

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Красноармейской, Полянской, Юных пионеров, внутриквартальным проездом от улицы Юных пионеров до улицы Красноармейской, проводились в период со 2 августа по 9 августа 2021 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 11 октября 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1. увеличить площадь участка для дома № 51 за счет перераспределения территории общего пользования в соответствии с прилагаемой схемой для возможности размещения необходимых нормируемых элементов благоустройства;

2. организовать пожарный подъезд к жилому дому № 30, а также теплотрассу и кабеля от трансформаторной подстанции не включать в образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУ3;

от иных участников общественных обсуждений:

1. на Чертеже межевания:

1.1. откорректировать красную линию со стороны улицы Красноармейской по тротуару;

1.2. в связи с фактическим отсутствием объектов недвижимости на местности, проработать вопрос по образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУ3 с учетом сведений БТИ, а также информации о расселении жилого дома № 28 по улице Юных пионеров, запросив соответствующую информацию в уполномоченном органе;

1.3.исключить образование контура 1 земельного участка с условным обозначением :ЗУ6;

2. в тестовой части Проекта межевания:

2.1. нормативно-правовые акты заменить действующими;

2.2.проанализировать земельные участки, подлежащие к снятию с государственного кадастрового учета на предмет привязки к ним объектов капитального строительства и наличия ранее возникших прав, в случае наличия такой привязки или прав, предусмотреть уточнение их границ;

2.3. обосновать изъятие земельных участков по улице Полянской;

2.4. откорректировать способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 с учетом перераспределения его с землями государственная собственность на которые не разграничена;

2.5. откорректировать способ образования земельных участков с условными номерами :ЗУ7, ЗУ8.

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений
по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	увеличить площадь участка для дома № 51 за счет перераспределения территории общего пользования в соответствии с прилагаемой схемой для возможности размещения необходимых нормируемых элементов благоустройства	Частично учесть предложение, сформировав западную границу земельного участка с условным обозначением :ЗУЗ в створе линии по точкам 4-9; оставить территорию общего пользования с южной стороны трансформаторной подстанции; сформировать часть земельного участка для публичного сервитута в целях обеспечения доступа к трансформаторной подстанции; исключить участок под теплотрассой в районе дома № 30, сформировав территорию общего пользования.
2.	организовать пожарный подъезд к жилому дому № 30, а также теплотрассу и кабели от трансформаторной подстанции не включать в образуемый земельный участок с условным обозначением :ЗУЗ	Частично учесть предложение в части организации пожарного подъезда к жилому дому № 30; сформировать земельный участок под теплотрассой и отнести его к территории общего пользования; исключение из границ земельного участка электрических кабелей не учитывать, так как наличие этих сетей не является препятствием для образования земельного участка под объектом недвижимости
1.1.	откорректировать красную линию со стороны улицы Красноармейской по тротуару	Целесообразно учесть предложение
1.2.	в связи с фактическим отсутствием объектов недвижимости на местности, проработать вопрос по образуемому земельному участку с условным обозначением :ЗУЗ с учетом сведений БТИ, а также	Целесообразно учесть предложение

	информации о расселении жилого дома № 28 по улице Юных пионеров, запросив соответствующую информацию в уполномоченном органе	
1.3.	исключить образование контура 1 земельного участка с условным обозначением :ЗУ6	Целесообразно учесть предложение
2. 2.1.	нормативно-правовые акты заменить действующими	Целесообразно учесть предложение
2.2.	проанализировать земельные участки, подлежащие к снятию государственного кадастрового учета на предмет привязки к ним объектов капитального строительства и наличия ранее возникших прав	Целесообразно учесть предложение
2.3.	обосновать изъятие земельных участков по улице Полянской	Целесообразно учесть предложение
2.4.	откорректировать способ образования земельного участка с условным обозначением :ЗУ5 с учетом перераспределения его с землями государственная собственность на которые не разграничена	Целесообразно учесть предложение
2.5.	откорректировать способ образования земельных участков с условными номерами :ЗУ7, ЗУ8	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председательствующий Комиссии
по рассмотрению документации
по планировке территории города Костромы

А. В. Козырев

Заместителя начальника
Управления имущественных и земельных отношений

О. Л. Аристова

Начальник отдела
перспективного развития территорий
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

Н. А. Сахарова

В. А. Носкова
222 777 (105)