

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1 июня 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги, проводились с 24 по 31 мая 2021 года.

В общественных обсуждениях по проекту планировки территории приняли участие 6 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 1 июня 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Отобразить охранную зону квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловой камеры К-38А КТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2», питающих тепловой энергией КНС по адресу: ул. 1 Мая, 19.
2. Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме.
3. Предусмотреть сбор и отведение в закрытые сети ливневой канализации поверхностного стока с дороги по улице Комсомольской, на участке от улицы 1 Мая до набережной реки Волги (с правой полосы по направлению к р. Волге сбор стоков отсутствует); учитывая уклон местности, уточнить устройство перехватывающих дождеприемных колодцев, в том числе вдоль набережной р. Волги от ул. Комсомольской до ул. Пятницкой).
4. На схеме вертикальной планировки показать точку сброса (подключения внутриквартальных сетей ливневой канализации) на участке продолжения ул. Пятницкой.
5. Представить расчет объема поверхностного стока, диаметров коллекторов ливневой канализации;
6. Учитывая расположение территории в непосредственной близости к реке Волге, представить обоснование применения фильтрпакетов вместо локальных очистных сооружений для очистки поверхностного стока (степень очистки, периодичность замены, уполномоченных по содержанию).

7. В разделе 2 откорректировать абзац первый «В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки и зону набережной» на «В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в двух функциональных зонах: зоне градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки, зоне набережных.».
8. В абзаце третьем раздела 2 указать вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7.
9. В абзаце четвертом раздела 2 указать, что планируемая территория расположена в границах зоны охраны исторического центра города Костромы.
10. Плотность населения, плотность застройки территории привести в соответствие Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы.
11. В разделе 3.3. положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры отразить с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
12. В разделе 3.5. в абзаце четвертом слово «воспитания» заменить словом «образования».
13. Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории привести в соответствие с Местными нормативами градостроительного проектирования в части объектов: бытового обслуживания, аптека, продовольственный магазин, магазин непродовольственных товаров.
14. В таблице 1 «Существующее использование территории» откорректировать пункт 2, указав принадлежность сформированных земельных участков.
15. В таблице 2 технико-экономические показатели привести в соответствие с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.
16. После таблицы 2 информацию о плотности застройки и коэффициенте застройки откорректировать в соответствие с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.
17. В пояснительной записке отразить обоснования о возможности обеспечения планируемого населения местами в существующих объектах образования, расположенных в радиусе доступности.
18. В таблице 3 расчеты привести в соответствие с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.
19. В разделе «Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы» указать возможные места установки камер видеонаблюдения.
20. Пункт 11 таблицы 3 привести в соответствие разделу «Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы» в части размещения опорного пункта охраны общественного порядка.
21. Исправить технические ошибки.
22. На Чертеже красных линий показать на поперечных профилях улиц районного значения показать расстояния пешеходной части, планируемых велодорожек, расстояния от красной линии до линии застройки.

23. На Чертеже красных линий установить красную линию с юго-восточной стороны планируемой территории от улицы 1 Мая до границы с озелененной территорией специального назначения.
24. На Схеме, отображающей существующее использование территории, откорректировать границу историко-культурной заповедной территории.
25. Поперечные профили улиц 1 Мая и Комсомольской, показанные на Чертеже красных линий не соответствуют Схеме организации движения транспорта.
26. На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории откорректировать границу историко-культурной заповедной территории.
27. На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории отразить зону охраны исторического центра города Костромы.
28. Исключить площадку дворового благоустройства из санитарно-защитной зоны НАО «Свеза Кострома».
29. Исключить из охранной зоны объекта инженерной инфраструктуры проектируемый объект жилого назначения.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Отразить охранную зону квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловой камеры К-38А КТЭЦ-1 ПАО «ТГК-2», питающих тепловой энергией КНС по адресу: ул. 1 Мая, 19	Целесообразно учесть
2.	Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме.	Целесообразно учесть
3.	Предусмотреть сбор и отведение в закрытые сети ливневой канализации поверхностного стока с дороги по улице	Целесообразно учесть

