

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

20 июня 2023 года

Собрание участников публичных слушаниях по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52, проводилось 20 июня 2023 года с 15-00 часов до 15-40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 204 от 20 июня 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний в адрес Комиссии поступили следующие замечания и предложения:

- от смежного землепользователя, правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:3018, 44:27:060301:3024, 44:27:060301:3044, расположенных по адресу: город Кострома, улица Галичская, 126а и 124б, поступили возражения в письменном виде в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52, по следующим основаниям:

- расстояние от земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3044 по улице Галичской, 126а до планируемого к реконструкции объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:06301:52 по улице Галичской, 124б, отсутствует, реконструируемое здание расположено по линии границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3044 с нарушением противопожарных расстояний от объектов. Реконструкция объекта должна быть произведена с отступами от границ смежных земельных участков.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	от смежного землепользователя, правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:060301:3018, 44:27:060301:3024, 44:27:060301:3044, расположенных по адресу: город Кострома, улица Галичская, 126а и 124б	
1	Расстояние от земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3044 по	Нецелесообразно учитывать данные замечания в связи с тем, что на планируемый к реконструкции объект капитального строительства зарегистрировано право собственности в установленном законном порядке.

<p>улице Галичской, 126а до планируемого к реконструкции объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:06301:52 по улице Галичской, 124б, отсутствует, реконструируемое здание расположено по линии границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:3044 с нарушением противопожарных расстояний от объектов. Реконструкция объекта должна быть произведена с отступами от границ смежных земельных участков.</p>	<p>Рассматриваемые минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка от точки Г до точки Д – 1 м, от северо-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В – 0,9 м, проходят по границе существующего здания.</p>
--	---

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52;

- отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 124б, с кадастровым номером 44:27:06301:52.