



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ
ГАЛИЧСКИМ, УЛИЦАМИ БОЕВОЙ, ТИХОЙ, КАЛИНОВСКОЙ,
ГАЛИЧСКОЙ

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ ГАЛИЧСКИМ, УЛИЦАМИ БОЕВОЙ,
ТИХОЙ, КАЛИНОВСКОЙ, ГАЛИЧСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Пояснительная записка | 4 |
| 1.1. | Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома | 4 |
| 1.2. | Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории | 5 |
| 1.3. | Нормативная база для проектирования | 6 |
| 2. | Проектные решения | 7 |
| 2.1. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | 9 |
| 2.2. | Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков | 12 |
| 2.3. | Возможные способы образования земельных участков | 15 |
| 2.4. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | 16 |
| 2.5. | Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков | 17 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| 3. | Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 22 |
| 4. | Чертеж межевания территории | 23 |

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:040510 и 44:27:040514.

Территория ограничена с северо-западной части улицей Галичской и проездом Галичским, с северо-восточной – улицей Боевой, с юго-восточной – улицей Тихой, с юго-западной – улицей Калиновской.

Проект межевания охватывает территорию 5.6 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

- зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки;
- зона среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория частично расположена в зоне охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах территории объектов археологии.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 18 февраля 2020 года № КУВИ-001/2020-3391641 и № КУВИ-001/2020-3391643, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

Разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения памятник археологии "Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вспольем, XVIII-XIX вв.." (Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28 октября 1999 года №470).

На территорию распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия:

150 метровой защитной зоны от внешних границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 26/62.

100 метровой защитной зоны от границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Добровольного пожарного общества, 1910 г.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 87/78.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах зоны археологии, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 69 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
15. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области";
16. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";
17. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
19. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
20. Постановление Администрации города Костромы от 23 октября 2019 года № 2043 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проездом Галичским, улицами Боевой, Тихой, Калиновской, Галичской».

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано земельных 25 участков, из них 7 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельного участка путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формировании линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, формируемой с учетом расположения существующих зданий, строений, сооружений.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования застроенных земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием.

Проектом предусмотрено резервирование земельных участков для реконструкции улицы Боевой и улицы Калиновской. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается на основании разработанного и утвержденного проекта планировки соответствующей территории. Планируются к резервированию части земельных участков 44:27:040514:15, 44:27:040514:78 и 44:27:040514:84. Для этих целей предусмотрен их раздел. Земельные участки 44:27:040510:3, 44:27:040510:4, 44:27:040510:5, 44:27:040510:5, 44:27:040510:7, 44:27:040510:49, 44:27:040510:168, :3У2 подлежат резервированию полностью.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального "Участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вспольем, XVIII-XIX вв.", включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 20 июня 2018 №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

| №п /п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования | Код по Классификатору |
|-------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | :ЗУ1 | 728 | Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 28/67 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Историко-культурная деятельность | 2.1.1 9.3 |
| 2. | :ЗУ2 | 425 | Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 81 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 3. | :ЗУ3 | 900 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 4 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 4. | :ЗУ4 | 692 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 8а | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 5. | :ЗУ5 | 935 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 5 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 6. | :ЗУ6 | 1229 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 21 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 7. | :ЗУ7 | 909 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* Историко-культурная деятельность | 2.1.1 9.3 |
| 8. | :ЗУ8 | 917 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 23а | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 9. | :ЗУ9 | 1178 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 25 | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |
| 10. | :ЗУ10 | 744 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 27 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |

| | | | | | |
|-----|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 11. | :ЗУ11 | 739 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка** | 2.1.1 |
| 12. | :ЗУ12 | 912 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 35 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 13. | :ЗУ13 | 685 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 47 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 14. | :ЗУ14 | 236 | Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 31б | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 15. | :ЗУ16 | 724 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 49/31 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 16. | :ЗУ18 | 486 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 46/33 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 17. | :ЗУ20 | 736 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 32а | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 18. | :ЗУ23 | 850 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 30а | Для индивидуального жилищного строительства Историко-культурная деятельность | 2.1 9.3 |

