

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

18 марта 2022 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной, проводились с 28 февраля по 9 марта 2022 года.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории приняли участие 4 организации.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 18 марта 2022 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.

2. Нанести охранную зону действующей квартальной тепловой сети, подключенной от тепловой камеры К-25а магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2».

3. В проекте межевания территории устанавливаемую красную линию по улице Катушечной показать по границам существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040435:1, 44:27:040435:73, 4:27:040435:72 с исключением межполосицы.

4. Откорректировать границы существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:3, перераспределив его границы с угла, соединяющего северо-восточную и юго-восточную стороны земельного участка, увеличив данную сторону до устанавливаемой красной линии по улице Катушечной.

5. Установить красную линию по улице Коммунальной по границам существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040435:26, 44:27:040435:75.

6. Проработать вопрос по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:5 по устанавливаемым красным линиям по улицам Коммунальной, Катушечной с целью исключения межполосицы.

7. Установить красную линию по улице Гражданской по границам существующих земельных участков с учетом существующего местоположения объектов недвижимости.

8. Представить выписки Единого государственного реестра недвижимости на

земельные участки, участвующие в образовании, перераспределении, уточнении.

9. Обосновать образование земельного участка с условным номером ЗУ8 с возможностью реализации этапов образования данного участка.

10. В текстовой части проекта межевания раздела 6 «Возможные способы образования» территории указать в каждом случае перераспределения земельных участков для каких целей делается перераспределение для образуемых земельных участков ЗУ3 – ЗУ7.

11. Проработать вопрос о ранее учтенных земельных участках и необходимости и необходимости их снятия с учета в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

12. В графической части проекта межевания территории показать существующий элемент планировочной структуры по устанавливаемым красным линиям. Исключить планируемый элемент планировочной структуры.

13. В текстовой части проекта межевания территории после абзаца пятого в разделе 4 «Проектные решения» указать информацию о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

14. Представить обоснование образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом наличия ранее учтенных земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости.

15. Привести текстовую часть проекта изменений в документацию по планировке территории в соответствии Инструкции по делопроизводству в Администрации города Костромы № 115-рг от 4 июня 2009 года.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Целесообразно учесть

2.	Нанести охранную зону действующей квартальной тепловой сети, подключенной от тепловой камеры К-25а магистральных тепловых сетей ПАО «ТГК-2».	Учитывать нецелесообразно в связи с отсутствием сведений в ЕГРН
3.	В проекте межевания территории устанавливаемую красную линию по улице Катушечной показать по границам существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040435:1, 44:27:040435:73, 44:27:040435:72 с исключением межполосицы.	Целесообразно учесть
4.	Откорректировать границы существующего земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:3, перераспределив его границы с угла, соединяющего северо-восточную и юго-восточную стороны земельного участка, увеличив данную сторону до устанавливаемой красной линии по улице Катушечной.	Целесообразно учесть
5.	Установить красную линию по улице Коммунальной по границам существующих земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040435:26, 44:27:040435:75.	Целесообразно учесть
6.	Проработать вопрос по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040435:5 по устанавливаемым красным линиям по улицам Коммунальной, Катушечной с целью исключения межполосицы.	Целесообразно учесть
7.	Установить красную линию по улице Гражданской по границам существующих земельных участков с учетом существующего местоположения объектов недвижимости.	Целесообразно учесть
8.	Представить выписки Единого государственного реестра недвижимости	Целесообразно учесть

	на земельные участки, участвующие в образовании, перераспределении, уточнении.	
9.	Обосновать образование земельного участка с условным номером ЗУ8 с возможностью реализации этапов образования данного участка.	Целесообразно учесть
10.	В текстовой части проекта межевания раздела 6 «Возможные способы образования» территории указать в каждом случае перераспределения земельных участков для каких целей делается перераспределение для образуемых земельных участков ЗУ3 – ЗУ7.	Целесообразно учесть
11.	Проработать вопрос о ранее учтенных земельных участках и необходимости и необходимости их снятия с учета в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.	Целесообразно учесть
12.	В графической части проекта межевания территории показать существующий элемент планировочной структуры по устанавливаемым красным линиям. Исключить планируемый элемент планировочной структуры.	Целесообразно учесть
13.	В текстовой части проекта межевания территории после абзаца пятого в разделе 4 «Проектные решения» указать информацию о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.	Целесообразно учесть
14.	Представить обоснование образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 из земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом наличия ранее	Целесообразно учесть

	учтенных земельных участков по данным Единого государственного реестра недвижимости.	
15.	Привести текстовую часть проекта изменений в документацию по планировке территории в соответствие Инструкции по делопроизводству в Администрации города Костромы № 115-рг от 4 июня 2009 года.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пушкина, Гражданской, Коммунальной, Катушечной, отклонить и направить на доработку.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства, главный
архитектор города Костромы,
руководитель организатора общественных
обсуждений

А. В. Козырев

Начальник отдела перспективного
развития территорий

Н. А. Сахарова

Мушина К. Е.
42 70 72

