования земельного участка с условным номером ЗУ98, изложив в следующей редакции: «- земельный участок :ЗУ98 образовывается в 2 этапа: 1) путем раздела участка с кадастровым номером 44:27:090704:766 (указать площадь образованного участка); 2) путем перераспределения участка образованного в 1 этапе и земель госсобственность на которые не разграничена.»;

- в способах образования указать площади земельных участков, образуемых в промежуточных этапах;

- дополнить Главу 2 «Проектные решения» абзацем следующего содержания: «Образование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых путем раздела исходных участков, осуществляется одновременно.»;

- в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» исключить для земельных участков, расположенных в общественно – деловой зоне, которые примыкают к земельным участкам жилой застройки и объектам социального назначения, те виды разрешенного использования, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, не допускающие размещение на смежных земельных участках объектов жилой и социальной застройки;

- исключить из таблицы 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» образуемые земельные участки, которые в настоящее время поставлены на государственный кадастровый учет и которым присвоен кадастровый номер;

- Привести текстовую часть проекта, предусматривающего внесение изменений в проект межевания территории в соответствии с Инструкцией по

делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденной распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме.	Учитывать нецелесообразно в связи с тем, что соответствующая информация отражена в текстовой части проекта
2.	Откорректировать способ образования земельного участка с условным номером ЗУ98, изложив в следующей редакции: «земельный участок :ЗУ98 образовывается в 2 этапа: 1) путем раздела участка с кадастровым номером 44:27:090704:766 (указать площадь образованного участка); 2) путем перераспределения участка образованного в 1 этапе и земель госсобственность на которые не разграничена.	Целесообразно учесть
3.	В способах образования указать площади земельных участков, образуемых в промежуточных этапах.	Целесообразно учесть
4.	Дополнить Главу 2 «Проектные решения» абзацем следующего содержания: «Образование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых путем раздела исходных участков,	Целесообразно учесть

	осуществляется одновременно.	
5.	В таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» исключить для земельных участков, расположенных в общественно – деловой зоне, которые примыкают к земельным участкам жилой застройки и объектам социального назначения, те виды разрешенного использования, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, не допускающие размещение на смежных земельных участках объектов жилой и социальной застройки.	Целесообразно учесть
6.	Исключить из таблицы 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков» образуемые земельные участки, которые в настоящее время поставлены на государственный кадастровый учет и которым присвоен кадастровый номер.	Целесообразно учесть
7.	Привести текстовую часть проекта, предусматривающего внесение изменений в проект межевания территории в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденной распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг.	Целесообразно учесть

#### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Направить проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории в районе пересечения улиц Магистральной, Московской, главе Администрации города Костромы для принятия решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку, с учетом протокола и заключения общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления  
архитектуры и градостроительства,  
заместителя председателя Комиссии  
по рассмотрению документации по  
планировке территории города

Н. А. Сахарова

Мушина К. Е.  
42 70 72