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** условно разрешенный вид использования в пределах зоны Ж-1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка предоставляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

*** Земельный участок расположен в защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Условия градостроительного освоения земельного участка содержатся в текстовой части проекта, пункт 2.2. таблица 3.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м2 | Адрес (местоположение) земельного участка | Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Кадастровый номер ОКС (при наличии) |
|-------|--------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | :ЗУ1 | 728 | Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 28/67 | многоквартирный дом | 44:27:040510:89 |
| 2. | :ЗУ2 | 425 | Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 81 | жилой дом | 44:27:040510:77 |
| 3. | :ЗУ3 | 900 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 4 | жилой дом | 44:27:040510:72 |
| 4. | :ЗУ4 | 692 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 8а | жилой дом | 44:27:040510:161 |
| 5. | :ЗУ5 | 935 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 5 | жилой дом | 44:27:040510:80 |
| 6. | :ЗУ6 | 1229 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 21 | жилой дом | 44:27:040514:93 |
| 7. | :ЗУ7 | 909 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 23 | многоквартирный дом | 44:27:040514:167 |
| 8. | :ЗУ8 | 917 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 23а | жилой дом | 44:27:040514:95 |
| 9. | :ЗУ9 | 1178 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 25 | жилой дом | 44:27:040514:112 |
| 10. | :ЗУ10 | 744 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 27 | жилой дом | 44:27:040514:113 |
| 11. | :ЗУ11 | 739 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 33 | многоквартирный дом | 44:27:040514:114 |
| 12. | :ЗУ12 | 912 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 35 | жилой дом | 44:27:040514:115 |
| 13. | :ЗУ13 | 685 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 47 | жилой дом | 44:27:040514:120 |
| 14. | :ЗУ14 | 236 | Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 31б | жилой дом | 44:27:040514:92 |
| 15. | :ЗУ16 | 724 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 49/31 | жилой дом | 44:27:040514:122 |

| | | | | | |
|-----|-------|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| 16. | :3У18 | 486 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 46/33 | жилой дом | 44:27:040514:108 |
| 17. | :3У20 | 736 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 32а | жилой дом | 44:27:040514:126 |
| 18. | :3У23 | 850 | Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 30а | жилой дом | 44:27:040510:165 |

2.2. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОСВОЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной проездом Галичским, улицами Боевой, Тихой, Калиновской, Галичской, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 3.

Таблица 3.

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка/ Кадастро вый номер исходного земельного участка (при наличии) | Адрес (местоположение) земельного участка | Условия снятия ограничения для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | :3У1 | Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 28/67 | Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 26/62., установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |
| 2 | :3У2 | Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, 81 | Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX |

| | | | |
|----|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 26/62. и «Депо Добровольного пожарного общества, 1910 г.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 87/78, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p> |
| 3 | :3У3 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 4 | <p>Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 26/62., установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"</p> |
| 4 | :3У4 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 8а | |
| 5 | :3У5 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 5 | |
| 6 | :3У6 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 21 | <p>Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют</p> |
| 7 | :3У7 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 23 | |
| 8 | :3У8 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 23а | |
| 9 | :3У9 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 25 | |
| 10 | :3У10 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 27 | |
| 11 | :3У11 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 33 | |
| 12 | :3У12 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 35 | |
| 13 | :3У13 | Костромская область, город | |

| | | | |
|----|-------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Кострома, улица Тихая, 47 | |
| 14 | :3У14 | Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 31б | |
| 15 | :3У16 | Костромская область, город Кострома, улица Тихая, 49/31 | |
| 16 | :3У18 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 46/33 | |
| 17 | :3У20 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 32а | |
| 18 | :3У21 | - | Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 26/62. и «Депо Добровольного пожарного общества, 1910 г.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Шагова, 87/78, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |
| 19 | :3У22 | - | Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль. посл. четв. XIX в.: дом жилой с лавкой, посл. четв. XIX в, лавка торговая, посл. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 26/62., установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |
| 20 | :3У23 | Костромская область, город Кострома, проезд Галичский, 30а | |

2.3. ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 4

| №п /п | Обозначение земельного участка | Возможные способы образования земельных участков |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | :ЗУ1 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности |
| 2. | :ЗУ2 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности |
| 3. | :ЗУ3 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности. Необходимо предварительно снять с кадастрового учета земельный участок 44:27:040510:8 |
| 4. | :ЗУ4 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности. Необходимо предварительно снять с кадастрового учета земельные участки 44:27:040510:35 и 44:27:040510:167 |
| 5. | :ЗУ5 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040510:16 с землями. Необходимо предварительно уточнить местоположение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040510:16. Или предварительно сняв с кадастрового учета земельный участок 44:27:040510:16, погасив сведения о правах, сформировать земельный участок из земель государственной собственности |
| 6. | :ЗУ6 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:76 с землями. Необходимо предварительно уточнить местоположение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:76 |
| 7. | :ЗУ7 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:19 с землями |
| 8. | :ЗУ8 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:89 с землями |
| 9. | :ЗУ9 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:404 с землями |
| 10. | :ЗУ10 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:182 с землями |
| 11. | :ЗУ11 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности |
| 12. | :ЗУ12 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:9 с землями. Необходимо предварительно уточнить местоположение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:9. Или предварительно сняв с кадастрового учета земельные участки 44:27:040514:9, 44:27:040514:57, 44:27:040514:58, 44:27:040514:59, погасив сведения о правах на земельный участок 44:27:040514:9, сформировать земельный участок из земель государственной собственности |
| 13. | :ЗУ13 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности. Необходимо предварительно снять с кадастрового учета земельные участки 44:27:040514:16 и 44:27:040514:22 |
| 14. | :ЗУ14 | Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040514:15. Необходимо предварительно уточнить местоположение границ и площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:15 |
| 15. | :ЗУ15 | Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040514:15. Необходимо предварительно уточнить местоположение границ и площади исходного земельного участка с кадастровым номером 44:27:040514:15 |
| 16. | :ЗУ16 | Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040514:78 |
| 17. | :ЗУ17 | Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040514:78 |
| 18. | :ЗУ18 | Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040514:84 |
| 19. | :ЗУ19 | Образуется путем раздела земельного участка 44:27:040514:84 |

| | | |
|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | :ЗУ20 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности. Необходимо предварительно снять с кадастрового учета земельные участки 44:27:040514:50, 44:27:040514:51, 44:27:040514:52 |
| 21. | :ЗУ21 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности |
| 22. | :ЗУ22 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности |
| 23. | :ЗУ23 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040510:57 с землями |
| 24. | :ЗУ24 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности |
| 25. | :ЗУ25 | Образуется из земель неразграниченной государственной собственности |

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид разрешенного использования | Код по Классифика тору |
|----------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1 | :ЗУ15 | 37 | - | Земельные участки (территории) общего пользования Историко-культурная деятельность | 12.0 9.3 |
| 2 | :ЗУ17 | 114 | - | | |
| 3 | :ЗУ19 | 70 | - | | |
| 4 | :ЗУ21 | 441 | - | *** Земельные участки (территории) общего пользования | |
| 5 | :ЗУ22 | 341 | - | | |
| 6 | :ЗУ24 | 211 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | |
| 7 | :ЗУ25 | 555 | - | | |

*** Земельный участок расположен в защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Условия градостроительного освоения земельного участка содержатся в текстовой части проекта, пункт 2.2. таблица 3.

Примечание: ЗУ15, :ЗУ17, :ЗУ19 планируются к резервированию и изъятию для муниципальных нужд.

