

## Состав проекта

Том 1, часть 1 – Основная часть проекта планировки территории. Положение в текстовой форме.

Том 1, часть 2 – Основная часть проекта планировки территории. Чертежи.

Том 2, часть 1 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 2, часть 2 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Чертежи.

						14-2018-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработ		Заречнова				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Королев					П	1	14
ГИП		Веселов					ООО "АС ПКБ "МОНОЛИТ" Г.Кострома		
Н.контроль		Смирнов							

## Состав материалов по обоснованию:

### Графические материалы

1. Ведомость чертежей основного комплекта;
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры;
3. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы;
4. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000;
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:000;
6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000;
7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000;
8. Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:1000.

### Пояснительная записка.

1. Анализ существующего использования планируемой территории.
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.
4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.
  - 4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.
  - 4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.
  - 4.3. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.
5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

## 1. Анализ существующего использования планируемой территории

Проект планировки территории, участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в границах «Проекта планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности» разрабатывается на основании:

- договора о комплексном освоении территории № 1/Да.0383 от 9 января 2018 года;
- протокола №7 заседания правления жилищно-строительного кооператива «Тихий» от 5 ноября 2019 г;
- протокола №9 внеочередного общего собрания членов жилищно-строительного кооператива «Тихий» от 5 ноября 2019 г;
- уведомления от председателя ЖСК «Тихий» Свечниковой Ю.А. от 12.11.2019 г.

Документация по планировке территории выполнена с учетом ранее разработанного и утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года №2475 проекта планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности.

При подготовке проекта планировки территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, а именно:

- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (ООО «ИнжГео, 2019 г.);
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (ООО «ИнжГео, 2019 г.);
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (ООО «ИнжГео, 2019 г.);
- технический отчет по инженерным изысканиям на объекте. Том – инженерно-геодезические изыскания (ООО "ГЕОСТРОЙЭКОЛОГИЯ", 2019 г.).

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в зоне градостроительного освоения (ГО) с развитием малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (зоны Ж-1).

Границами проекта планировки территории являются: с севера – улица Шарьинская;

- с юга – границы земельных участков по улице Героев;
- с востока и запада границы существующих и планируемых участков индивидуальной жилой застройки.

Проект планировки охватывает территорию площадью – 25 027 м<sup>2</sup>.

Планируемая территория полностью свободна от застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, территория имеет ряд ограничений по использованию. В границах проектируемой территории расположена зона подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров, а также подтопления паводком до 1% обеспеченности (85,4 м), вычисленная методом

математической статистики согласно материалам генерального плана города (100 % территории).

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- существующей жилой застройкой на смежных земельных участках;
- предусмотренной ранее разработанным проектом планировки территории транспортной инфраструктурой;

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м<sup>2</sup>;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м<sup>2</sup>;

Коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

#### Существующее использование территории.

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	2,5	100
2.	Земли, поставленные на государственный кадастровый учет	2,5	100

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы рассматриваемая территория расположена в зоне градостроительного освоения (ГО) с развитием малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (зоны Ж-1).

Границы зон приняты в соответствии с функциональным использованием территории на основании положений Генерального плана г. Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы.

Проектом планировки предусматривается формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков. Зонирование и развитие жилой застройки с формированием красных линий улиц и территорий общего пользования предусмотрено действующим проектом планировки. Разрабатываемая документация отражает ранее принятые планировочные решения.

Планировочное решение проекта планировки территории направлено на формирование зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки. На планируемой территории предусматривается строительство индивидуальных жилых домов.

Проектная численность населения жилой зоны 56 человек (при среднем составе семьи 4 человека).

Коэффициент застройки – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Плотность застройки – 3,2 тыс.м<sup>2</sup>/га.

**Технико-экономические показатели**

**Таблица №2**

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Количество
1.	Всего в границах проекта планировки	га	2,5
2.	Площадь застройки жилых зданий	м <sup>2</sup>	3 990
3.	Количество жителей	чел.	56
4.	Этажность	этажей	3

*Примечание:*

*1.Площадь застройки земельных участков принята в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки и составляет не более 25% от площади каждого участка.*

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), устанавливается в задании на проектирование индивидуальных жилых домов, размещение которых предполагается на рассматриваемой данным проектом планировки территории. Площадки для выгула собак также предусматриваются на территории образующихся земельных участков.

### **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на проектируемой территории объекты регионального, местного значения не расположены и не предусмотрены к размещению. Таким образом, обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов не требуются.

