

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проспектом Рабочим, улицами Рабочей 7-й,
Новый Быт, Рабочей 5-й

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	5
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	6
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	7
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	8

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040324.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характер истика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040324:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 12	714	Земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина
2	44:27:040324:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пр- кт Рабочий, д 48	497 +/-16	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого помещения (магазин)
3	44:27:040324:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пр- кт Рабочий, д 46	2767 +/-18	Земли населенных пунктов	для эксплуатации детского сада
4	44:27:040324:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 56	11843 +/- 38	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

5	44:27:040324:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 9	5564 +/-26	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания общежития
6	44:27:040324:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 7-я, д 12	4231 +/-23	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
7	44:27:040324:635	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Рабочая 5-я, д 11	2763 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
8	44:27:040324:640	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156025, Костромская область, г Кострома, пр-кт Рабочий, д 48	4769 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом