

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

25 октября 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 13, улица Озерная, 65, бульвар Петрковский, 26, улица Ленина, 22, проводилось 25 октября 2023 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 25 октября 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения и замечания:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- при подготовке схем земельных участков по адресам: улица Островского, 13, улица Ленина, 22, учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов;

- при подготовке схемы земельного участка по бульвару Петрковскому, 26 необходимо учесть информацию об условиях градостроительного освоения в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России;

- проработать формирование границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по бульвару Петрковскому, 26, с учетом существующей линии застройки по бульвару Петрковскому и минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренных Правилами

землепользования и застройки города Костромы в зоне смешанной жилой застройки Ж-5;

- проработать необходимость корректировки северо-западной границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Озерной, 65, с учетом сохранения нормативной ширины проезда;

- по улице Островского, 13 уточнить принадлежность образуемого земельного участка к одной территориальной зоне, установленной Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»..

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, так как земельные участки формируются под существующим объектом, сведения об установленных охранных зонах отсутствуют в ЕГРН
2	При подготовке схем земельных участков по адресам: улица Островского, 13, улица Ленина, 22, учесть требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», к зонам охраны и к правовому режиму использования территорий в границах территории объектов культурного наследия, исключив случаи распространения на одну и ту же территорию/земельный участок разных режимов использования земель и градостроительных регламентов	Целесообразно учесть предложение
3	При подготовке схемы земельного участка по бульвару Петрковскому, 26 необходимо учесть информацию об условиях градостроительного	Учитывать нецелесообразно, ввиду необходимости учета

	освоения в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России	существующих землеотводов
4	Проработать формирование границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по бульвару Петровскому, 26, с учетом существующей линии застройки по бульвару Петровскому и минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренных Правилами землепользования и застройки города Костромы в зоне смешанной жилой застройки Ж-5	Целесообразно учесть предложение
5	Проработать необходимость корректировки северо-западной границы образуемого земельного участка под многоквартирным домом по улице Озерной, 65, с учетом сохранения нормативной ширины проезда	Целесообразно учесть предложение
6	По улице Островского, 13 уточнить принадлежность образуемого земельного участка к одной территориальной зоне, установленной Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 13, улица озерная, 65, бульвар Петровский, 26, улица Ленина, 22, с учетом поступивших замечаний и предложений.