### **4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.**

Обеспечение населения проектируемого участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 объектами общественного, социального, коммунального назначения и обслуживания предусмотрены ранее разработанным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный» границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности».

Радиусы обслуживания населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не превышают нормативных показателей в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **4.1. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.**

Разрабатываемым проектом планировки территории развитие объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не требуется. Ранее разработанным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный» предусматривается обеспеченность населения следующими видами объектов:

- дошкольного образования;
- среднего (полного) общего образования;
- дополнительного образования;
- объектами физической культуры и спорта;
- предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- объектами медицинского обслуживания;
- отделениями связи;

- культовыми и религиозными объектами.

Расчет количества и вместимости объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории, произведен ранее разработанным проектом планировки согласно нормативам градостроительного проектирования Костромской области. Таким образом, обеспечение населения объектами, входящими в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории представлено следующими объектами:

- детским садом на 90 мест;
- общеобразовательным учреждением среднего (полного) общего образования на 400 мест;
- детским учреждением дополнительного и специального образования на 40 мест;
- спортивно-оздоровительным сооружением с бассейном и объектом общественного питания – кафе на 30 мест;
- объектом розничной торговли площадью до 100 м<sup>2</sup> торговой площади;
- кафе;
- объектами бытового обслуживания;
- поликлиникой на 300 посещений/смена со встроенной аптекой;
- почтой;
- храмом с колокольной на 40 мест площадью 190,6 м<sup>2</sup>.

#### **4.2. Обоснование положений по развитию транспортной инфраструктуры.**

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

##### **4.2.1. Существующее положение.**

Рассматриваемая территория с севера ограничена магистральной улицей общегородского значения (улица Шарьинская). Ширина улицы в красных линиях – 40 м. На рассматриваемом участке, проезжая часть улицы имеет грунтовое покрытие, тротуары отсутствуют.

По южной границе рассматриваемой территории проходит улица Героев – улица в жилой застройке. Ширина улицы в красных линиях 24 м. Покрытие - бетонные плиты. Тротуары отсутствуют.

Ранее разработанным проектом планировки в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный» предусмотрено движение общественного транспорта по улице Шарьинской с оборудованием остановочных пунктов.

##### **4.2.2. Проектные решения**

Проектом планировки территории предусмотрено дальнейшее формирование улично-дорожной сети района в соответствии с ранее разработанным проектом планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Ко-

строма, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», а именно:

а) благоустройство улицы Героев с устройством асфальтобетонного покрытия и оборудования тротуаров с обеих сторон улицы шириной 1,5м.

б) строительство улиц в жилой застройке вдоль западной и восточной границ территории шириной в красных линиях 18 м.

Расчетные параметры улиц соответствуют нормативным, установленным Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы, а именно:

- ширина в красных линиях составляет от 15 до 25м;
- продольный уклон не превышает 70%;
- ширина пешеходной части тротуара составляет 1,5 м.

Количество парковочных мест, а также площадь открытых автостоянок определены ранее разработанным и утвержденным проектом планировки. Также предусматриваются приобъектные автостоянки в границах формируемых участков.

Настоящий проект не предусматривает изменение видов и путей движения общественного транспорта предусмотренных в ранее разработанном проекте планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный».

#### **Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры**

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,28	0,46
2	Улицы в жилой застройке	км	0,28	0,46

#### **4.3.Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.**

Проект планировки охватывает территорию 2,5 га. Перепад высотных отметок на участке изменяются от 79,17 до 78,08.

Необходимый комплекс мероприятий по организации поверхностного стока предусмотрен ранее разработанным проектом планировки территории, а именно:

- развитие сети ливневой канализации, включающее демонтаж ветхих коллекторов мелиоративных систем;
- благоустройство существующих канав (предусмотрена также возможность их перекладки подземными коллекторами);
- строительство лотков в железобетонном исполнении вдоль проезжей части проектируемых улиц с выпуском в существующие водоотводные каналы;
- строительство новых подземных участков ливневой канализации.

Конструкция дорожных одежд принята капитальной – с асфальтобетонным покрытием, соответствующим принятой категории улиц.



Подключение планируемого участка предусматривается к существующим и предусмотренным в ранее разработанном проекте планировки территории источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

## **5. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться

при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заведываемых территорий.

### Защита населения

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее на территории участка, рассматриваемого данным проектом планировки.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

### Оповещение

Эффективность защиты трудоспособного населения в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

### Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Сформированная улично-дорожная сеть обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники, а также имеет закольцованные проезды для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам (предусмотрено ранее разработанным проектом планировки).

## 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью защиты атмосферного воздуха от загрязняющих веществ необходимо на стадии строительных работ соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять выполнение работ в процессе строительства минимально необходимым количеством технических средств;
- регулярно проверять состав выхлопов автомобилей и не допускать к работе технику с повышенным содержанием вредных веществ.
- при длительных перерывах в работе (более 15 минут) запрещается оставлять механизмы с включенными двигателями.
- запрещается разведение костров и сжигание любых видов материалов и отходов на строительной площадке;
- строительные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- при перевозке сыпучих материалов во время строительства объектов необходимо исключать возможность потерь и загрязнения окружающей среды по пути следования и при перевалке грузов. Все виды работ, связанные с загрузкой, транспортировкой и разгрузкой сыпучих материалов должны быть механизированы и по возможности герметизированы (кузов автотранспорта накрывать брезентом, осуществлять орошение сыпучих материалов).

### Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

В период строительства должны быть проведены следующие мероприятия:

- место временного хранения срезанного почвенно-растительного слоя должно быть выбрано с условием недопущения проезда строительной техники, размыва и развевания;
- при проведении работ в теплое время года необходимо предусмотреть увлажнение срезанного почвенно-растительного слоя;
- после проведения строительных работ срезанный почвенно-растительный слой должен быть уложен на прежнее место.

### Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Линейные объекты, входящие в границы рассматриваемого проектом планировки участка, не пересекают реки и иные водные объекты.

### Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и месторождений пресных подземных вод в районе строи-

тельства отсутствуют. В качестве мероприятий по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, рекомендуется повторное использование отходов инертных материалов, образовавшихся в процессе строительства.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Отходы производства и потребления на период строительства.

Строительство индивидуальных жилых домов, предусмотренное данным проектом планировки, ведется хоз. способом. Таким образом, все мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов будут разрабатываться в соответствии с проектом организации строительства собственниками земельных участков.

Мероприятия по утилизации твердых бытовых отходов

Для сбора и утилизации отходов предусмотрены площадки с твёрдым покрытием для установки мусорных контейнеров. Схема их расположения, а также расчет количества образующихся отходов определены ранее разработанным проектом планировки.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Проведение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых, использование отходов горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств, использование недр, при строительстве и эксплуатации объекта на данном земельном участке не предполагается. Вблизи проектируемого объекта отсутствуют месторождения полезных ископаемых. Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов. Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду будет минимальным.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб. Мероприятия по охране растительного мира.

В качестве мероприятий по охране растительного мира должны быть выполнены следующие действия:

- в процессе благоустройства, процент озеленения территории должен быть максимально высоким.
- организация планово-регулярной очистки территории проекта планировки от твердых бытовых отходов путём складирования их в мусорные контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО (твердых бытовых отходов);

*Мероприятия по охране животного мира.* Воздействие на животный мир прогнозируется допустимым. Поскольку участок работ расположен на территории несущей ан-

тропогенную нагрузку, то практически все виды, сосуществующие с человеком в описываемой зоне влияния объекта, уже прошли адаптацию и постоянно существуют при наличии фактора «беспокойства». Ввиду техногенной освоенности района влияние проектируемого объекта на флору и фауну, будет носить незначительный характер.

Мероприятия по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан.

На рассматриваемой данным проектом планировки территории предусматривается размещение оборудования системы видеонаблюдения с его подключением и последующей интеграцией в аппаратно-программный комплекс "Безопасный город" (вывод изображения от подключаемых камер на автоматизированное место оператора аппаратно-программного комплекса "Безопасный город").

Видеокамеры подсистемы обзорного видеонаблюдения должны соответствовать следующим требованиям:

а) Цифровые купольные сетевые PTZ-видеокамеры:

- оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения, автоматическое слежение;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

б) Цифровые стационарные видеокамеры:

- прогрессивная развертка;
- разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- детектирование движения;
- класс защиты не менее IP66;
- металлический корпус;
- возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С и быть защищены от загрязнения.

Места установки видеокамер - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое. Выбор места установки видеокамер производится из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

#### **7. Обоснование очередности планируемого развития территории.**

Очередность строительства принята в соответствии с наличием существующих и планируемых транспортных и инженерных инфраструктур. В первую очередь, это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая вертикальную планировку территории, инженерную подготовку и инженерную защиту территории.