

Утверждено
Постановлением администрации
города Костромы

от _____ 2025 г.

**Изменения в документацию по планировке территории,
ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей
территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон
размещения объектов II, III класса опасности.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Материалы по обоснованию**

Кострома
2025 год

Содержание

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий

2.2. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия

2.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

На основании Постановления Администрации города Костромы от 16.03.2025 г. № 27 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности», в связи с реализацией заинтересованными лицами части проектных решений документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в виде проекта межевания территории (далее – ПМТ), утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 10.04.2023 №577 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности», в целях изменений, предусмотренных пп. «а», «в» п. 33 Постановления Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г., изложить в новой редакции:

- текстовую часть материалов по обоснованию проекта межевания территории, содержащую сведения о реализованных проектных решениях утвержденного проекта межевания территории, информацию по обоснованию установления местоположения границ земельного участка :ЗУ15, не предусмотренного проектными решениями утвержденного проекта межевания территории, информацию по обоснованию обозначения образуемых земельных участков;

- чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий чертеж межевания территории в новой редакции, отображающий границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе на основании утвержденного Проекта межевания территории.

В рамках утвержденной документации предусмотрено к образованию 14 (четырнадцать) земельных участков, в том числе 6 (шесть) земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, реализованы проектные решения в части осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, предусмотренных указанной документацией, в связи с чем проектом изменений предусматривается использование последовательного числового обозначения земельных участков по порядку, без применения числового обозначения участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с утвержденным ПМТ, в целях исключения их дублирования в связи с их уникальными характеристиками, к которым относится площадь земельного участка, координаты характерных точек границ земельного участка и обозначение земельного участка, предусмотренные утвержденным ПМТ. Информация о земельных участках, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с утвержденным ПМТ приведена в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Характеристики земельных участков в соответствии с утвержденным ПМТ	Характеристики земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с утвержденным ПМТ
----------	--	---

	Условный номер	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Описание местоположения
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ1	3 038	44:27:060301:3225	3 038	Костромская область обл., г. Кострома, ул. Галичская, 124
2	ЗУ2	2 989	44:27:060301:3335	2 989	Костромская область, город Кострома, ул. Галичская, в районе дома 124
3	ЗУ4	13 142	44:27:060301:3357	13 142	Костромская область, г. Кострома, ул. Галичская, 1246

В таблицах №2 и №3 приведена информация о проектных решениях, не реализованных в рамках утвержденной документации, в части осуществления кадастровых работ и государственного кадастрового учета результата указанных работ в отношении земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденным ПМТ.

Таблица № 2

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
предусмотренных утвержденным ПМТ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ3	24 204
2	ЗУ5	4521
3	ЗУ8	3423
4	ЗУ11	230
5	ЗУ12	1533
6	ЗУ13	637

Таблица № 3

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, предусмотренных утвержденным
ПМТ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ6	91
2	ЗУ7	772
3	ЗУ9	382

4	ЗУ10	1626
5	ЗУ14	637

В результате кадастровых работ по подготовке межевого плана в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:98, осуществлен государственный кадастровый учет указанных земельных участков с присвоением кадастровых номеров 44:27:060301:3360 и 44:27:060301:3361, что повлекло за собой необходимость внесения изменения в содержание способа образования и площадь образуемого земельного участка ЗУ3.

Проектом предусматривается образование земельного участка ЗУ15 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:060301:67, находящегося в частной собственности и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом сохранения нормативной ширины проезда, обеспечивающего беспрепятственный доступ габаритному автотранспорту, в том числе пожарному, к земельным участкам, расположенным внутри территории.

В остальном проектные решения, в части образуемых земельных участков, принятые документацией по планировке территории, ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в виде проекта межевания территории, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 10.04.2023 №577 «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной улицей Галичская, проездом до улицы Галичская, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности», сохраняются в той же редакции.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2023 года

№ 577

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории от 12 августа 2022 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 12 августа 2022 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Галичской, проездом до улицы Галичской, границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов II, III класса опасности, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов