

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 апреля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, проводилось 19 апреля 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 6 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19 апреля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- проработать устанавливаемые виды разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ5 на соответствие максимальным размерам земельного участка, установленным Правилами землепользования и застройки города Костромы;

- исключить для образуемого земельного участка ЗУ5 виды разрешенного использования «магазины», «общественное питание»;

- уточнить целесообразность установления видов разрешенного использования «амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «автомобильный транспорт»;

- для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ41-44 откорректировать вид разрешенного использования в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки города Костромы;

- текстовую часть проекта межевания территории дополнить информацией о необходимости установления санитарно—защитной зоны для тех видов разрешенного использования, для которых такая зона предусмотрена санитарными нормами и правилами;

- текстовую часть проекта межевания территории дополнить информацией о том, что установление вида разрешенного использования - «Хранение автотранспорта» и реализация проекта межевания территории в части образования земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» будут возможны только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения предельных параметров по минимальному размеру земельного участка для указанного вида разрешенного использования земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---------------------------|
| 1. | Проработать устанавливаемые виды разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ5 на соответствие максимальным размерам земельного участка, установленным Правилами землепользования и застройки города Костромы | Целесообразно учесть |
| 2. | Исключить для образуемого земельного участка ЗУ5 виды разрешенного использования «магазины», «общественное питание» | Целесообразно учесть |
| 3. | Уточнить целесообразность установления видов разрешенного использования «амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «автомобильный транспорт» | Целесообразно учесть |
| 4. | Для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ41-44 откорректировать вид разрешенного использования в соответствии с действующей редакцией Правил землепользования и застройки города Костромы | Целесообразно учесть |
| 5. | Текстовую часть проекта межевания территории дополнить информацией о необходимости установления санитарно—защитной зоны для тех видов разрешенного использования, для которых такая зона предусмотрена санитарными нормами и правилами | Целесообразно учесть |
| 6. | Текстовую часть проекта межевания территории дополнить информацией о том, что установление вида разрешенного использования - «Хранение автотранспорта» и реализация проекта межевания территории в части образования земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» будут возможны только после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части изменения предельных параметров по минимальному размеру земельного участка для указанного вида | Целесообразно учесть |

| | | |
|--|---|--|
| | разрешенного использования земельных участков | |
|--|---|--|

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-м, улицами Сутырина, Индустриальной, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.