2.5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Условный номер земельного участка :ЗУ1 | | |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 728м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| н12 | 291610,04 | 1214253,01 |
| н13 | 291632,03 | 1214278,41 |
| 56 | 291623,94 | 1214285,49 |
| 57 | 291622,86 | 1214286,30 |
| 58 | 291615,61 | 1214290,51 |
| 59 | 291611,97 | 1214292,17 |
| 60 | 291603,87 | 1214279,87 |
| 61 | 291597,71 | 1214270,77 |
| 62 | 291596,08 | 1214265,65 |
| 63 | 291599,87 | 1214263,46 |
| н14 | 291599,12 | 1214262,45 |
| н12 | 291610,04 | 1214253,01 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 | | |
| Площадь земельного участка 425м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 73 | 291504,95 | 1214321,09 |
| 74 | 291505,10 | 1214321,28 |
| 75 | 291506,85 | 1214323,57 |
| 76 | 291507,91 | 1214325,02 |
| 77 | 291511,54 | 1214329,94 |
| н17 | 291514,99 | 1214335,24 |
| н18 | 291495,93 | 1214351,72 |
| н19 | 291487,22 | 1214335,85 |
| 73 | 291504,95 | 1214321,09 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ3 | | |
| Площадь земельного участка 900м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 78 | 291623,55 | 1214342,69 |
| 79 | 291631,97 | 1214352,41 |
| 80 | 291637,82 | 1214359,06 |
| 81 | 291621,20 | 1214372,76 |
| 82 | 291611,45 | 1214362,20 |
| 83 | 291608,49 | 1214358,43 |
| 84 | 291607,52 | 1214357,18 |
| 85 | 291605,63 | 1214353,67 |
| 86 | 291600,46 | 1214347,34 |
| 87 | 291593,84 | 1214339,31 |
| 88 | 291596,05 | 1214338,24 |
| 89 | 291600,21 | 1214335,85 |

| 90 | 291603,34 | 1214333,49 |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| 91 | 291602,79 | 1214332,56 |
| 92 | 291605,73 | 1214330,17 |
| 93 | 291607,45 | 1214329,06 |
| 94 | 291608,53 | 1214330,39 |
| 95 | 291611,81 | 1214328,65 |
| 96 | 291612,61 | 1214328,23 |
| 97 | 291612,86 | 1214328,59 |
| 98 | 291614,86 | 1214331,52 |
| 78 | 291623,55 | 1214342,69 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ4 | | |
| Площадь земельного участка 692м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 99 | 291586,93 | 1214372,38 |
| н3 | 291604,32 | 1214393,91 |
| 28 | 291594,41 | 1214402,09 |
| 100 | 291593,64 | 1214401,01 |
| 101 | 291590,58 | 1214402,58 |
| н20 | 291585,82 | 1214395,97 |
| н21 | 291576,83 | 1214402,40 |
| н22 | 291573,02 | 1214397,53 |
| н23 | 291571,02 | 1214398,54 |
| 102 | 291563,76 | 1214387,42 |
| 103 | 291567,09 | 1214384,77 |
| 104 | 291570,47 | 1214382,42 |
| 105 | 291572,58 | 1214380,83 |
| 106 | 291576,17 | 1214378,83 |
| 107 | 291578,87 | 1214376,83 |
| 99 | 291586,93 | 1214372,38 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ5 | | |
| Площадь земельного участка 935м ² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 101 | 291590,58 | 1214402,58 |
| 108 | 291554,24 | 1214425,10 |
| н24 | 291537,48 | 1214404,28 |
| 109 | 291538,05 | 1214403,87 |
| 110 | 291546,88 | 1214397,64 |
| 111 | 291554,03 | 1214392,98 |
| 102 | 291563,76 | 1214387,42 |
| н23 | 291571,02 | 1214398,54 |
| н22 | 291573,02 | 1214397,53 |
| н21 | 291576,83 | 1214402,40 |
| н20 | 291585,82 | 1214395,97 |
| 101 | 291590,58 | 1214402,58 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ6 | | |
| Площадь земельного участка 1229м ² | | |

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| н25 | 291748,29 | 1214568,57 |
| 112 | 291745,83 | 1214570,09 |
| 113 | 291743,47 | 1214571,59 |
| 114 | 291737,84 | 1214573,87 |
| 115 | 291735,34 | 1214574,76 |
| 116 | 291714,74 | 1214582,01 |
| 117 | 291711,31 | 1214583,76 |
| 118 | 291695,70 | 1214589,36 |
| 119 | 291690,17 | 1214591,46 |
| н26 | 291684,77 | 1214594,70 |
| н27 | 291680,79 | 1214597,09 |
| н28 | 291671,15 | 1214581,67 |
| 120 | 291678,62 | 1214578,06 |
| 121 | 291681,58 | 1214576,75 |
| 122 | 291683,22 | 1214576,11 |
| 123 | 291696,76 | 1214570,57 |
| 124 | 291698,73 | 1214569,56 |
| 125 | 291701,50 | 1214568,39 |
| 126 | 291703,25 | 1214567,81 |
| 127 | 291705,98 | 1214567,08 |
| 128 | 291731,49 | 1214559,21 |
| 129 | 291734,60 | 1214557,26 |
| 130 | 291736,80 | 1214555,86 |
| н29 | 291737,52 | 1214555,40 |
| н25 | 291748,29 | 1214568,57 |
| Условный номер земельного участка | | :3У7 |
| Площадь земельного участка | | 909м ² |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 116 | 291714,74 | 1214582,01 |
| 131 | 291727,46 | 1214601,70 |
| 132 | 291722,35 | 1214604,23 |
| 133 | 291703,94 | 1214613,11 |
| н30 | 291693,85 | 1214617,98 |
| н27 | 291680,79 | 1214597,09 |
| 119 | 291690,17 | 1214591,46 |
| 118 | 291695,70 | 1214589,36 |
| 117 | 291711,31 | 1214583,76 |
| 116 | 291714,74 | 1214582,01 |
| Условный номер земельного участка | | :3У8 |
| Площадь земельного участка | | 917м ² |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 134 | 291738,01 | 1214596,46 |
| 135 | 291747,13 | 1214616,68 |
| 136 | 291735,47 | 1214620,82 |
| 137 | 291733,33 | 1214621,49 |
| 138 | 291732,99 | 1214620,42 |

| 139 | 291728,14 | 1214621,92 |
|------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| 140 | 291722,23 | 1214623,75 |
| 141 | 291722,52 | 1214624,71 |
| 142 | 291718,42 | 1214626,03 |
| 143 | 291714,90 | 1214627,81 |
| н31 | 291703,58 | 1214633,55 |
| н30 | 291693,85 | 1214617,98 |
| 133 | 291703,94 | 1214613,11 |
| 132 | 291722,35 | 1214604,23 |
| 131 | 291727,46 | 1214601,70 |
| 134 | 291738,01 | 1214596,46 |
| Условный номер земельного участка | | :3У9 |
| Площадь земельного участка | | 1178м ² |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 144 | 291784,18 | 1214612,79 |
| 145 | 291770,02 | 1214623,32 |
| 146 | 291762,35 | 1214626,82 |
| 147 | 291764,85 | 1214633,42 |
| 148 | 291755,55 | 1214636,72 |
| 149 | 291755,43 | 1214636,35 |
| 150 | 291753,33 | 1214629,81 |
| 151 | 291752,31 | 1214630,13 |
| 152 | 291738,69 | 1214634,35 |
| 153 | 291726,76 | 1214638,22 |
| 154 | 291722,84 | 1214639,45 |
| 155 | 291721,32 | 1214639,92 |
| 156 | 291718,89 | 1214640,68 |
| 157 | 291712,41 | 1214642,70 |
| н32 | 291709,81 | 1214643,51 |
| н31 | 291703,58 | 1214633,55 |
| 143 | 291714,90 | 1214627,81 |
| 142 | 291718,42 | 1214626,03 |
| 141 | 291722,52 | 1214624,71 |
| 140 | 291722,23 | 1214623,75 |
| 139 | 291728,14 | 1214621,92 |
| 138 | 291732,99 | 1214620,42 |
| 137 | 291733,33 | 1214621,49 |
| 136 | 291735,47 | 1214620,82 |
| 135 | 291747,13 | 1214616,68 |
| 158 | 291767,00 | 1214609,63 |
| 159 | 291767,66 | 1214609,17 |
| 160 | 291771,15 | 1214606,80 |
| 161 | 291774,85 | 1214604,30 |
| 162 | 291776,51 | 1214602,89 |
| 144 | 291784,18 | 1214612,79 |
| Условный номер земельного участка | | :3У10 |
| Площадь земельного участка | | 744м ² |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 150 | 291753,33 | 1214629,81 |
| 149 | 291755,43 | 1214636,35 |
| 148 | 291755,55 | 1214636,72 |

