

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

8 декабря 2021 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской приняло участие 9 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 8 декабря 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) от _____ поступило предложение указать в проекте подъезд в виде земель общего пользования от ул. Комсомольской (земельный участок с условным обозначением :ЗУ10), либо от проспекта Текстильщиков по землям общего пользования (земельный участок с условным обозначением :ЗУ12) до дома, расположенного по улице Островского, 14а. Данный проезд предлагается осуществить через земли общего пользования (земельный участок с условным обозначением :ЗУ14), что обеспечит нормальный подъезд для гаражей на землях общего пользования и обеспечит проезд к тяговой подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040203:4. Перекрыть проезд по земельному участку с условным обозначением :ЗУ13;

2) от _____ поступило предложение обеспечить проезд для троллейбусной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040203:4 со стороны ул. Комсомольской от земельного участка с условным обозначением :ЗУ10, либо от участка с условным обозначением :ЗУ12 со стороны проспекта Текстильщиков. Предлагаемый в проекте проезд по участку с условным обозначением :ЗУ13 перекрыть;

3) от _____ поступило предложение обеспечить проезд для троллейбусной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040203:4 со стороны ул. Комсомольской от земельного участка с условным обозначением :ЗУ10, либо от участка с условным обозначением :ЗУ12 со стороны проспекта Текстильщиков. Предлагаемый в проекте проезд по участку с условным обозначением :ЗУ13 перекрыть;

4) от _____ поступило предложение указать в проекте межевания территории подъезд в виде земель общего пользования от проспекта Текстильщиков по землям общего пользования (земельный участок с условным обозначением :ЗУ12) до дома, расположенного по улице Пятницкой, 15а. Проезд предлагается осуществить через земли общего пользования (земельный участок с условным обозначением :ЗУ14), что обеспечит нормальный доступ для гаражей, тяговой подстанции. Существующий проезд (земельный участок с условным

обозначением :ЗУ13) не соответствует нормам и не обеспечивает проезд грузового автомобиля для обслуживания подстанции;

5) от _____ поступило предложение обеспечить подъезд к тяговой подстанции с ул. Комсомольской, либо через земельный участок с условным обозначением :ЗУ12 через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:62. Предлагается путем перераспределения участок с условным обозначением :ЗУ13 к участку с кадастровым номером 44:27:040203:55 присоединить (объединить путем выкупа, перераспределения или каким-либо другим законным способом);

от иных участников публичных слушаний:

б) изменить границу земельного участка с условным обозначением :ЗУ5, предусмотрев территорию общего пользования для организации прохода;

7) сформировать территорию общего пользования между земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040203:61, 44:27:040203:21 и земельным участком с условным обозначением :ЗУ5;

8) сохранить неизменным земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:21;

9) изменить границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 по точкам н2-н16 с учетом фактического использования и планов БТИ;

10) предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:283, сформировав самостоятельный земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:283(2), оставшуюся часть сформировать под территорию общего пользования, включая земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:52;

11) предусмотреть корректировку границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:4 с учетом необходимости организации доступа к земельному участку с условным обозначением :ЗУ14 и земельному участку с кадастровым номером 44:27:040203:343, 44:27:040203:342, предварительно согласовав границу с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:4.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	от _____ Поступило предложение указать в проекте подъезд в виде земель общего пользования от ул. Комсомольской (земельный участок с условным обозначением :ЗУ10), либо от проспекта Текстильщиков по землям общего пользования (земельный участок с условным обозначением :ЗУ12) до дома, расположенного по улице Островского, 14а.	Учесть предложение в части обеспечения доступа с земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 через земельный участок с условным обозначением :ЗУ6 путем формирования части

	<p>Данный проезд предлагается осуществить через земли общего пользования (земельный участок с условным обозначением :ЗУ14), что обеспечит нормальный подъезд для гаражей на землях общего пользования и обеспечит проезд к тяговой подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040203:4. Перекрыть проезд по земельному участку с условным обозначением :ЗУ13</p>	<p>земельного участка. Остальные замечания не могут быть учтены, по причине того, что предложенный проезд через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:61 не может быть осуществлен, так как этот земельный участок предоставлен для строительства социального объекта, сквозной проезд по которому не возможен</p>
2.	<p>от _____ поступило предложение обеспечить проезд для троллейбусной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040203:4 со стороны ул. Комсомольской от земельного участка с условным обозначением :ЗУ10, либо от участка с условным обозначением :ЗУ12 со стороны проспекта Текстильщиков. Предлагаемый в проекте проезд по участку с условным обозначением :ЗУ13 перекрыть</p>	<p>не целесообразно учитывать предложение, так как по представленной в Управление архитектуры и градостроительства информации МУП г. Костромы «Троллейбусное управление» подъезд к тяговой подстанции № 1 по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 13а определен с проспекта Текстильщиков между домами № 13 и № 15. Предложенный проезд через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:61 не может быть осуществлен, так как этот земельный участок предоставлен для строительства социального объекта, сквозной проезд по которому не возможен</p>
3.	<p>от _____ поступило предложение обеспечить проезд для троллейбусной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым</p>	<p>не целесообразно учитывать предложение, так как по</p>

