

## Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта межевания территории. Чертежи.

Том 2 – Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи.

						14-2018-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	6
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" Г.Кострома		
Н.контроль		Смирнов							

### Содержание текстовой части:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Проектом межевания территории предусмотрено определение местоположения границ образуемых земельных участков и установление красных линий. Графическая часть данного предложения отображена на Плане межевания территории.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 6 метров.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 15 земельных. Земельные участки с условными номерами :ЗУ1, ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 образуются путем разделения земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 с последующим отведением земельного участка :ЗУ15 к земельным участкам (территориям) общего пользования в целях формирования улично-дорожной сети.

Сведения об образованных земельных участках представлены в таблице № 1.

Таблица №1

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
: ЗУ1	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1 141,90	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

14-2018-ПЗ

Лист

2

:ЗУ2	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1 142,65	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ3	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1 142,65	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ4	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1 140,56	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ5	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1139,22	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ6	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ7	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ8	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1137,88	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ9	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1136,54	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ10	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ11	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ12	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1135,20	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ13	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1133,87	Для индивиду- ального жилищ- ного строитель- ства	2.1
:ЗУ14	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	1142,65	Для индивиду- ального жилищ-	2.1
14-2018-ПЗ				Лист
				3

			ного строитель- ства	
--	--	--	-------------------------	--

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адреса земельным участкам, образуемым путем разделения существующего земельного участка, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице №2.

Таблица №2

Условный номер земельного участка	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование вида разрешенного использования	Код по Классификатору
:3У15	Костромская область, г Кострома, п. Волжский	9063,74	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Графическая часть данных предложений приведены на Плате межевания территории. Сведения о координатах характерных точек границ земельных участков представлены в таблице №4.

14-2018-ПЗ	Лист
	4

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории,  
участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056

Таблица №3

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	297594,95	1211329,05
2	297595,23	1211346,05
3	297595,23	1211347,05
4	297595,47	1211607,07
5	297505,47	1211607,24
6	297505,62	1211589,07
7	297505,57	1211565,76
8	297505,36	1211542,55
9	297505,32	1211519,22
10	297505,28	1211417,07
11	297505,23	1211393,74
12	297505,20	1211370,39
13	297505,14	1211347,06
14	297505,14	1211329,06
15	297521,41	1211329,11
16	297528,95	1211329,14
17	297561,91	1211329,05

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4

Обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	297594,95	1211329,05
2	297595,23	1211346,05
3	297595,23	1211347,05
4	297595,47	1211607,07
5	297505,47	1211607,24
6	297505,62	1211589,07
7	297505,57	1211565,76
8	297505,36	1211542,55
9	297505,32	1211519,22
10	297505,28	1211417,07
11	297505,23	1211393,74
12	297505,20	1211370,39
13	297505,14	1211347,06
14	297505,14	1211329,06
15	297521,41	1211329,11
16	297528,95	1211329,14
17	297561,91	1211329,05
18	297595,26	1211381,62
19	297562,19	1211347,09
20	297562,25	1211381,67
21	297529,14	1211347,14
22	297529,21	1211381,72
23	297529,28	1211416,30
24	297562,32	1211416,25
25	297595,29	1211416,20
26	297595,32	1211450,77
27	297562,39	1211450,83
28	297529,35	1211450,88
29	297529,41	1211485,46
30	297562,46	1211485,40
31	297595,35	1211485,35
32	297595,38	1211519,92
33	297562,53	1211519,98
34	297529,48	1211520,04
35	297529,55	1211554,62
36	297562,60	1211554,56
37	297595,41	1211554,50
38	297595,44	1211589,07
39	297562,67	1211589,13
40	297529,62	1211589,19