	Комсомольской, на участке от улицы 1 Мая до набережной реки Волги (с правой полосы по направлению к р. Волге сбор стоков отсутствует); учитывая уклон местности, уточнить устройство перехватывающих дождеприемных колодцев, в том числе вдоль набережной р. Волги от ул. Комсомольской до ул. Пятницкой).	
4.	На схеме вертикальной планировки показать точку сброса (подключения внутриквартальных сетей ливневой канализации) на участке продолжения ул. Пятницкой.	Целесообразно учесть
5.	Представить расчет объема поверхностного стока, диаметров коллекторов ливневой канализации.	Нецелесообразно учитывать, расчет представлен в составе материалов по обоснованию
6.	Учитывая расположение территории в непосредственной близости к реке Волге, представить обоснование применения фильтрпакетов вместо локальных очистных сооружений для очистки поверхностного стока (степень очистки, периодичность замены, уполномоченных по содержанию).	Целесообразно учесть
7.	В разделе 2 откорректировать абзац первый «В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в функциональной зоне градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки и зону набережной» на «В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в двух функциональных зонах: зоне градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки, зоне набережных.».	Целесообразно учесть

8.	В абзаце третьем раздела 2 указать вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7.	Целесообразно учесть
9.	В абзаце четвертом раздела 2 указать, что планируемая территория расположена в границах зоны охраны исторического центра города Костромы.	Целесообразно учесть
10.	Плотность населения, плотность застройки территории привести в соответствие Местным нормативам градостроительного проектирования города Костромы.	Целесообразно учесть
11.	В разделе 3.3. положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры отразить с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.	Целесообразно учесть
12.	В разделе 3.5. в абзаце четвертом слово «воспитания» заменить словом «образования».	Целесообразно учесть
13.	Расчет учреждений обслуживания по проекту планировки территории привести в соответствие с Местными нормативами градостроительного проектирования в части объектов: бытового обслуживания, аптека, продовольственный магазин, магазин непродовольственных товаров.	Целесообразно учесть
14.	В таблице 1 «Существующее использование территории» откорректировать пункт 2, указав принадлежность сформированных земельных участков.	Целесообразно учесть
15.	В таблице 2 технико-экономические показатели привести в соответствие с Местными нормативами градостроительного проектирования	Целесообразно учесть

	города Костромы.	
16.	После таблицы 2 информацию о плотности застройки и коэффициенте застройки откорректировать в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.	Целесообразно учесть
17.	В пояснительной записке отразить обоснования о возможности обеспечения планируемого населения местами в существующих объектах образования, расположенных в радиусе доступности.	Целесообразно учесть
18.	В таблице 3 расчеты привести в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.	Целесообразно учесть
19.	В разделе «Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы» указать возможные места установки камер видеонаблюдения.	Целесообразно учесть
20.	Пункт 11 таблицы 3 привести в соответствии разделу «Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы» в части размещения опорного пункта охраны общественного порядка.	Целесообразно учесть
21.	Исправить технические ошибки.	Целесообразно учесть
22.	На Чертеже красных линий показать на поперечных профилях улиц районного значения показать расстояния пешеходной части, планируемых велодорожек, расстояния от красной линии до линии	Целесообразно учесть

	застройки.	
23.	На Чертеже красных линий установить красную линию с юго-восточной стороны планируемой территории от улицы 1 Мая до границы с озелененной территорией специального назначения.	Целесообразно учесть
24.	На Схеме, отображающей существующее использование территории, откорректировать границу историко-культурной заповедной территории.	Целесообразно учесть
25.	Поперечные профили улиц 1 Мая и Комсомольской, показанные на Чертеже красных линий не соответствуют Схеме организации движения транспорта.	Целесообразно учесть
26.	На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории откорректировать границу историко-культурной заповедной территории.	Целесообразно учесть
27.	На Схеме границ зон с особыми условиями использования территории откорректировать границу историко-культурной заповедной территории.	Целесообразно учесть
28.	Исключить площадку дворового благоустройства из санитарно-защитной зоны НАО «Свеза Кострома».	Целесообразно учесть
29.	Исключить из охранной зоны объекта инженерной инфраструктуры проектируемый объект жилого назначения.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицами Комсомольской, 1 Мая, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги, отклонить и направить на доработку.