| 163 | 291756,41 | 1214639,42 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 164 | 291757,90 | 1214644,09 |
| 165 | 291743,23 | 1214650,61 |
| 166 | 291725,37 | 1214658,54 |
| 167 | 291721,49 | 1214660,49 |
| н32 | 291709,81 | 1214643,51 |
| 157 | 291712,41 | 1214642,70 |
| 156 | 291718,89 | 1214640,68 |
| 155 | 291721,32 | 1214639,92 |
| 154 | 291722,84 | 1214639,45 |
| 153 | 291726,76 | 1214638,22 |
| 152 | 291738,69 | 1214634,35 |
| 151 | 291752,31 | 1214630,13 |
| 150 | 291753,33 | 1214629,81 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ11 | | |
| Площадь земельного участка <u>739м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| | 1 | 3 |
| н33 | 291786,05 | 1214681,59 |
| н34 | 291779,55 | 1214685,19 |
| н35 | 291771,94 | 1214685,99 |
| н36 | 291750,55 | 1214695,56 |
| н37 | 291746,11 | 1214698,32 |
| н38 | 291736,17 | 1214685,68 |
| 168 | 291739,46 | 1214683,64 |
| 169 | 291745,36 | 1214679,96 |
| 170 | 291746,20 | 1214679,42 |
| 171 | 291745,30 | 1214677,99 |
| 172 | 291749,87 | 1214676,63 |
| 173 | 291756,25 | 1214673,83 |
| 174 | 291762,67 | 1214670,95 |
| 175 | 291773,35 | 1214667,75 |
| 176 | 291778,71 | 1214673,77 |
| 177 | 291779,51 | 1214674,68 |
| 178 | 291780,21 | 1214674,06 |
| 179 | 291783,74 | 1214678,62 |
| н33 | 291786,05 | 1214681,59 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ12 | | |
| Площадь земельного участка <u>912м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| | 1 | 3 |
| 182 | 291803,88 | 1214713,90 |
| 183 | 291789,52 | 1214724,90 |
| 184 | 291784,32 | 1214728,77 |
| 185 | 291776,85 | 1214734,63 |
| н44 | 291775,50 | 1214735,69 |
| н43 | 291755,96 | 1214710,84 |
| н42 | 291766,48 | 1214705,11 |
| н41 | 291770,96 | 1214706,83 |
| н40 | 291791,04 | 1214698,58 |
| 182 | 291803,88 | 1214713,90 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ13 | | |

| Площадь земельного участка <u>685м²</u> | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| | 1 | 3 |
| 226 | 291867,30 | 1214795,59 |
| 227 | 291880,08 | 1214811,40 |
| 228 | 291864,72 | 1214823,81 |
| 229 | 291854,45 | 1214834,13 |
| 230 | 291841,79 | 1214817,14 |
| 226 | 291867,30 | 1214795,59 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ14 | | |
| Площадь земельного участка <u>236м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| | 1 | 3 |
| 225 | 291901,35 | 1214794,52 |
| 232 | 291911,19 | 1214808,69 |
| 233 | 291911,43 | 1214809,04 |
| н57 | 291912,70 | 1214810,45 |
| н58 | 291902,34 | 1214819,35 |
| н54 | 291901,52 | 1214819,98 |
| н53 | 291894,08 | 1214811,39 |
| н52 | 291899,67 | 1214806,74 |
| н51 | 291895,61 | 1214799,05 |
| 225 | 291901,35 | 1214794,52 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ15 | | |
| Площадь земельного участка <u>37м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| | 1 | 3 |
| 235 | 291914,45 | 1214812,37 |
| н56 | 291903,18 | 1214821,90 |
| н54 | 291901,52 | 1214819,98 |
| н58 | 291902,34 | 1214819,35 |
| н57 | 291912,70 | 1214810,45 |
| 235 | 291914,45 | 1214812,37 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ16 | | |
| Площадь земельного участка <u>724м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| | 1 | 3 |
| н55 | 291895,95 | 1214824,19 |
| н59 | 291865,48 | 1214847,30 |
| 229 | 291854,45 | 1214834,13 |
| 228 | 291864,72 | 1214823,81 |
| 227 | 291880,08 | 1214811,40 |
| 231 | 291883,17 | 1214809,28 |
| н55 | 291895,95 | 1214824,19 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ17 | | |

