

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 ноября 2020 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Комсомольской, Островского, Спасокукоцкого, приняло участие 8 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11 ноября 2020 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения:

жители дома № 25/30 по улице Комсомольской не согласны с предложенным проектом межевания территории в части границ :ЗУ21 кадастровый номер 44:27:040210:262 (земельный участок) используется жильцами для стоянки автомобилей, а также для прохода к сараям с кадастровым номером 44:27:040210:428 (сарай, которыми также пользуются жители).

от иных участников публичных слушаний:

1) откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ1, исключив из его границ территорию по точкам 1 – н.3, по которой осуществляется доступ на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040210:1, с учетом фактического проезда;

2) откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ9 с учетом фактического проезда на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040210:253

3) из земельного участка с условным номером :ЗУ25 сформировать еще один земельный участок общего пользования, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040210:69 с сохранением 6 метровой ширины проезда между земельным участком с условным номером :ЗУ15 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040210:3;

4) откорректировать штриховку на земельных участках с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ15, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22 в соответствии с условными обозначениями;

5) исключить штриховку территории между красными линиями и границей кадастрового квартала;

6) исключить линию отступа с земельных участков общего пользования;

7) на Чертежах межевания отобразить границы существующих элементов планировочной структуры;

8) на Чертеже межевания подписать условным номером :ЗУ14, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040210:59;

9) в текстовой части Проекта межевания:

9.1. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9.2. исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания;

9.3. указать местоположение земельных участков общего пользования;

9.4. в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;

9.5. откорректировать способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ15 с учетом замечания, указанного в пункте 3;

10. привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	жители дома № 25/30 по улице Комсомольской не согласны с предложенным проектом межевания территории в части границ :ЗУ21 кадастровый номер 44:27:040210:262 (земельный участок) используется жильцами для стоянки автомобилей, а также для прохода к сараям с кадастровым номером 44:27:040210:428 (сарай, которыми также пользуются жители)	Целесообразно не учитывать указанное предложение в связи с тем, что участником общественных обсуждений не представлены правоустанавливающие документы, подтверждающие права участника на объект, а также в связи с тем, что обозначенная парковка изначально расположена в границах сформированного земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию. Граница земельного участка в этой части не меняется.
2.	Чиркова Лариса Витальевна просит установить красную линию с учетом размещения жилого дома № 32 по ул. Спасокукоцкого по границе домовладения, установленным межевым делом. В настоящее время красная линия режет (проходит) по жилому дому	Целесообразно учесть предложение

3	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ1, исключив из его границ территорию по точкам 1 – н.3, по которой осуществляется доступ на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040210:1, с учетом фактического проезда	Целесообразно учесть предложение
4	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ9 с учетом фактического проезда на земельный участок с кадастровым номером 44:27:0402103:253	Целесообразно учесть предложение
5	из земельного участка с условным номером :ЗУ25 сформировать еще один земельный участок общего пользования, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:040210:69 с сохранением 6 метровой ширины проезда между земельным участком с условным номером :ЗУ15 и земельным участком с кадастровым номером 44:27:040210:3	Целесообразно учесть предложение
6	откорректировать штриховку на земельных участках с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ15, :ЗУ20, :ЗУ21, :ЗУ22 в соответствии с условными обозначениями	Целесообразно учесть предложение
7	исключить штриховку территории между красными линиями и границей кадастрового квартала	Целесообразно учесть предложение
8	исключить линию отступа с земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
9	на Чертежах межевания отобразить границы существующих элементов планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
10	на Чертеже межевания подписать условным номером :ЗУ14, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 44:27:040210:59	Целесообразно учесть предложение

11	в текстовой части Проекта межевания: отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение
12	исключить виды разрешенного использования образуемых земельных участков с учетом отсутствия проекта планировки указанной территории и требований, установленных подпунктом 3 пункта 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указав соответствующую информацию в текстовой части Проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
13	указать местоположение земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
14	в способах образования земельных участков слова «государственной собственности до ее разграничения» и «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
15	откорректировать способ образования земельного участка с условным номером :ЗУ15 с учетом замечания, указанного в пункте 3	Целесообразно учесть предложение
16	привести Проект межевания в соответствие с Инструкцией по делопроизводству Администрации города Костромы	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.