

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

29 декабря 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились с 7 по 14 декабря 2020 года.

В публичных слушаниях приняли участие 2 организации и 8 жителей города.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 29 декабря 2020 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

### **От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:**

От участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступало.

От иных участников общественных обсуждений, присутствовавших на общественных обсуждениях, поступили следующие замечания и предложения:

1. В проекте планировки территории отразить дополнительную рекреационную зону с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования на территории города Костромы с выделением самостоятельного земельного участка.
2. Отобразить существующую дорогу по южной границе проекта планировки территории.
3. В текстовой части проекта планировки территории указать норматив плотности населения.
4. Текстовую часть дополнить информацией по показателям обеспеченности объектами здравоохранения, спорта, общего образования.
5. Текстовую часть дополнить сопоставительной таблицей с указанием нормируемых элементов планировочной структуры по нормативам градостроительного проектирования и по проекту планировки территории.
6. Текстовую часть дополнить информацией о том, что в одном из зданий общественного назначения будут размещаться фельдшерско-акушерский пункт и опорный пункт полиции.
7. Указать название улицы по южной границе проекта планировки – улица Губернская.
8. В проекте межевания территории образуемые земельные участки под территории общего пользования выделить зеленым цветом.
9. На Чертеже межевания территории отразить границу планируемого и существующего элементов планировочной структуры.
10. В проекте межевания территории уточнить способы образования земельных участков.

11. Площади земельных участков под магазинами привести в соответствие с нормативами, установленными для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.
12. В таблице № 1 текстовой части проекта межевания территории площади образуемых земельных участков откорректировать до единиц.
13. Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.
14. В текстовой части проекта межевания территории добавить абзац следующего содержания: «Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.».
15. Одобрить документацию по планировке территории.
16. Представить в материалах по обоснованию проекта планировки территории схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.
17. Предусмотреть в проекте планировки территории сохранение существующей открытой системы водоотведения на рассматриваемой территории индивидуального жилищного строительства, для приема и отведения стоков с участков застройки и защиты территории от подтопления в паводковые периоды и при интенсивных осадках.
18. Уточнить статус канала/водотока, расположенного вдоль восточной границы рассматриваемой территории. В случае признания его рекой Солонкой, планировку территории выполнить с учетом водоохраной зоны водотока.
19. В материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории откорректировать вертикальную планировку улично-дорожной сети с исключением сброса стоков на жилую территорию.
20. Рассмотреть возможность организации выезда с улиц в жилой застройке на улицы местного значения, расположенные вдоль южной и восточной границ территории посредством дорог дублеров вдоль существующих магистральных водоотводных каналов (предположительно р. Солонка вдоль восточной границы), с устройством минимального количества переходов через каналы.
21. Представить схему ливневой системы водоотведения с рассматриваемой территории, с указанием местоположения локальных очистных сооружений, а также инженерных коммуникаций.
22. Представить расчет объема ливневых стоков, направляемых на очистные сооружения, а также расчет мощности очистных сооружений с учетом дополнительной нагрузки (с рассматриваемой территорией).

23. Согласовать, предусматриваемый документацией по планировке территории, сброс очищенных стоков с улично-дорожной сети с собственником открытой сети каналов, которая является федеральной собственностью и находится в оперативном управлении ФГБУ «Управление Костромамелиоводхоз», а также с органами, уполномоченными в сфере охраны окружающей среды и природных ресурсов.
24. Представить разбивочный чертеж территории с указанием поперечных профилей дорог с учетом размещения подземных коммуникаций и размещения существующих водоотводных каналов.
25. Представить схему уличного освещения с размещением объектов электроснабжения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В проекте планировки территории отразить дополнительную рекреационную зону с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования на территории города Костромы с выделением самостоятельного земельного участка.	Целесообразно учесть
2.	Отразить существующую дорогу по южной границе проекта планировки территории.	Целесообразно учесть
3.	В текстовой части проекта планировки территории указать норматив плотности населения	Целесообразно учесть
4.	Текстовую часть дополнить информацией по показателям обеспеченности объектами здравоохранения, спорта, общего образования	Целесообразно учесть

