

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

26 апреля 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, проводилось 26 апреля 2023 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 7 организаций, жители, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, помощник депутата Костромской областной Думы.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 26 апреля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие замечания и предложения:

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- сохранить существующие границы земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по улице Профсоюзной, 30.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- проанализировать сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении зданий, расположенных по улице Профсоюзной, 30 и Профсоюзной, 28, 28а, 28б, являются ли части указанных зданий самостоятельными, либо едиными объектами;

- в случае, если части зданий, расположенных по улице Профсоюзной, 30 и улице Профсоюзной, 28. 28а, 28б являются самостоятельными объектами, сформировать под ними самостоятельные земельные участки;

- с учетом анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания по улице Профсоюзной, 30, сформировать границы земельного участка под многоквартирным жилым домом, исключая территорию по которой проходят подземные коммуникации с торца первого подъезда многоквартирного дома, где осуществляется загрузка в существующий продовольственный магазин;

- изменить границы территории общего пользования, включив в нее территорию, по которой проходят подземные инженерные коммуникации, и которая данным проектом межевания включена в границы образуемого земельного участка ЗУ1;

- из образуемого земельного участка ЗУ4 исключить существующую парковку с двух сторон существующего здания и столбы освещения;

- исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ5;

- проанализировать границы образуемых земельных участков на предмет нахождения в них существующие мусорных контейнерных площадок;

- отразить в графической части существующие бордюры;
- откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУЗ, исключив из данных границ существующий тротуар и отнести его к территории общего пользования;
- откорректировать способ образования земельного участка ЗУ1, предусмотрев его образование в один этап;
- представить обоснование по образованию земельного участка ЗУ4, с учетом невозможности образования самостоятельного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- откорректировать устанавливаемую красную линию, примыкающую к образуемому земельному участку ЗУ2, предусмотрев отступ 1 метр в границах образуемого земельного участка ЗУ2 от угла существующего здания.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания отражаются коммуникации, сведения об охранных зонах которых занесены Единый государственный реестр недвижимости
2.	сохранить существующие границы земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по улице Профсоюзной, 30	Учесть частично с учетом анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении данного здания
3.	проанализировать сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении зданий, расположенных по улице Профсоюзной, 30 и Профсоюзной, 28, 28а, 28б, являются ли части указанных зданий самостоятельными, либо едиными объектами	Целесообразно учесть
4.	в случае, если части зданий, расположенных по улице Профсоюзной, 30 и улице Профсоюзной,	Целесообразно учесть

	28. 28а, 28б являются самостоятельными объектами, сформировать под ними самостоятельные земельные участки	
5.	с учетом анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении здания по улице Профсоюзной, 30, сформировать границы земельного участка под многоквартирным жилым домом, исключая территорию по которой проходят подземные коммуникации с торца первого подъезда многоквартирного дома, где осуществляется загрузка в существующий продовольственный магазин	Целесообразно учесть
6.	изменить границы территории общего пользования, включив в нее территорию, по которой проходят подземные инженерные коммуникации, и которая данным проектом межевания включена в границы образуемого земельного участка ЗУ1	Целесообразно учесть
7.	из образуемого земельного участка ЗУ4 исключить существующую парковку с двух сторон существующего здания и столбы освещения	Целесообразно учесть
8.	исключить образование земельного участка с условным номером ЗУ5	Целесообразно учесть
9.	проанализировать границы образуемых земельных участков на предмет нахождения в них существующие мусорных контейнерных площадок	Целесообразно учесть
10.	отразить в графической части существующие бордюры	Целесообразно учесть
11.	откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ3, исключив из данных границ существующий тротуар и отнести его к территории общего пользования	Целесообразно учесть
12.	откорректировать способ образования земельного участка ЗУ1, предусмотрев его образование в один этап	Целесообразно учесть
13.	представить обоснование по образованию земельного участка ЗУ4, с учетом невозможности образования самостоятельного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть

14.	откорректировать устанавливаемую красную линию, примыкающую к образуемому земельному участку ЗУ2, предусмотрев отступ 1 метр в границах образуемого земельного участка ЗУ2 от угла существующего здания	Целесообразно учесть
-----	---	----------------------

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Черногорской, внутриквартальным проездом вдоль домов 34, 32, 32а по улице Профсоюзной, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.