



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ
ГАЛИЧСКИМ, УЛИЦАМИ БОЕВОЙ, ТИХОЙ, КАЛИНОВСКОЙ,
ГАЛИЧСКОЙ**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	8
3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	9
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	10
5.	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	11
6.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	12
7.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	13
8.	Материалы технической инвентаризации домовладений	14

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 88 земельных участков. Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета: 44:27:040510:8, 44:27:040510:35, 44:27:040510:167, 44:27:040514:16, 44:27:040514:18, 44:27:040514:22, 44:27:040514:50, 44:27:040514:51, 44:27:040514:52, 44:27:040514:57, 44:27:040514:58, 44:27:040514:59.

Земельные участки, местоположение границ и площадь которых подлежат уточнению:

44:27:040510:48, 44:27:040510:11, 44:27:040510:36, 44:27:040510:13, 44:27:040510:12, 44:27:040510:50, 44:27:040510:4, 44:27:040514:10, 44:27:040514:11, 44:27:040514:38, 44:27:040514:12, 44:27:040514:6, 44:27:040514:75, 44:27:040514:15.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в Таблице 1.

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	44:27:040510:1	Костромская область, г Кострома, ул Галичская, д 30	1099	для индивидуального жилищного строительства
2.	44:27:040510:2	Костромская область, г Кострома, ул Галичская, д 32	878 +/- 2.96	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
3.	44:27:040510:3	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 69	885	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда
4.	44:27:040510:4	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 71	311	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
5.	44:27:040510:5	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 73	634 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
6.	44:27:040510:7	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 77	477 +/-15	для эксплуатации индивидуального жилого дома
7.	44:27:040510:8	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 4	298	эксплуатация индивидуального жилищного фонда
8.	44:27:040510:11	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 10	770	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
9.	44:27:040510:12	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 12	669	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
10.	44:27:040510:13	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 14	478	эксплуатация индивидуального жилищного фонда
11.	44:27:040510:14	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 16а	615	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12.	44:27:040510:16	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 5	419	Для индивидуального жилищного строительства и личного

				подсобного хозяйства
13.	44:27:040510:17	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 7а	531	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
14.	44:27:040510:18	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 7	868	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
15.	44:27:040510:20	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 15а	823	одноквартирные (индивидуальные жилые) дома; многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
16.	44:27:040510:26	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 13	775	для эксплуатации индивидуального жилого дома
17.	44:27:040510:27	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 15	813	для эксплуатации индивидуального жилого дома
18.	44:27:040510:29	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 15	409	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19.	44:27:040510:30	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 15	409	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20.	44:27:040510:31	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 2	111	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21.	44:27:040510:32	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 2	111	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22.	44:27:040510:33	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 2б	215	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23.	44:27:040510:34	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 2б	215	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24.	44:27:040510:35	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 8а	112	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25.	44:27:040510:36	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 10а	489	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
26.	44:27:040510:37	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 16	291	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
27.	44:27:040510:46	Костромская область, г Кострома	1	—
28.	44:27:040510:47	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 6	931 +/-11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
29.	44:27:040510:48	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 8	1094	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
30.	44:27:040510:49	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 75	1261 +/-12	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
31.	44:27:040510:50	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 11	875	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
32.	44:27:040510:51	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 9	1047	под строительство индивидуального жилого дома
33.	44:27:040510:52	Костромская область, г	50	индивидуальное (кооперативное)

		Кострома, проезд Галичский, д 14		гаражное строительство
34.	44:27:040510:53	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 1	1216 +/-12	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
35.	44:27:040510:54	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 3	1214	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
36.	44:27:040510:57	Костромская область, г Кострома, ул Галичская, д 30А	800 +/-10	под строительство индивидуального жилого дома
37.	44:27:040510:166	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 2	910 +/-6	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
38.	44:27:040510:167	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 8А	446	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
39.	44:27:040510:168	Костромская область, г Кострома, ул Калиновская, д 79	877 +/-10	Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
40.	44:27:040514:1	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 34	686	для эксплуатации индивидуального жилого дома
41.	44:27:040514:6	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 44	709	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
42.	44:27:040514:8	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 29	1130	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
43.	44:27:040514:9	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 35	443	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
44.	44:27:040514:10	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 35а	654	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
45.	44:27:040514:11	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 39	1128	для индивидуального жилищного строительства
46.	44:27:040514:12	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 42	519	для эксплуатации индивидуального жилищного фонда
47.	44:27:040514:15	Костромская область, г Кострома, ул Боевая, д 31б	289	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
48.	44:27:040514:16	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 47	407	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
49.	44:27:040514:18	Костромская область, г Кострома	11104	—
50.	44:27:040514:19	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 23	526 +/-8	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
51.	44:27:040514:20	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 41а	712	для эксплуатации индивидуального жилого дома
52.	44:27:040514:21	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 18	344	для эксплуатации индивидуального жилого дома
53.	44:27:040514:22	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 47	306	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

54.	44:27:040514:29	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 27	176	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
55.	44:27:040514:30	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 27	351	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
56.	44:27:040514:33	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 17	1012	для эксплуатации индивидуального жилого дома
57.	44:27:040514:38	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 43	916	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
58.	44:27:040514:39	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 45	900	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
59.	44:27:040514:40	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 18	109	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
60.	44:27:040514:41	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 18	109	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
61.	44:27:040514:42	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 18	109	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
62.	44:27:040514:43	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 24	785 +/-10	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
63.	44:27:040514:50	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 32а	290	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
64.	44:27:040514:51	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 32а	145	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
65.	44:27:040514:52	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 32а	290	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
66.	44:27:040514:55	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 38	647 +/-8.9	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
67.	44:27:040514:57	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 35	89	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
68.	44:27:040514:58	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 35	89	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
69.	44:27:040514:59	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 35	177	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
70.	44:27:040514:68	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 40а	435 +/-7.3	Для индивидуального жилищного строительства
71.	44:27:040514:74	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 32	860	для эксплуатации индивидуального жилого дома
72.	44:27:040514:75	Костромская область, г Кострома, ул Боевая, д 31а	604	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
73.	44:27:040514:76	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 21	1098	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
74.	44:27:040514:78	Костромская область, г Кострома, ул Тихая	838 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
75.	44:27:040514:79	Костромская область, г	484	Для эксплуатации

		Кострома, проезд Галичский, д 40		индивидуального жилого дома
76.	44:27:040514:80	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 41	646	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
77.	44:27:040514:81	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 30	1217 +/-12	для эксплуатации индивидуального жилого дома
78.	44:27:040514:83	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 36	862	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
79.	44:27:040514:84	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 46/33	551 +/-8.2	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
80.	44:27:040514:85	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 37	1007 +/- 10.89	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
81.	44:27:040514:86	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 20	536 +/-8	для эксплуатации индивидуального жилого дома
82.	44:27:040514:88	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 26	699 +/-9	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
83.	44:27:040514:89	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 23а	699 +/-9	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
84.	44:27:040514:90	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 42	371 +/-7	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
85.	44:27:040514:182	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 27	717 +/-9	дома индивидуальной жилой застройки
86.	44:27:040514:404	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, д 25	1113 +/-12	дома индивидуальной жилой застройки, для эксплуатации индивидуального жилого дома
87.	44:27:040514:405	Костромская область, г Кострома, проезд Галичский, д 28	614 +/-9	дома индивидуальной жилой застройки, для эксплуатации индивидуального жилого дома
88.	44:27:040514:409	Костромская область, г Кострома, ул Тихая, 19	776 +/-10	для индивидуального жилищного строительства