

Утверждена
постановлением Администрации
города Костромы
от _____ 202 г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Жужелинской,
проездом от улицы Жужелинской до улицы Богатырской,
улицами Богатырской, Черногорской**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
Основная часть

Состав проекта

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования;

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования;

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков;

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории.

2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории.

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	3067	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 35	Образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:106 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка
2	:ЗУ2	3928	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 33	
3	:ЗУ3	3605	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 42	
4	:ЗУ4	4240	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 34	
5	:ЗУ5	1783	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 31	
6	:ЗУ6	4087	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 40	
7	:ЗУ7	3324	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 39	

8	:ЗУ8	5236	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 32	
9	:ЗУ9	4629	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 28	
10	:ЗУ10	4324	Костромская область, город Кострома, улица Богатырская, 30	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070409:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование возможно после выполнения работ по образованию земельных участков :ЗУ1-ЗУ9
11	:ЗУ11	110	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, в районе дома 38	Образование земельных участков возможно в два этапа: 1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:105 на три земельных участка, два из которых подлежат изъятию для муниципальных нужд (:ЗУ11, площадью 110 м ² и :ЗУ14, площадью 537 м ²) 2 этап – перераспределение земельного участка, образуемого в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате образуются два земельных участка :ЗУ12, площадью 4870 м ² и :ЗУ13, площадью 400 м ²
12	:ЗУ12	4870	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная, 38	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ13	400	Костромская область, город Кострома	Образование земельных участков прописано в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы образования»
2	:ЗУ14	537	Костромская область, город Кострома	

3	:3У15	1553	Костромская область, город Кострома, улица Хвойная	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование возможно после выполнения работ по образованию земельных участков :3У1-3У10
---	-------	------	--	---

1.3. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 3067м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	286458,80	1218120,15
н2	286482,89	1218158,25
н3	286445,86	1218181,67
н4	286437,85	1218186,74
н5	286427,42	1218170,51
н6	286405,59	1218183,91
н7	286391,98	1218162,27
1	286458,80	1218120,15
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 3928м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н2	286482,89	1218158,25
н8	286526,47	1218227,50
н9	286481,10	1218255,39
н10	286461,07	1218223,05
н11	286468,70	1218217,91
н3	286445,86	1218181,67
н2	286482,89	1218158,25
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 3605м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

н3	286445,86	1218181,67
н11	286468,70	1218217,91
н10	286461,07	1218223,05
н9	286481,10	1218255,39
н12	286453,91	1218272,11
н13	286415,86	1218211,45
н14	286400,65	1218186,83
н6	286405,59	1218183,91
н5	286427,42	1218170,51
н4	286437,85	1218186,74
н3	286445,86	1218181,67
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 4240м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н7	286391,98	1218162,27
н6	286405,59	1218183,91
н14	286400,65	1218186,83
н13	286415,86	1218211,45
н15	286343,02	1218256,83
12	286331,90	1218200,13
н7	286391,98	1218162,27
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1783м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н16	286529,55	1218232,39
н17	286554,29	1218271,63
н18	286515,00	1218296,55
н19	286507,93	1218284,91
н20	286513,04	1218281,48

<i>н21</i>	286515,70	1218274,59
<i>н22</i>	286500,05	1218250,34
<i>н16</i>	286529,55	1218232,39
Условный номер земельного участка		<u>:3У6</u>
Площадь земельного участка		<u>4087м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н22</i>	286500,05	1218250,34
<i>н21</i>	286515,70	1218274,59
<i>н20</i>	286513,04	1218281,48
<i>н19</i>	286507,93	1218284,91
<i>н18</i>	286515,00	1218296,55
<i>н23</i>	286502,43	1218337,16
<i>н24</i>	286514,71	1218357,30
<i>н25</i>	286508,96	1218360,97
<i>н26</i>	286500,06	1218366,65
<i>5</i>	286447,80	1218282,13
<i>н22</i>	286500,05	1218250,34
Условный номер земельного участка		<u>:3У7</u>
Площадь земельного участка		<u>3324м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н41</i>	286451,02	1218304,50
<i>9</i>	286502,33	1218389,03
<i>2</i>	286477,72	1218404,72
<i>4</i>	286453,99	1218366,98
<i>н43</i>	286433,43	1218379,92
<i>н44</i>	286425,96	1218366,75
<i>н45</i>	286445,77	1218353,56
<i>н42</i>	286425,28	1218320,88
<i>н41</i>	286451,02	1218304,50
Условный номер земельного участка		<u>:3У8</u>
Площадь земельного участка		<u>5236м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н13</i>	286415,86	1218211,45
<i>7</i>	286444,67	1218257,38

