

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

15 ноября 2023 г.

**Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Санаторной, проездом Ольховым 1-м, улицей Ольховой, проездом Ольховым 2-м, состоялось 15 ноября 2023 года.**

**В публичных слушаниях по проекту межевания территории, ограниченной улицей Санаторной, проездом Ольховым 1-м, улицей Ольховой, проездом Ольховым 2-м, принял участие 1 житель, постоянно проживающий на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и 7 организаций.**

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 15 ноября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаниях.

### **От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:**

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- одобрить проект межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, проездом Ольховым 1-м, улицей Ольховой, проездом Ольховым 2-м.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- представить обоснование сокращения ширины в красных линиях проезда Ольхового 1-го с учетом нормативных параметров для улично-дорожной сети и формирования коридоров для прокладки инженерных коммуникаций;

- на чертеже межевания территории отразить границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

- отразить элемент планировочной структуры — проезд Ольховый 1-й;

- текстовую часть проекта межевания территории привести в соответствие с требованиями к содержанию проектов межевания, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- в таблице 3 текстовой части проекта межевания откорректировать площадь перераспределяемых земель для земельного участка ЗУ7;

- в текстовой части проекта межевания у образуемых земельных участков указать местоположение;

- проработать вопрос о принадлежности электрического столба, расположенного на пересечении улицы Ольховой и проезда Ольхового 1-го, при необходимости сформировать границы земельного участка ЗУ1 с исключением столба из земельного участка;

- оставить земельный с кадастровым номером 44:27:080431:12 в существующих границах, сформировав участок между этим земельным участком и красной линией проезда Ольхового 2-го в качестве территории общего пользования;

- дополнить абзацем, что площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов;
- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
От участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания		
1.	- одобрить проект межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, проездом Ольховым 1-м, улицей Ольховой, проездом Ольховым 2-м	Учитывать нецелесообразно, так как проект межевания требует доработки
От иных участников публичных слушаний		
2.	- представить обоснование сокращения ширины в красных линиях проезда Ольхового 1-го с учетом нормативных параметров для улично-дорожной сети и формирования коридоров для прокладки инженерных коммуникаций;	Целесообразно учесть
3.	- на чертеже межевания территории отразить границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;	Целесообразно учесть
4.	- отразить элемент планировочной структуры — проезд Ольховый 1-й;	Целесообразно учесть
5.	- текстовую часть проекта межевания территории привести в соответствие с требованиями к содержанию проектов межевания, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации;	Целесообразно учесть
6.	- в таблице 3 текстовой части проекта межевания откорректировать площадь перераспределяемых земель для земельного участка ЗУ7;	Целесообразно учесть
7.	- в текстовой части проекта межевания у образуемых земельных участков указать местоположение;	Целесообразно учесть

8.	- проработать вопрос о принадлежности электрического столба, расположенного на пересечении улицы Ольховой и проезда Ольхового 1-го, при необходимости сформировать границы земельного участка ЗУ1 с исключением столба из земельного участка;	Целесообразно учесть
9.	- оставить земельный с кадастровым номером 44:27:080431:12 в существующих границах, сформировав участок между этим земельным участком и красной линией проезда Ольхового 2-го в качестве территории общего пользования;	Целесообразно учесть
10.	- дополнить абзацем, что площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов;	Целесообразно учесть
11.	- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Учитывать нецелесообразно в связи с тем, что в проекте межевания отражены части земельных участков, занятых объектами водоснабжения. Сервитуты, установленные в соответствии с действующим законодательством , в границах территории отсутствуют.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории, ограниченной улицами Санаторной, проездом Ольховым 1-м, улицей Ольховой, проездом Ольховым 2-м, отклонить и направить на доработку.