| | | |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка <u>114м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 236 | 291897,49 | 1214825,99 |
| 237 | 291867,78 | 1214850,05 |
| н59 | 291865,48 | 1214847,30 |
| н55 | 291895,95 | 1214824,19 |
| 236 | 291897,49 | 1214825,99 |
| Условный номер земельного участка <u>:3У18</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>486м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 223 | 291920,53 | 1214779,14 |
| н60 | 291932,54 | 1214793,41 |
| н57 | 291912,70 | 1214810,45 |
| 233 | 291911,43 | 1214809,04 |
| 232 | 291911,19 | 1214808,69 |
| 225 | 291901,35 | 1214794,52 |
| 224 | 291909,64 | 1214787,85 |
| 223 | 291920,53 | 1214779,14 |
| Условный номер земельного участка <u>:3У19</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>70м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н60 | 291932,54 | 1214793,41 |
| 238 | 291933,95 | 1214795,30 |
| 239 | 291934,10 | 1214795,51 |
| 240 | 291927,59 | 1214801,33 |
| 241 | 291926,91 | 1214801,83 |
| 242 | 291926,14 | 1214802,49 |
| 235 | 291914,45 | 1214812,37 |
| н57 | 291912,70 | 1214810,45 |
| н60 | 291932,54 | 1214793,41 |
| Условный номер земельного участка <u>:3У20</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>736м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н61 | 291826,04 | 1214663,44 |
| н62 | 291829,21 | 1214667,31 |
| 243 | 291828,87 | 1214667,58 |
| 244 | 291809,53 | 1214682,84 |
| 245 | 291811,82 | 1214686,71 |
| 246 | 291820,68 | 1214701,75 |
| 247 | 291820,35 | 1214701,98 |
| 248 | 291815,88 | 1214705,07 |
| 182 | 291803,88 | 1214713,90 |

| | | |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|
| н40 | 291791,04 | 1214698,58 |
| н39 | 291787,21 | 1214693,78 |
| 180 | 291792,48 | 1214689,45 |
| 249 | 291798,86 | 1214684,59 |
| 250 | 291804,35 | 1214680,18 |
| 251 | 291813,80 | 1214672,94 |
| 252 | 291824,66 | 1214664,51 |
| 253 | 291825,61 | 1214663,77 |
| н61 | 291826,04 | 1214663,44 |
| Условный номер земельного участка <u>:3У21</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>441м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н17 | 291514,99 | 1214335,24 |
| 254 | 291517,48 | 1214339,06 |
| 255 | 291526,28 | 1214352,24 |
| 256 | 291518,46 | 1214356,72 |
| 257 | 291510,59 | 1214361,36 |
| 258 | 291506,84 | 1214363,56 |
| 259 | 291505,68 | 1214364,24 |
| н18 | 291495,93 | 1214351,72 |
| н17 | 291514,99 | 1214335,24 |
| Условный номер земельного участка <u>:3У22</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>341м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 260 | 291597,37 | 1214300,17 |
| 261 | 291593,10 | 1214302,54 |
| 262 | 291587,85 | 1214305,43 |
| 263 | 291583,42 | 1214307,33 |
| 264 | 291581,81 | 1214304,08 |
| 265 | 291580,93 | 1214302,29 |
| 266 | 291579,43 | 1214300,04 |
| 267 | 291579,25 | 1214299,72 |
| 268 | 291576,99 | 1214295,56 |
| 269 | 291575,78 | 1214294,11 |
| н16 | 291571,95 | 1214289,34 |
| н15 | 291583,61 | 1214279,99 |
| 260 | 291597,37 | 1214300,17 |
| Условный номер земельного участка <u>:3У23</u> | | |
| Площадь земельного участка <u>850м²</u> | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н13 | 291632,03 | 1214278,41 |
| 270 | 291635,61 | 1214282,68 |
| 271 | 291631,04 | 1214285,41 |
| 272 | 291626,12 | 1214288,34 |
| 273 | 291618,32 | 1214292,99 |
| 274 | 291612,50 | 1214297,12 |

