

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

30 ноября 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьёвой, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились со 26 октября по 2 ноября 2020 года.

В публичных слушаниях приняли участие 4 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 30 ноября 2020 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, не поступило.

От иных участников общественных обсуждений:

1. Показать существующие красные линии по улице Бульварной.
2. Отобразить в документации по планировке территории, что образование земельного участка с условным номером ЗУ 11 в соответствии с проектом межевания территории возможно после утверждения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы, в части установления единой территориальной зоны многоэтажной жилой застройки.
3. На Чертеже межевания территории показать границу планируемого элемента планировочной структуры в соответствии с проектом планировки территории.
4. Исключить на чертежах территории, которые впоследствии будут отнесены к улично-дорожной сети.
5. На Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства откорректировать границы зоны размещения магазина по существующим земельным участкам (ЗУ4 и ЗУ10). Соответственно на Чертеже межевания территории исключить образование земельных участков ЗУ4 и ЗУ10, оставив данные земельные участки в исходных границах. Образовать из оставшейся части земельные участки (территории) общего пользования.
6. Установить красную линию по улице Соловьёвой по границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070707:23, соответственно исключить образование земельного участка ЗУ15.
7. Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ14 с учетом корректировки красной линии по улице Соловьёвой.
8. Указать второй земельный участок, образуемый путем раздела с земельным участком 44:27:070707:19, планируемый под изъятие.

9. Установить красную линию по улице Профсоюзной в районе домов 18, 18а, 22а по границам существующих земельных участков.
10. С учетом корректировки красной линии по улице Профсоюзной исключить образование земельных участков ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6.
11. Образующийся земельный участок ЗУ4 откорректировать за счет исключения территории общего пользования вдоль ул. Профсоюзной по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070707:913.
12. Исключить образование земельного участка ЗУ12, оставив в исходных границах земельный участок с кадастровым номером 44:27:070707:867, остальную часть присоединить к земельному участку ЗУ 21 (территория общего пользования).
13. Исключить на чертежах документации по планировке территории границы разработки проекта планировки территории.
14. Указать в таблицах № 2 и 3 местоположение образуемых земельных участков.
15. Таблицу 4 привести в соответствие разрабатываемой территории.
16. В таблице № 5 откорректировать виды разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.
17. Установить линии отступа от красных линий в пределах, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы.
18. Отобразить координаты границ проекта межевания территории.
19. Исправить технические ошибки по тексту.
20. Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.
21. В текстовой части указать все территориальные зоны в границах документации по планировке территории.
22. В пояснительной записке проекта межевания территории в абзацах 3, 4 раздела 3 указать только используемые способы образования земельных участков.
23. В проекте межевания территории отразить обременения в границах охранной зоны тепловых сетей.
24. До строительства разворотной площадки по улице Бульварной, в районе дома 25, необходимо предусмотреть благоустройство разворотной площадки в районе существующего остановочного пункта на улице Катинской. В дальнейшем предполагается ликвидация остановочного пункта. Данную информацию отразить в проекте планировки территории.
25. Указать направление движения общественного транспорта по улице Катинской.
26. Указать в соответствии с реестром остановочных пунктов один остановочный пункт «улица Рябиновая», расположенный в районе дома № 8/1 по улице Катинской.
27. Учесть, что на земельном участке в районе дома 24б по улице Профсоюзной в границе зоны размещения магазина размещен нестационарный торговый объект на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта.
28. Внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на

планируемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Показать существующие красные линии по улице Бульварной.	Целесообразно учесть
2.	Отразить в документации по планировке территории, что образование земельного участка с условным номером ЗУ 11 в соответствии с проектом межевания территории возможно после утверждения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Костромы, в части установления единой территориальной зоны многоэтажной жилой застройки.	Целесообразно учесть
3.	На Чертеже межевания территории показать границу планируемого элемента планировочной структуры в соответствии с проектом планировки территории.	Целесообразно учесть
4.	Исключить на чертежах территории, которые впоследствии будут отнесены к улично-дорожной сети.	Целесообразно учесть
5.	На Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства откорректировать границы зоны размещения магазина по существующим земельным участкам (ЗУ4 и ЗУ10). Соответственно на Чертеже межевания территории исключить образование земельных участков ЗУ4 и ЗУ10, оставив данные земельные участки в исходных границах. Образовать из оставшейся части земельные участки (территории) общего пользования.	Целесообразно учесть
6.	Установить красную линию по улице Соловьиной по границе земельного участка с кадастровым	Целесообразно учесть

	номером 44:27:070707:23, соответственно исключить образование земельного участка ЗУ15.	
7.	Откорректировать границы образуемого земельного участка ЗУ14 с учетом корректировки красной линии по улице Соловьиной.	Целесообразно учесть
8.	Указать второй земельный участок, образуемый путем раздела с земельным участком 44:27:070707:19, планируемый под изъятие.	Целесообразно учесть
9.	Установить красную линию по улице Профсоюзной в районе домов 18, 18а, 22а по границам существующих земельных участков.	Целесообразно учесть
10.	С учетом корректировки красной линии по улице Профсоюзной исключить образование земельных участков ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6.	Целесообразно учесть
11.	Образуемый земельный участок ЗУ4 откорректировать за счет исключения территории общего пользования вдоль ул. Профсоюзной по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 44:27:070707:913.	Целесообразно учесть
12.	Исключить образование земельного участка ЗУ12, оставив в исходных границах земельный участок с кадастровым номером 44:27:070707:867, остальную часть присоединить к земельному участку ЗУ 21 (территория общего пользования).	Целесообразно учесть
13.	Исключить на чертежах документации по планировке территории границы разработки проекта планировки территории.	Целесообразно учесть
14.	Указать в таблицах № 2 и 3 местоположение образуемых земельных участков.	Целесообразно учесть
15.	Таблицу 4 привести в соответствие разрабатываемой территории.	Целесообразно учесть
16.	В таблице № 5 откорректировать виды разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.	Целесообразно учесть
17.	Установить линии отступа от красных линий в пределах, установленных Правилами	Целесообразно учесть

	землепользования и застройки города Костромы.	
18.	Отразить координаты границ проекта межевания территории.	Целесообразно учесть
19.	Исправить технические ошибки по тексту.	Целесообразно учесть
20.	Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.	Целесообразно учесть
21.	В текстовой части указать все территориальные зоны в границах документации по планировке территории.	Целесообразно учесть
22.	В пояснительной записке проекта межевания территории в абзацах 3, 4 раздела 3 указать только используемые способы образования земельных участков.	Целесообразно учесть
23.	В проекте межевания территории отразить обременения в границах охранной зоны тепловых сетей.	Не целесообразно учитывать. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в составе документации по планировке территории чертеж размещения инженерных сетей не предусмотрен
24.	До строительства разворотной площадки по улице Бульварной, в районе дома 25, необходимо предусмотреть благоустройство разворотной площадки в районе существующего остановочного пункта на улице Катинской. В дальнейшем предполагается ликвидация остановочного пункта. Данную информацию отразить в проекте планировки территории.	Целесообразно учесть
25.	Указать направление движения общественного транспорта по улице Катинской.	Целесообразно учесть
26.	Указать в соответствии с реестром остановочных пунктов один остановочный пункт «улица Рябиновая», расположенный в районе дома № 8/1 по улице Катинской.	Целесообразно учесть
27.	Учесть, что на земельном участке в районе дома 246 по улице Профсоюзной в границе зоны	Целесообразно учесть

	размещения магазина размещен нестационарный торговый объект на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта.	
28.	Внести в текстовые и графические материалы документации по планировке территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на планируемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить главе Администрации города Костромы рекомендации об отклонении документации по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Бульварной, Профсоюзной, Черногорской, Соловьиной и направлении ее на доработку.