

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

19 октября 2022 года

Собрание участников публичных слушаний по схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36, проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11 проводилось 19 октября 2022 года с 10.00 до 12.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

В публичных слушаниях приняло участие 11 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19 октября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

- от жителей дома № 36 по ул. Островского поступило предложение сформировать юго-восточную границу земельного участка по ул. Островского 36 на расстоянии не более 20 см. от границ домовладения по ул. Островского, 34;

от иных участников публичных слушаний:

1) изменить границу земельного участка по ул. Красноармейской, 35а с северной стороны сформировав ее в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040304:196 в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040304:1;

2) учитывать требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

3) направить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36, проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11 в адрес инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области для представления информации о видах разрешенного использования образуемых земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	сформировать юго-восточную границу земельного участка по ул. Островского 36 на расстоянии не более 20 см. от границ домовладения по ул. Островского, 34	Целесообразно учесть предложение
2	изменить границу земельного участка по ул. Красноармейской, 35а с северной стороны сформировав ее в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040304:196 в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040304:1	Целесообразно учесть предложение
3	учитывать требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утверждёнными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»	Целесообразно учесть предложение, при необходимости отразить сведения о наложении территории объектов культурного наследия в виде частей земельных участков (ЧЗУ)
4	направить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Островского, 36, проспект Текстильщиков, 3а, улица Красноармейская, 35а, улица Нижняя Дебря, 58, улица Пятницкая, 11 в адрес инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области для представления информации о видах разрешенного использования образуемых земельных участков	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно доработать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.