

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 ноября 2020 г.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицами Советской, Титова, Привокзальной, Гагарина приняло участие 5 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19 ноября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. На Чертеже межевания:

1.1. исключить территории, предусмотренные к отнесению в улично-дорожную сеть;

1.2. исключить линию отступа с земель общего пользования;

1.3. указать границы существующих элементов планировочной структуры;

2. В текстовой части Проекта межевания:

2.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

2.3. указать местоположение земельных участков общего пользования;

2.4. в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «госсобственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

2.5. в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 указать о необходимости снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040725:15, имеющего статус «временный»;

2.6. исключить первый способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 - «из земель, государственная собственность на которые не разграничена» в связи с наличием решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 44:27:040725:7;

2.7. в абзаце первом на странице 8 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»;

3. Привести Проект межевания в соответствие с инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	На Чертеже межевания: исключить территории, предусмотренные к отнесению в улично-дорожную сеть;	Целесообразно учесть предложение
2.	исключить линию отступа с земель общего пользования	Целесообразно учесть предложение
3.	указать границы существующих элементов планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
4.	В текстовой части Проекта межевания: отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
5.	исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
6.	указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
7.	в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «госсобственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение

8.	в способе образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 указать о необходимости снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040725:15, имеющего статус «временный»	Целесообразно учесть предложение
9.	исключить первый способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 - «из земель, государственная собственность на которые не разграничена» в связи с наличием решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 44:27:040725:7	Целесообразно учесть предложение
10.	в абзаце первом на странице 8 после слов «№ 1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248»	Целесообразно учесть предложение
11.	Привести Проект межевания в соответствие с инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.