

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной улицей Нижняя Дебря, переулком Газетным, улицей Лесной,
транспортной развязкой от улицы Лесной до улицы Нижняя Дебря

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

| <i>№ п.п.</i> | <i>Наименование</i> | <i>Страница</i> |
|--------------------------|---|-----------------|
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | | |
| 1 | Сведения о существующих земельных участках. | 3 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| 1 | Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий. | 6 |
| 2 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | 7 |
| 3 | Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы | 8 |
| 4 | Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия | 9 |
| 5 | Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны | 10 |
| 6 | Материалы инвентаризации | 11 |

Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040719.

| Номер п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид объекта недвижимости | Адрес | Площадь или основная характеристика | Категория земель | Виды разрешенного использования |
|-----------|--|--------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 44:27:040719:1 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 37 | 8962 +/-33 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации административных зданий |
| 2 | 44:27:040719:2 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря | 2842 | Земли населенных пунктов | для автостоянки |
| 3 | 44:27:040719:3 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 47 | 436 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации административного здания |
| 4 | 44:27:040719:5 | Земельный участок | 156000, Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 90 | 19975 | Земли населенных пунктов | для эксплуатации производственных зданий и сооружений |
| 5 | 44:27:040719:8 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 37 | 3927 | Земли населенных пунктов | для образования |
| 6 | 44:27:040719:10 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, | 1067 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации административного здания |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|-------------------|---|------------|--------------------------|---|
| | | | расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 88 | | | |
| 7 | 44:27:040719:20 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Газетный, д 4 | 50 +/-1 | Земли населенных пунктов | для трансформаторных пунктов 10-6 кВ |
| 8 | 44:27:040719:21 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, пер Газетный, д 4 | 658 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 9 | 44:27:040719:22 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 43 | 1032 +/-11 | Земли населенных пунктов | Многоквартирный дом |
| 10 | 44:27:040719:23 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 86 | 3525 +/-21 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации офиса диспетчерского центра |
| 11 | 44:27:040719:104 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, пер Газетный, 4а | 206 +/-5 | Земли населенных пунктов | коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция) |

| | | | | | | |
|----|----------------------------------|-------------------|--|------------|--------------------------|---|
| 12 | 44:27:040719:165 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 41,41а | 2721 +/-18 | Земли населенных пунктов | многоквартирный дом |
| 13 | 44:27:040719:168 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Лесная, 45 | 635 +/-9 | Земли населенных пунктов | многоквартирные жилые дома до 3-х этажей |
| 14 | 44:27:040719:383 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 49 | 986 +/-11 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
| 15 | 44:27:040719:384 | Земельный участок | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156005, Костромская область, г Кострома, ул Лесная, д 49 | 630 +/-9 | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |