

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

29 сентября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной бульваром Михалевским, улицам Дубравной, Пантусовской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились с 16 по 23 августа 2021 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 4 организации, собственник индивидуального жилого дома по бульвару Михалевскому, 35.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 29 сентября 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения:

- предусмотреть изменение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080434:15, расположенного по бульвару Михалевскому, 35, по границам существующего ограждения.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- привести в соответствие текстовую часть документации по планировке территории нормативным правовым актам в действующих редакциях.

- в Положениях основной части проекта планировки в таблице 2 указать виды разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

- в Главе 2 Положений первым этапом предусмотреть образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с документацией по планировке территории. Также предусмотреть одним из этапов реализации проекта планировки благоустройство территории общего пользования.

- на Карте планировочной структуры территории отобразить границы элемента планировочной структуры согласно приложению к постановлению Администрации города о подготовке документации.

- на Схеме организации улично-дорожной сети откорректировать границы проектируемого тротуара по проезду, соединяющему бульвар Михалевский и улицу Дубравную. Дать условное обозначение объекту, расположенному по ул. Дубравной, показанному фиолетовым цветом. Показать организацию улично-дорожной сети с указанием дорожных знаков.

- на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории показать в соответствии с условным обозначением сеть проектируемой ливневой канализации. Выполнить Схему в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минстроя и ЖКХ России № 740/пр от 25.04.2017.

- в Пояснительной записке откорректировать на странице 4 абзац 8 после таблицы 2, заменив слова «три земельных участка» на «четыре земельных участка».

- на Чертеже красных линий в проекте межевания территории показать минимальный отступ для объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с предельными параметрами, установленными для зоны Ж-1 в Правилах землепользования и застройки. Соответствующую информацию отразить в текстовой части проекта межевания.

- текстовую часть проекта межевания привести в соответствие нормативным правовым актам в действующих редакциях.

- на Чертеже межевания территории откорректировать условные обозначения для одного из земельных участков ЗУ1 и ЗУ2, образуемых в результате раздела, обозначив один из них как изменяемый с сохранением кадастрового номера.

- отразить на съемке существующее детское оборудование, расположенное на территории общего пользования в районе бульвара Михалевского. В случае фактического расположения детской площадки за границами образуемого земельного участка ЗУ19, откорректировать границу образуемого участка ЗУ2.

- представить выписки на объекты недвижимости и земельные участки, участвующие в перераспределении.

- исключить образование земельных участков ЗУ12 и ЗУ13 в качестве самостоятельных, образовав единый земельный участок, соответственно откорректировать вид разрешенного использования данного участка, учитывая сведения ЕГРН.

- откорректировать съемку с учетом фактических объектов и ограждений. Рассмотреть возможность перераспределения земельных участков с учетом фактического использования по улице Пантусовской в районе образуемого земельного участка ЗУ18.

- предусмотреть образование земельного участка ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080434:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, исключив самостоятельный земельный участок с кадастровым номером 44:27:080434:2.

- уточнить образование ЗУ5 по ул. Пантусовской с учетом фактического использования.

- предусмотреть образование земельного участка с условным номером ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080434:334 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

- отразить на Чертеже межевания территории границы элементов планировочной структуры в соответствии с проектом планировки территории.

- откорректировать способ образования земельного участка ЗУ10, исключив слова «земель между», указанных в первом этапе.

- в таблице 1 указать площади земельных участков, образуемых в промежуточных этапах.

- в текстовой части проекта межевания территории отразить информацию об адресации земельных участков и объектов недвижимости.

- в текстовой части проекта межевания территории отразить информацию, что образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	предусмотреть изменение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:080434:15, расположенного по бульвару Михалевскому, 35, по границам существующего ограждения	Целесообразно учесть
2.	привести в соответствие текстовую часть документации по планировке территории нормативным правовым актам в действующих редакциях	Целесообразно учесть
3.	в Положениях основной части проекта планировки в таблице 2 указать виды разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Целесообразно учесть
4.	в Главе 2 Положений первым этапом предусмотреть образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с документацией по планировке территории. Также предусмотреть одним из этапов реализации проекта планировки благоустройство территории общего пользования	Целесообразно учесть
5.	на Карте планировочной структуры территории отобразить границы элемента планировочной структуры согласно приложению к постановлению Администрации города о подготовке документации	Целесообразно учесть
6.	на Схеме организации улично-дорожной сети откорректировать границы проектируемого тротуара по проезду, соединяющему бульвар Михалевский и улицу Дубравную. Дать условное обозначение объекту, расположенному по ул. Дубравной,	Целесообразно учесть

	показанному фиолетовым цветом. Показать организацию улично-дорожной сети с указанием дорожных знаков	
7.	на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории показать в соответствие с условным обозначением сеть проектируемой ливневой канализации. Выполнить Схему в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минстроя и ЖКХ России № 740/пр от 25.04.2017	Целесообразно учесть
8.	в Пояснительной записке откорректировать на странице 4 абзац 8 после таблицы 2, заменив слова «три земельных участка» на «четыре земельных участка»	Целесообразно учесть
9.	на Чертеже красных линий в проекте межевания территории показать минимальный отступ для объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с предельными параметрами, установленными для зоны Ж-1 в Правилах землепользования и застройки. Соответствующую информацию отразить в текстовой части проекта межевания	Целесообразно учесть
10.	текстовую часть проекта межевания привести в соответствие нормативным правовым актам в действующих редакциях	Целесообразно учесть
11.	на Чертеже межевания территории откорректировать условное обозначения для одного из земельных участков ЗУ1 и ЗУ2, образуемых в результате раздела, обозначив один из них как изменяемый с сохранением кадастрового номера	Целесообразно учесть
12.	отразить на съемке существующее детское оборудование, расположенное на территории общего пользования в районе бульвара Михалевского. В случае фактического расположения детской площадки за границами образуемого земельного участка ЗУ19, откорректировать границу образуемого участка ЗУ2	Целесообразно учесть
13.	представить выписки на объекты недвижимости и земельные участки, участвующие в перераспределении	Целесообразно учесть

14.	исключить образование земельных участков ЗУ12 и ЗУ13 в качестве самостоятельных, образовав единый земельный участок, соответственно откорректировать вид разрешенного использования данного участка, учитывая сведения ЕГРН	Целесообразно учесть
15.	откорректировать съемку с учетом фактических объектов и ограждений. Рассмотреть возможность перераспределения земельных участков с учетом фактического использования по улице Пантусовской в районе образуемого земельного участка ЗУ18	Целесообразно учесть
16.	предусмотреть образование земельного участка ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080434:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, исключив самостоятельный земельный участок с кадастровым номером 44:27:080434:2	Целесообразно учесть
17.	уточнить образование ЗУ5 по ул. Пантусовской с учетом фактического использования	Целесообразно учесть
18.	предусмотреть образование земельного участка с условным номером ЗУ3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080434:334 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть
19.	отразить на Чертеже межевания территории границы элементов планировочной структуры в соответствии с проектом планировки территории	Целесообразно учесть
20.	откорректировать способ образования земельного участка ЗУ10, исключив слова «земель между», указанных в первом этапе	Целесообразно учесть
21.	в таблице 1 указать площади земельных участков, образуемых в промежуточных этапах	Целесообразно учесть
22.	в текстовой части проекта межевания территории отразить информацию об адресации земельных участков и объектов недвижимости	Целесообразно учесть

23.	в текстовой части проекта межевания территории отразить информацию, что образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков	Целесообразно учесть
-----	---	----------------------

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной бульваром Михалевским, улицами Дубравной, Пантусовской, отклонить и направить на доработку.