| 275 | 291600,86 | 1214305,38 |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|
| 276 | 291612,14 | 1214327,53 |
| 96 | 291612,61 | 1214328,23 |
| 95 | 291611,81 | 1214328,65 |
| 94 | 291608,53 | 1214330,39 |
| 93 | 291607,45 | 1214329,06 |
| 92 | 291605,73 | 1214330,17 |
| 91 | 291602,79 | 1214332,56 |
| 90 | 291603,34 | 1214333,49 |
| 89 | 291600,21 | 1214335,85 |
| 88 | 291596,05 | 1214338,24 |
| 277 | 291591,76 | 1214330,94 |
| 278 | 291588,12 | 1214325,54 |
| 279 | 291585,68 | 1214322,32 |
| 280 | 291579,72 | 1214312,90 |
| 281 | 291578,05 | 1214310,42 |
| 282 | 291580,14 | 1214309,22 |
| 283 | 291580,50 | 1214309,02 |
| 263 | 291583,42 | 1214307,33 |
| 262 | 291587,85 | 1214305,43 |
| 261 | 291593,10 | 1214302,54 |
| 260 | 291597,37 | 1214300,17 |
| 59 | 291611,97 | 1214292,17 |
| 58 | 291615,61 | 1214290,51 |
| 57 | 291622,86 | 1214286,30 |
| 56 | 291623,94 | 1214285,49 |
| н13 | 291632,03 | 1214278,41 |
| Условный номер земельного участка :3У24 | | |
| Площадь земельного участка 211м² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| | 1 | 3 |
| 284 | 291591,16 | 1214369,74 |

| 285 | 291600,86 | 1214381,80 |
|----------------------------------------------------|---------------|------------|
| 286 | 291604,34 | 1214386,10 |
| н3 | 291604,32 | 1214393,91 |
| 99 | 291586,93 | 1214372,38 |
| 287 | 291579,93 | 1214363,76 |
| н2 | 291575,69 | 1214358,17 |
| н1 | 291579,65 | 1214355,24 |
| 288 | 291581,75 | 1214358,07 |
| 284 | 291591,16 | 1214369,74 |
| Условный номер земельного участка :3У25 | | |
| Площадь земельного участка 555м² | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | Х | У |
| | 2 | 3 |
| 289 | 291712,01 | 1214525,53 |
| 290 | 291698,27 | 1214529,58 |
| 291 | 291690,55 | 1214532,01 |
| 292 | 291679,58 | 1214534,81 |
| 293 | 291661,29 | 1214540,94 |
| 294 | 291648,73 | 1214545,30 |
| 295 | 291644,24 | 1214539,06 |
| 296 | 291659,13 | 1214532,54 |
| 297 | 291666,14 | 1214529,70 |
| 298 | 291670,59 | 1214527,21 |
| 299 | 291670,83 | 1214527,17 |
| 300 | 291671,38 | 1214529,29 |
| 301 | 291675,11 | 1214528,19 |
| 302 | 291678,91 | 1214526,88 |
| 303 | 291680,37 | 1214526,41 |
| 304 | 291692,01 | 1214522,74 |
| 305 | 291699,91 | 1214520,45 |
| 306 | 291704,82 | 1214516,92 |
| 289 | 291712,01 | 1214525,53 |