

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

30 сентября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, состоялось 2 ноября 2022 года.

В публичных слушаниях по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, приняли участие 5 организаций и 1 собственник земельного участка, расположенного в границах указанного квартала.

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 2 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- предусмотреть образование земельного участка площадью 2885 м.кв. из земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:915 путем его раздела с сохранением в измененных границах;

- Чертеж межевания территории дополнить примечанием о том, что между характерными точками 6 и 7 координат красных линий красная линия не устанавливается в соответствии с положениями Генерального плана города Костромы в отношении развития улично-дорожной сети.

- в текстовой части проекта межевания территории представить обоснование образования земельного участка с условным номером :ЗУ9;

- в текстовой части проекта межевания территории представить обоснования по перераспределению земельных участков вдоль улицы Зеленой;

- исключить в проекте изменений в проект межевания территории существующие красные линии, отразить только устанавливаемые красные линии;

- на Чертеже межевания территории отразить образуемые земельные участки красным цветом, а образуемые земельные участки (территории) общего пользования земельным цветом;

- разработчику проекта изменений в проект межевания территории запросить информацию у ресурсоснабжающих организаций о возможности увеличения земельных участков по улице Зеленой, в границы которых попадут инженерные коммуникации;

- предусмотреть обременение в границах охранной зоны тепловых сетей в целях выполнения работ по текущему обслуживанию и капитальному ремонту тепловых сетей, проходящих по межуемым земельным участкам;

- нанести охранные зоны тепловых сетей от 5ТК-7 и 4ТК-17 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	предусмотреть образование земельного участка площадью 2885 м.кв. из земельного участка с кадастровым номером 44:27:060403:915 путем его раздела с сохранением в измененных границах	Учитывать нецелесообразно в связи с тем, что данное предложение не отвечает целям подготовки проекта межевания территории, а также в виду отсутствия проекта планировки территории
2.	Чертеж межевания территории дополнить примечанием о том, что между характерными точками 6 и 7 координат красных линий красная линия не устанавливается в соответствии с положениями Генерального плана города Костромы в отношении развития улично-дорожной сети	Целесообразно учесть
3.	в текстовой части проекта межевания территории представить обоснование образования земельного участка с условным номером :ЗУ9	Целесообразно учесть
4.	в текстовой части проекта межевания территории представить обоснования по перераспределению земельных участков вдоль улицы Зеленой	Целесообразно учесть
5.	исключить в проекте изменений в проект межевания территории существующие красные линии, отразить только устанавливаемые красные линии	Целесообразно учесть
6.	на Чертеже межевания территории отразить образуемые земельные участки красным цветом, а	Целесообразно учесть

	образуемые земельные участки (территории) общего пользования земельным цветом	
7.	разработчику проекта изменений в проект межевания территории запросить информацию у ресурсоснабжающих организаций о возможности увеличения земельных участков по улице Зеленой, в границы которых попадут инженерные коммуникации	Целесообразно учесть
8.	предусмотреть обременение в границах охранной зоны тепловых сетей в целях выполнения работ по текущему обслуживанию и капитальному ремонту тепловых сетей, проходящих по межуемым земельным участкам	Целесообразно учесть
9.	нанести охранные зоны тепловых сетей от 5ТК-7 и 4ТК-17 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2»	Целесообразно учесть

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 44:27:060403, отклонить и направить на доработку.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор города

А. В. Козырев