

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

12 ноября 2019 г.

Публичные слушания по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводились 12 ноября 2019 года с 15-00 до 16-30 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

В публичных слушаниях приняло участие 3 участника:

- Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны – начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками;

- Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича - инженера 1 категории управления технологического развития;

- Департамент лесного хозяйства Костромской области в лице представителя Кравченко Екатерины Викторовны, заместителя начальника отдела государственного лесного реестра.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 12 ноября 2019 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

### **От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:**

1) От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

2) От иных участников публичных слушаний, присутствовавших на публичных слушаниях:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице представителя Аристовой Оксаны Леонидовны, начальника отдела по управлению и распоряжению муниципальными земельными участками, предлагает:

1. В таблице 2 «Сведения о сформированных земельных участках» убрать столбец «Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории», в столбцах 5 и 6 уточнить виды разрешенного использования и коды видов разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы;

2. Информацию о земельных участках, сформированных под территории общего пользования, необходимо включить в отдельную таблицу в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3. Информацию о существующих земельных участках исключить из основной части проекта межевания территории и включить в материалы по обоснованию проекта межевания территории;

4. Посадку объектов капитального строительства предусмотреть с учетом земель гослесфонда;

5. Земельные участки ЗУ:41 и ЗУ:48 сформировать единым земельным участком под территории общего пользования с кодом по классификатору видов разрешенного использования 12.0. Земельные участки ЗУ:42, ЗУ:49 и ЗУ:50 сформировать аналогично;

6. Красную линию дороги со стороны железной дороги не устанавливать.

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» в лице представителя Родионова Николая Викторовича, инженера 1 категории управления технологического развития, предлагает:

1. Проектом планировки территории предусмотреть трассы кабельных линий 10кВ (ранее указанные в утвержденном проекте планировки рассматриваемой территории от 2017 года) до проектируемых ТП;

2. Проект планировки территории предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Департамент лесного хозяйства Костромской области в лице представителя Кравченко Екатерины Викторовны, заместителя начальника отдела государственного лесного реестра, предлагает:

1. Необходимо в рассматриваемом проекте отразить земли гослесфонда;

2. Проект направить на согласование в Департамент лесного хозяйства Костромской области.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:**

| N п/п   | Содержание предложения (замечания)   | Рекомендации организатора |
|---|--|---------------------------|
| Управление имущественных и земельных отношений<br>Администрации города Костромы |  |                           |
| 1.  | В таблице 2 «Сведения о сформированных земельных участках» убрать столбец «Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории», в столбцах 5 и 6 уточнить виды разрешенного использования и коды видов разрешенного использования в соответствии с Правилами | Целесообразно учесть.     |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
|   | землепользования и застройки города Костромы.   |                       |
| 2.  | Информацию о земельных участках, сформированных под территории общего пользования, необходимо включить в отдельную таблицу в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.  | Целесообразно учесть. |
| 3.  | Информацию о существующих земельных участках исключить из основной части проекта межевания территории и включить в материалы по обоснованию проекта межевания территории.   | Целесообразно учесть. |
| 4.  | 4. Посадку объектов капитального строительства предусмотреть с учетом земель гослесфонда.   | Целесообразно учесть. |
| 5.  | Земельные участки ЗУ:41 и ЗУ:48 сформировать единым земельным участком под территории общего пользования с кодом по классификатору видов разрешенного использования 12.0. Земельные участки ЗУ:42, ЗУ:49 и ЗУ:50 сформировать аналогично. | Целесообразно учесть. |
| 6.  | Красную линию дороги со стороны железной дороги не устанавливать.   | Целесообразно учесть. |
| Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»       |   |                       |
| 7.  | Проектом планировки территории предусмотреть трассы кабельных линий 10кВ (ранее указанные в утвержденном проекте планировки рассматриваемой территории от 2017 года) до проектируемых ТП.   | Целесообразно учесть. |
| 8.  | Проект планировки территории предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».  | Целесообразно учесть. |
| Департамент лесного хозяйства Костромской области |   |                       |
| 9.  | Необходимо в рассматриваемом проекте отразить земли гослесфонда.  | Целесообразно учесть. |

|     |   |                       |
|-----|---|-----------------------|
| 10. | Проект направить на согласование в Департамент лесного хозяйства Костромской области. | Целесообразно учесть. |
|-----|---|-----------------------|

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.