

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

26 августа 2022 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова, проводились с 15 по 22 августа 2022 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 8 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 26 августа 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения:

- исключить образование земельного участка ЗУ3 в виду невозможности обслуживания существующего здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040705:24 и находящегося на праве постоянного бессрочного пользования.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- нанести охранную зону действующих квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер К-140, К-141, К-142 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2», проходящих по улице Ново-Полянская;

- обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

- в таблице 3 текстовой части столбец «примечание» дополнить обоснованием для образуемых земельных участков ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6 по образованию единого земельного участка (единый ансамбль) и условием реализации второго этапа образования данных земельных участков, что земельные участки должны находиться на одном виде права (либо публичная, либо частная собственность);

- Обосновать образование единого земельного участка для образуемых земельных участков ЗУ4 и ЗУ6, принимая во внимание, что в ансамбль входят не все объединяемые участки;

- Обосновать включение в образуемый земельный участок ЗУ4 существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:23. В случае возможности включения данного земельного участка в единый ансамбль, дополнить условием о нахождении земельных участков на одном виде права;

- обновить топографическую основу с учетом фактических ограждений земельных участков;

- предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:14 с сохранением исходного земельного участка, исключив проезд в створе точек 120, 121;

- обосновать образование земельного участка ЗУ2 с учетом фактического использования на местности и указать условие, что образование земельного

участка ЗУ2 возможно только после раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:14 и отнесением существующего проезда к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040705:14 к территории общего пользования;

- исключить линии отступа от красных линий с территории общего пользования;

- пункт 8 текстовой части раздела 1.2. «Нормативная база для проектирования» привести в соответствие действующей редакции;

- первый абзац раздела 1.3. дополнить Приказом Минкультуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- в текстовой части указать адрес в соответствии со структурой адреса, установленной постановлением Правительства российской Федерации №1221 от 19.11.2014.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	исключить образование земельного участка ЗУ3 в виду невозможности обслуживания существующего здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040705:24 и находящегося на праве постоянного бессрочного пользования	Учитывать нецелесообразно ввиду требований Министерства культуры Российской Федерации и соответствия Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2.	нанести охранную зону действующих квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер К-140, К-141, К-142 магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2», проходящих по улице Ново-Полянская	Учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте планировки нанесены охранные зоны тепловых сетей, сведения о которых занесены в единый государственный реестр недвижимости
3.	обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и	Учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте планировки

	ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства	нанесены охранные зоны тепловых сетей, сведения о которых занесены в единый государственный реестр недвижимости
4.	в таблице 3 текстовой части столбец «примечание» дополнить обоснованием для образуемых земельных участков ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6 по образованию единого земельного участка (единый ансамбль) и условием реализации второго этапа образования данных земельных участков, что земельные участки должны находиться на одном виде права (либо публичная, либо частная собственность)	Целесообразно учесть
5.	Обосновать образование единого земельного участка для образуемых земельных участков ЗУ4 и ЗУ6, принимая во внимание, что в ансамбль входят не все объединяемые участки	Целесообразно учесть
6.	Обосновать включение в образуемый земельный участок ЗУ4 существующий земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:23. В случае возможности включения данного земельного участка в единый ансамбль, дополнить условием о нахождении земельных участков на одном виде права	Целесообразно учесть
7.	обновить топографическую основу с учетом фактических ограждений земельных участков	Целесообразно учесть
8.	предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:14 с сохранением исходного земельного участка, исключив проезд в створе точек 120, 121	Целесообразно учесть
9.	обосновать образование земельного участка ЗУ2 с учетом фактического использования на местности и указать условие, что образование земельного участка ЗУ2 возможно только после раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040705:14 и отнесением существующего проезда к земельному участку с кадастровым номером	Целесообразно учесть

	44:27:040705:14 к территории общего пользования	
10.	исключить линии отступа от красных линий с территории общего пользования	Целесообразно учесть
11.	пункт 8 текстовой части раздела 1.2. «Нормативная база для проектирования» привести в соответствие действующей редакции	Целесообразно учесть
12.	первый абзац раздела 1.3. дополнить Приказом Минкультуры России от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»	Целесообразно учесть
13.	в текстовой части указать адрес в соответствии со структурой адреса, установленной постановлением Правительства российской Федерации №1221 от 19.11.2014	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицами Дзержинского, Крестьянской, Ивановской, Лермонтова, отклонить и направить на доработку.

Руководитель организатора общественных обсуждений, начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев