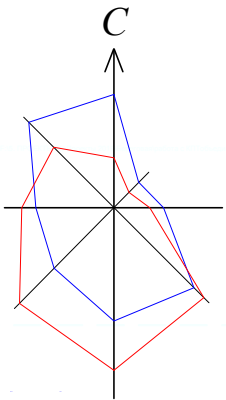


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ БЕРЕГОВОЙ, ПРОСВЕЩЕНИЯ, ПЕРЕУЛКОМ ПОКРОВСКОГО, УЛИЦЕЙ ГИДРОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ГРАНИЦЕЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:010301:210

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки.

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000



- Экспликация**
- ① Предприятие бытового обслуживания
 - ②-⑩ Малоэтажные многоквартирные жилые дома
 - ⑪-⑭ Индивидуальные жилые дома
 - ⑮ Существующий участок для индивидуального жилищного строительства
 - ⑯ Трансформаторная подстанция
 - ⑰ Планируемое предприятие бытового обслуживания

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принимается по факту сложившейся застройки.

Сведения об образуемых земельных участках

| Обозначение образуемого земельного участка на чертеже | Вид разрешённого использования | Общая площадь (кв.м.) | Код вида разрешённого использования |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| ЗУ1 | предприятие бытового обслуживания | 2152 | 3.3 |
| ЗУ2 - ЗУ15 | малоэтажная жилая застройка | 22234 | 2.1.1 |
| ЗУ16 | коммунальное обслуживание | 309 | 3.1.1 |

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

| Обозначение образуемого земельного участка на чертеже | Вид разрешённого использования | Общая площадь (кв.м.) | Код вида разрешённого использования |
|---|---|-----------------------|-------------------------------------|
| ЗУ17 - ЗУ20 | Земельные участки (территории) общего пользования | 15509 | 12.0 |

Основные технико-экономические показатели:

| Наименование показателей | Ед.изм. | по проекту |
|---|---------|------------|
| Общая площадь участков | кв.м. | 43927 |
| Площадь участков существующей жилой застройки | кв.м. | 3723 |
| Площадь участков для размещения малоэтажной жилой застройки | кв.м. | 22234 |
| Площадь участка для размещения предприятия бытового обслуживания | кв.м. | 2152 |
| Площадь участка для размещения объектов коммунального обслуживания (ТП) | кв.м. | 309 |
| Площадь земельных участков общего пользования | кв.м. | 15509 |

Перечень координат характерных точек красных линий

| Обозначение характерных точек на чертеже | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| н230 | 292618.57 | 1210270.29 |
| 1 | 292618.16 | 1210272.66 |
| 2 | 292613.72 | 1210298.11 |
| 3 | 292599.67 | 1210292.58 |
| 4 | 292579.88 | 1210281.90 |
| 5 | 292569.00 | 1210277.9 |
| 6 | 292555.95 | 1210273.04 |
| 7 | 292530.53 | 1210266.73 |
| н8 | 292505.42 | 1210264.38 |
| н231 | 292488.94 | 1210262.06 |
| 9 | 292470.23 | 1210259.42 |
| 10 | 292434.84 | 1210294.80 |
| н104 | 292426.80 | 1210303.84 |
| 11 | 292416.79 | 1210314.32 |
| 12 | 292413.02 | 1210317.33 |
| н105 | 292398.37 | 1210332.44 |
| 13 | 292397.74 | 1210333.01 |
| н107 | 292376.43 | 1210355.21 |
| н14 | 292366.41 | 1210365.64 |
| н15 | 292340.58 | 1210393.27 |
| н16 | 292332.64 | 1210397.05 |
| н17 | 292301.77 | 1210439.74 |
| 18 | 292270.80 | 1210418.87 |
| 19 | 292242.46 | 1210397.47 |
| 20 | 292261.67 | 1210369.49 |
| 21 | 292272.05 | 1210355.16 |
| 22 | 292226.86 | 1210312.28 |
| 23 | 292322.42 | 1210268.07 |
| 24 | 292338.21 | 1210240.76 |
| 25 | 292361.51 | 1210200.56 |
| 26 | 292377.9 | 1210172.21 |
| 27 | 292389.74 | 1210148.99 |

Перечень координат границы проекта межевания территории

| Обозначение характерных точек на чертеже | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| н210 | 292611.75 | 1210311.87 |
| 211 | 292567.34 | 1210292.4 |
| 212 | 292543.58 | 1210285.54 |
| 213 | 292524.80 | 1210279.64 |
| н214 | 292488.55 | 1210277.28 |
| н215 | 292467.94 | 1210282.31 |
| 216 | 292431.93 | 1210317.80 |
| 217 | 292418.15 | 1210332.32 |
| 218 | 292408.27 | 1210342.99 |
| 219 | 292404.98 | 1210346.42 |
| 220 | 292400.03 | 1210351.84 |
| 221 | 292395.11 | 1210356.82 |
| 222 | 292391.43 | 1210360.68 |
| 223 | 292363.87 | 1210389.11 |
| 224 | 292360.01 | 1210393.15 |
| 225 | 292355.68 | 1210397.95 |
| 226 | 292344.86 | 1210409.73 |
| 227 | 292336.58 | 1210419.86 |
| 228 | 292324.30 | 1210434.42 |
| 229 | 292318.90 | 1210440.67 |
| 47 | 292311.76 | 1210449.75 |
| 57 | 292299.38 | 1210451.84 |
| 58 | 292274.67 | 1210431.36 |
| 59 | 292258.92 | 1210423.98 |
| 60 | 292255.31 | 1210421.74 |
| н61 | 292238.29 | 1210412.82 |
| 66 | 292226.50 | 1210399.78 |
| 67 | 292242.14 | 1210375.14 |
| 73 | 292249.25 | 1210360.26 |
| 74 | 292264.96 | 1210334.34 |
| 75 | 292268.89 | 1210328.25 |
| 76 | 292272.43 | 1210322.33 |
| 77 | 292278.11 | 1210313.08 |
| 78 | 292286.84 | 1210298.96 |
| 79 | 292291.10 | 1210292.07 |
| 84 | 292295.43 | 1210282.45 |
| 85 | 292305.78 | 1210265.23 |
| 86 | 292308.86 | 1210260.30 |
| 87 | 292321.92 | 1210236.51 |
| 88 | 292342.59 | 1210202.64 |
| 89 | 292357.96 | 1210176.85 |
| 90 | 292370.27 | 1210155.24 |
| 93 | 292373.30 | 1210150.06 |
| н102 | 292376.45 | 1210144.69 |

Перечень координат границы проекта межевания территории

| Обозначение характерных точек на чертеже | Координаты | |
|--|------------|------------|
| | X | Y |
| н230 | 292618.57 | 1210270.29 |
| 1 | 292618.16 | 1210272.66 |
| 2 | 292613.72 | 1210298.11 |
| 37 | 292612.52 | 1210305.99 |
| н210 | 292611.75 | 1210311.87 |
| 211 | 292567.34 | 1210292.4 |
| 212 | 292543.58 | 1210285.54 |
| 213 | 292524.80 | 1210279.64 |
| н214 | 292488.55 | 1210277.28 |
| н215 | 292467.94 | 1210282.31 |
| 216 | 292431.93 | 1210317.80 |
| 217 | 292418.15 | 1210332.32 |
| 218 | 292408.27 | 1210342.99 |
| 219 | 292404.98 | 1210346.42 |
| 220 | 292400.03 | 1210351.84 |
| 221 | 292395.11 | 1210356.82 |
| 222 | 292391.43 | 1210360.68 |
| 223 | 292363.87 | 1210389.11 |
| 224 | 292360.01 | 1210393.15 |
| 225 | 292355.68 | 1210397.95 |
| 226 | 292344.86 | 1210409.73 |
| 227 | 292336.58 | 1210419.86 |
| 228 | 292324.30 | 1210434.42 |
| 229 | 292318.90 | 1210440.67 |
| 47 | 292311.76 | 1210449.75 |
| 57 | 292299.38 | 1210451.84 |
| 58 | 292274.67 | 1210431.36 |
| 59 | 292258.92 | 1210423.98 |
| 60 | 292255.31 | 1210421.74 |
| н61 | 292238.29 | 1210412.82 |
| 66 | 292226.50 | 1210399.78 |
| 67 | 292242.14 | 1210375.14 |
| 73 | 292249.25 | 1210360.26 |
| 74 | 292264.96 | 1210334.34 |
| 75 | 292268.89 | 1210328.25 |
| 76 | 292272.43 | 1210322.33 |
| 77 | 292278.11 | 1210313.08 |
| 78 | 292286.84 | 1210298.96 |
| 79 | 292291.10 | 1210292.07 |
| 84 | 292295.43 | 1210282.45 |
| 85 | 292305.78 | 1210265.23 |
| 86 | 292308.86 | 1210260.30 |
| 87 | 292321.92 | 1210236.51 |
| 88 | 292342.59 | 1210202.64 |
| 89 | 292357.96 | 1210176.85 |
| 90 | 292370.27 | 1210155.24 |
| 93 | 292373.30 | 1210150.06 |
| н102 | 292376.45 | 1210144.69 |
| 27 | 292389.74 | 1210148.99 |
| н168 | 292442.91 | 1210187.40 |
| н165 | 292455.19 | 1210196.27 |
| н201 | 292469.10 | 1210206.26 |
| 28 | 292478.57 | 1210213.17 |
| 29 | 292491.83 | 1210218.07 |
| 30 | 292518.77 | 1210227.26 |
| 31 | 292526.70 | 1210231.25 |
| н200 | 292542.23 | 1210238.81 |
| н32 | 292573.45 | 1210253.91 |
| 33 | 292592.93 | 1210263.43 |
| 34 | 292592.49 | 1210265.45 |
| 232 | 292615.70 | 1210269.79 |

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии устанавливаемые
- Линия отступа от красных линий и границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка сведения, о котором имеются в ГКН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН
- Граница образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение характерных точек красных линий
- Сервитут
- Существующий объект предприятие бытового обслуживания
- Планируемый объект предприятие бытового обслуживания

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|---------------|------|---------|------|--|--|---------------------|------|--------|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории, ограниченной улицами Береговой, Просвещения, переулком Покровского, улицей Гидростроительной, границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:010301:210 | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док | Подпись | Дата | Проект межевания. Основная часть | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Смирнов С.В. | | | | | | | | |
| Гл. инженер | | Смирнова Е.А. | | | ПП | | | 1 | 2 | |
| ГАП | | Лебедев Г.С. | | | | | | | | |
| Разработ. | | Шувалова Г.А. | | | | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры | | ООО "См.С.- Проект" | | |