

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

24 мая 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, проводилось 24 мая 2023 года с 10.00 до 11.30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 6 организаций.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19 апреля 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- в графической части проекта показать красные линии как устанавливаемые;
- отразить отменяемые красные линии;
- отразить в условных обозначениях границы кадастрового квартала в соответствии с чертежом межевания территории;
- откорректировать площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ39;
- внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторических ценных и градостроительных объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома;
- проектное решение проектной документации переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области;
- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	в графической части проекта показать красные линии как устанавливаемые	Целесообразно учесть
2.	отразить отменяемые красные линии	Целесообразно учесть
3.	отразить в условных обозначениях границы кадастрового квартала в соответствии с чертежом межевания территории	Целесообразно учесть
4.	откорректировать площадь образуемого земельного участка с условным номером ЗУ39	Целесообразно учесть
5.	внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторических ценных и градоформирующих объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома	Целесообразно учесть
6.	проектное решение проектной документации переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области	Целесообразно учесть
7.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства	Учитывать нецелесообразно, т.к. сведения об

	сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	установленных охранных зонах сетей в ЕГРН отсутствуют
--	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновкой, Маяковского, отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.