<i>5</i>	286431,84	1218265,43
<i>6</i>	286426,59	1218268,73
<i>7</i>	286417,21	1218274,62
<i>8</i>	286359,70	1218310,73
<i>н32</i>	286354,26	1218314,15
<i>н15</i>	286343,02	1218256,83
<i>н13</i>	286415,86	1218211,45
Условный номер земельного участка		<u>:3У9</u>
Площадь земельного участка		<u>4629м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н45</i>	286445,77	1218353,56
<i>н44</i>	286425,96	1218366,75
<i>н43</i>	286433,43	1218379,92
<i>9</i>	286412,29	1218393,22
<i>10</i>	286419,30	1218404,17
<i>11</i>	286377,12	1218430,72
<i>н33</i>	286363,89	1218363,23
<i>13</i>	286423,93	1218323,31
<i>н42</i>	286425,28	1218320,88
<i>н45</i>	286445,77	1218353,56
Условный номер земельного участка		<u>:3У10</u>
Площадь земельного участка		<u>4324м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>8</i>	286428,56	1218267,49
<i>н41</i>	286451,02	1218304,50
<i>н42</i>	286425,28	1218320,88
<i>13</i>	286423,93	1218323,31
<i>н33</i>	286363,89	1218363,23
<i>н32</i>	286354,26	1218314,15
<i>8</i>	286428,56	1218267,49
Условный номер земельного участка		<u>:3У11</u>
Площадь земельного участка		<u>110м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н25</i>	286508,96	1218360,97

<i>н34</i>	<i>286514,45</i>	<i>1218370,08</i>
<i>н35</i>	<i>286505,65</i>	<i>1218375,52</i>
<i>н26</i>	<i>286500,06</i>	<i>1218366,65</i>
<i>н25</i>	<i>286508,96</i>	<i>1218360,97</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У12</i>		
Площадь земельного участка <i>4870м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н17</i>	<i>286554,29</i>	<i>1218271,63</i>
<i>2</i>	<i>286581,59</i>	<i>1218314,94</i>
<i>3</i>	<i>286581,38</i>	<i>1218338,35</i>
<i>н38</i>	<i>286528,38</i>	<i>1218372,21</i>
<i>н49</i>	<i>286503,80</i>	<i>1218332,75</i>
<i>н18</i>	<i>286515,00</i>	<i>1218296,55</i>
<i>н17</i>	<i>286554,29</i>	<i>1218271,63</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У13</i>		
Площадь земельного участка <i>400м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н49</i>	<i>286503,80</i>	<i>1218332,75</i>
<i>н38</i>	<i>286528,38</i>	<i>1218372,21</i>
<i>4</i>	<i>286510,71</i>	<i>1218383,56</i>
<i>н35</i>	<i>286505,65</i>	<i>1218375,52</i>
<i>н34</i>	<i>286514,45</i>	<i>1218370,08</i>
<i>н25</i>	<i>286508,96</i>	<i>1218360,97</i>
<i>н24</i>	<i>286514,71</i>	<i>1218357,30</i>

<i>н23</i>	<i>286502,43</i>	<i>1218337,16</i>
<i>н49</i>	<i>286503,80</i>	<i>1218332,75</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У14</i>		
Площадь земельного участка <i>537м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н81</i>	<i>286567,02</i>	<i>1218265,72</i>
<i>14</i>	<i>286581,83</i>	<i>1218289,21</i>
<i>2</i>	<i>286581,59</i>	<i>1218314,94</i>
<i>н54</i>	<i>286555,26</i>	<i>1218273,18</i>
<i>н81</i>	<i>286567,02</i>	<i>1218265,72</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У15</i>		
Площадь земельного участка <i>1553м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>7</i>	<i>286444,67</i>	<i>1218257,38</i>
<i>н12</i>	<i>286453,91</i>	<i>1218272,11</i>
<i>6</i>	<i>286456,77</i>	<i>1218276,67</i>
<i>5</i>	<i>286447,80</i>	<i>1218282,13</i>
<i>н26</i>	<i>286500,06</i>	<i>1218366,65</i>
<i>н35</i>	<i>286505,65</i>	<i>1218375,52</i>
<i>4</i>	<i>286510,71</i>	<i>1218383,56</i>
<i>9</i>	<i>286502,33</i>	<i>1218389,03</i>
<i>8</i>	<i>286428,56</i>	<i>1218267,49</i>
<i>7</i>	<i>286444,67</i>	<i>1218257,38</i>

1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>286470,59</i>	<i>1218112,72</i>
<i>2</i>	<i>286581,83</i>	<i>1218289,21</i>
<i>3</i>	<i>286581,38</i>	<i>1218338,35</i>
<i>4</i>	<i>286389,06</i>	<i>1218461,65</i>
<i>5</i>	<i>286380,53</i>	<i>1218448,11</i>
<i>6</i>	<i>286331,90</i>	<i>1218200,13</i>