	<p>номером 44:27:040203:4 со стороны ул. Комсомольской от земельного участка с условным обозначением :ЗУ10, либо от участка с условным обозначением :ЗУ12 со стороны проспекта Текстильщиков. Предлагаемый в проекте проезд по участку с условным обозначением :ЗУ13 перекрыть</p>	<p>представленной в Управление архитектуры и градостроительства информации МУП г. Костромы «Троллейбусное управление» подъезд к тяговой подстанции № 1 по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 13а определен с проспекта Текстильщиков между домами № 13 и № 15. Предложенный проезд через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:61 не может быть осуществлен, так как этот земельный участок предоставлен для строительства социального объекта, сквозной проезд по которому не возможен</p>
<p>4.</p>	<p>от _____ поступило предложение указать в проекте межевания территории подъезд в виде земель общего пользования от проспекта Текстильщиков по землям общего пользования (земельный участок с условным обозначением :ЗУ12) до дома, расположенного по улице Пятницкой, 15а. Проезд предлагается осуществить через земли общего пользования (земельный участок с условным обозначением :ЗУ14), что обеспечит нормальный доступ для гаражей, тяговой подстанции. Существующий проезд (земельный участок с условным обозначением :ЗУ13) не соответствует нормам и не обеспечивает проезд грузового автомобиля для обслуживания подстанции</p>	<p>не целесообразно учитывать предложение, так как по представленной в Управление архитектуры и градостроительства информации МУП г. Костромы «Троллейбусное управление» подъезд к тяговой подстанции № 1 по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 13а определен с проспекта Текстильщиков между домами № 13 и № 15. Предложенный проезд через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:61 не может быть</p>

		<p>осуществлен, так как этот земельный участок предоставлен для строительства социального объекта, сквозной проезд по которому не возможен</p>
5.	<p>от _____ поступило предложение обеспечить проезд к тяговой подстанции с ул. Комсомольской, либо через земельный участок с условным обозначением :ЗУ12 через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:62. Предлагается путем перераспределения земельный участок с условным обозначением :ЗУ13 к участку с кадастровым номером 44:27:040203:55 присоединить (объединить путем выкупа, перераспределения или каким-либо другим законным способом)</p>	<p>не целесообразно учитывать предложение, так как по представленной в Управление архитектуры и градостроительства информации МУП г. Костромы «Троллейбусное управление» проезд к тяговой подстанции № 1 по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 13а определен с проспекта Текстильщиков между домами № 13 и № 15. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:62 входит в состав территории вместе с земельным участком с кадастровым номером 44:27:040203:61, которые предоставлены для строительства социального объекта и сквозной проезд по которой не возможен</p>
6.	<p>изменить границу земельного участка с условным обозначением :ЗУ5, предусмотрев территорию общего пользования для организации прохода</p>	<p>целесообразно учесть предложение</p>
7.	<p>сформировать территорию общего пользования между земельными участками с кадастровыми номерами 44:27:040203:61, 44:27:040203:21 и земельным участком с условным обозначением :ЗУ5</p>	<p>целесообразно учесть предложение</p>

8.	сохранить неизменным земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:21	целесообразно учесть предложение
9.	изменить границы земельного участка с условным обозначением :ЗУ10 по точкам н2-н16 с учетом фактического использования и планов БТИ	целесообразно учесть предложение
10.	предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:283, сформировав самостоятельный земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:283(2), оставшуюся часть сформировать под территорию общего пользования, включая земельный участок с кадастровым номером 44:27:040203:52	целесообразно учесть предложение
11.	предусмотреть корректировку границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:4 с учетом необходимости организации доступа к земельному участку с условным обозначением :ЗУ14 и земельному участку с кадастровым номером 44:27:040203:343, 44:27:040203:342, предварительно согласовав границу с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:4	целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.