5.	Текстовую часть дополнить сопоставительной таблицей с указанием нормируемых элементов планировочной структуры по нормативам градостроительного проектирования и по проекту планировки территории	Целесообразно учесть
6.	Текстовую часть дополнить информацией о том, что в одном из зданий общественного назначения будут размещаться фельдшерско-акушерский пункт и опорный пункт полиции	Целесообразно учесть
7.	Указать название улицы по южной границе проекта планировки – улица Губернская	Целесообразно учесть
8.	В проекте межевания территории образуемые земельные участки под территории общего пользования выделить зеленым цветом	Целесообразно учесть
9.	На Чертеже межевания территории отразить границу планируемого и существующего элементов планировочной структуры	Целесообразно учесть
10.	В проекте межевания территории уточнить способы образования земельных участков	Целесообразно учесть
11.	Площади земельных участков под магазинами привести в соответствие с нормативами, установленными для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1	Целесообразно учесть
12.	В таблице № 1 текстовой части проекта межевания территории площади образуемых земельных участков откорректировать до единиц	Целесообразно учесть
13.	Текстовую часть документации по планировке территории привести в соответствие с Инструкцией по	Целесообразно учесть

	делопроизводству Администрации города Костромы	
14.	В текстовой части проекта межевания территории добавить абзац следующего содержания: «Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.»	Целесообразно учесть
15.	Одобрить документацию по планировке территории	Не целесообразно учитывать в связи с наличием замечаний и предложений, в соответствии с которыми целесообразно доработать документацию
16.	Представить в материалах по обоснованию проекта планировки территории схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	Целесообразно учесть
17.	Предусмотреть в проекте планировки территории сохранение существующей открытой системы водоотведения на рассматриваемой территории индивидуального жилищного строительства, для приема и отведения стоков с участков застройки и защиты территории от подтопления в паводковые периоды и при интенсивных осадках	Целесообразно учесть

18.	Уточнить статус канала/водотока, расположенного вдоль восточной границы рассматриваемой территории. В случае признания его рекой Солонкой, планировку территории выполнить с учетом водоохраной зоны водотока	Целесообразно учесть
19.	В материалах по обоснованию проекта планировки территории на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории откорректировать вертикальную планировку улично-дорожной сети с исключением сброса стоков на жилую территорию	Целесообразно учесть
20.	Рассмотреть возможность организации выезда с улиц в жилой застройке на улицы местного значения, расположенные вдоль южной и восточной границ территории посредством дорог дублеров вдоль существующих магистральных водоотводных каналов (предположительно р. Солонка вдоль восточной границы), с устройством минимального количества переходов через каналы	Целесообразно учесть
21.	Представить схему ливневой системы водоотведения с рассматриваемой территории, с указанием местоположения локальных очистных сооружений, а также инженерных коммуникаций	Нецелесообразно учитывать, в связи с отсутствием данного требования в Градостроительном кодексе Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории
22.	Представить расчет объема ливневых стоков, направляемых на очистные сооружения, а также расчет мощности очистных сооружений с учетом дополнительной нагрузки (с рассматриваемой территории)	Нецелесообразно учитывать, в связи с отсутствием данного требования в Градостроительном кодексе Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории

23.	Согласовать, предусматриваемый документацией по планировке территории, сброс очищенных стоков с улично-дорожной сети с собственником открытой сети каналов, которая является федеральной собственностью и находится в оперативном управлении ФГБУ «Управление Костромамелиоводхоз», а также с органами, уполномоченными в сфере охраны окружающей среды и природных ресурсов	Целесообразно учесть
24.	Представить разбивочный чертеж территории с указанием поперечных профилей дорог с учетом размещения подземных коммуникаций и размещения существующих водоотводных каналов	Целесообразно учесть
25.	Представить схему уличного освещения с размещением объектов электроснабжения	Нецелесообразно учитывать, в связи с отсутствием данного требования в Градостроительном кодексе Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Направить главе Администрации города Костромы рекомендации об отклонении документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:538 и о направлении ее на доработку.