

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Костромы

от _____ 2020 года № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1.	Общие данные
1.2.	Нормативная база
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1.6.	Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.8.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
2. Графическая часть	
2.1.	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
2.2.	Чертеж межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Общие данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – многофункциональной зоне (Д-1) и зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах кадастрового квартала 44:27:040701.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц (14-18вв).», на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28 октября 1999 № 470.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах в границах объектов археологического наследия, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статей 67,68 Правил землепользования и застройки города Костромы.

В границах территории расположены 10 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения об объектах культурного наследия представлены

Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/условный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
Дом жилой В.С. Лапошникова, 1860-е гг.	Г. Кострома, Ул. Ивановская, 1/5	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Горная, 5/1 лит.А	44:27:040701:177

Ансамбль, XX в.:	Г. Кострома, ул. Горная, 3	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Горная, 3 лит. А	44:27:040701:1
Здание пекарни Тарунина, около 1907 г.				
Ворота в ограде, около 1907 г.				
Дом жилой П.И. Трубникова (Прокопенко), около 1841 г.	Г. Кострома, ул. Советская, 12/1	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 12/1 лит А	44:27:040701:44
Дом жилой Прокопенко, 1908 г.	Г. Кострома, ул. Советская, 14 А	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 14 лит.А	:3У1 (44:27:040701:41)
Дом жилой А.П. Пазухиной, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Советская, 14 Б	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 14 лит. Б	:3У2 (44:27:040701:42)
Дом жилой Г.И. Тшарнер (Боровского), около 1870-х гг., нач. XX в.	Г. Кострома, ул. Советская, 16	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 16 лит. А	:3У4 (44:27:040701:7)
Дом жилой Красноселова (Шипова), 1-я пол. XIX в	Г. Кострома, ул. Советская, 18	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,	Г. Кострома, ул. Советская, 18 лит. А	44:27:040701:43

Дом жилой Колычева (Щербова). Здесь жил деятель революции Я.К. Кульпе, 60-е гг. XIX в.; 1918- 1923 гг.	Г. Кострома, ул. Советская, 20	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Советская, 20 лит. А	:3У5 (44:27:040701:169)
Дом Малышева (Акатовых), кон. XVIII - нач. XIX вв.	г. Кострома, Советская ул., 24/2	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Кострома, ул. Советская, 24/2	:3У6 (44:27:040701:38)
Дом жилой П.Т. Поздеевой (Пугачева Д.И.), 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Ивановская, 15	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, ул. Ивановская, 15 лит. А	44:27:040701:4

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания охватывает территорию 2,4 гектара.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с июня 2005 года по июль 2013 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 11 апреля 2018 года № 682 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной».
16. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
17. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий и совпадают с красными линиями.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 15 земельных участков.

Граница земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040701:1 и 44:27:040701:4 требует уточнения.

На земельном участке с условным номером :ЗУ3 сформирована часть для обеспечения доступом через земельный участок.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040701:14, 44:27:040701:15, 44:27:040701:16, 44:27:040701:17, 44:27:040701:20, 44:27:040701:24, 44:27:040701:25, 44:27:040701:30.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования)

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Примечание
1	:ЗУ1	529	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 14	**
2	:ЗУ2	849	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 14а	**
3	:ЗУ3	2222	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22	***
4	:ЗУ4	1194	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 20	**
5	:ЗУ5	148	г Кострома, улица Советская, в районе дома 22	-
6	:ЗУ6	459	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22а	***
7	:ЗУ7	1562	Костромская область, город Кострома, улица Крестьянская, 4/19	***
8	:ЗУ8	432	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 13	***
9	:ЗУ9	333	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 13	-
10	:ЗУ10	493	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 11	-
11	:ЗУ11	219	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22	***
12	:ЗУ16	49	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, в районе дома 9а	-

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

**** Земельный участок занят объектом культурного наследия, границы территории которого не разработаны и не утверждены, но расположен в границах территории объекта культурного наследия «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».**

Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с таблицей 1.5 «Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной в историческом поселении федерального значения город Кострома» текстовой части проекта.

***** Земельный участок находится в границах территории объекта культурного наследия.**

Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с таблицей 1.5 «Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной в историческом поселении федерального значения город Кострома» текстовой части проекта.

Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменениями габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом – видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1	:3У12	15	Костромская область, город Кострома
2	:3У13	69	Костромская область, город Кострома
3	:3У14	201	Костромская область, город Кострома
4	:3У15	584	Костромская область, город Кострома

1.6. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной, в историческом поселении федерального значения город Кострома

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Условия градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия	Примечание
1.	:ЗУ1/ 44:27:040701:41	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 14	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению)	
2.	:ЗУ2/ 44:27:040701:42	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 14а	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению)	
3.	:ЗУ3/ 44:27:040701:6	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения Дом жилой Колычева (Щербова). Здесь жил деятель революции Я.К. Кульпе, 60-е гг. XIX в.; 1918-1923 гг. и Дом Малышева (Акатовых), кон. XVIII - нач. XIX вв.	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
4.	:ЗУ4/ 44:27:040701:169	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 20	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению)	
5.	:ЗУ5	г Кострома, улица Советская, в районе дома 22	-	
6.	:ЗУ6/ 44:27:040701:223	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22а	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения Дом жилой Колычева (Щербова). Здесь жил деятель революции Я.К. Кульпе, 60-е гг. XIX в.; 1918-1923 гг. и Дом Малышева (Акатовых), кон. XVIII - нач. XIX вв.	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Крестьянская, 4/19	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения Дом жилой П.Т. Поздеевой (Пугачева Д.И.), 2-я пол. XIX в.	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют
8.	:ЗУ8/ 44:27:040701:220	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 13	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения Дом жилой П.Т. Поздеевой (Пугачева Д.И.), 2-я пол. XIX в.	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.

9.	:ЗУ9/ 44:27:040701:225	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 13	-	
10.	:ЗУ10/ 44:27:040701:19	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 11	-	
11.	:ЗУ11/ 44:27:040701:39	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения Дом жилой Колычева (Щербова). Здесь жил деятель революции Я.К. Кульпе, 60-е гг. XIX в.; 1918-1923 гг. и Дом Малышева (Акатовых), кон. XVIII - нач. XIX вв.	Градостроительные ограничения могут быть сняты при наличии согласованного в установленном порядке проекта планировки соответствующей территории.
12.	:ЗУ12 - :ЗУ15	Костромская область, город Кострома	Градостроительный регламент для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежит установлению. Застройка земельных участков не осуществляется.	
13.	:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, в районе дома 9а	-	

1.7. Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 14	Образование земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ2 предполагается осуществить в несколько этапов: - границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040701:41 и 44:27:040701:42 перераспределить с между собой; - образуемые в результате перераспределения два земельных участка перераспределить с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 14а	
:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22	Образование земельных участков с условным обозначением :ЗУ3 и :ЗУ4 предполагается осуществить в несколько этапов: - границы земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040701:6 и 44:27:040701:169 перераспределить с между собой; - образуемые в результате перераспределения два земельных участка перераспределить с землями, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 20	
:ЗУ5	г Кострома, улица Советская, в районе дома 22	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена

:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040701:223 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Крестьянская, 4/19	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 13	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040701:220 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 13	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040701:225 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, 11	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040701:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 22	Образование земельного участка возможно двумя способами: - образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040701:39 и земель, государственная собственность на которые не разграничена при условии регистрации прав и изменения статуса «временный» - земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040701:39.
:ЗУ12	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
:ЗУ13	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
:ЗУ14	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
:ЗУ15	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
:ЗУ16	Костромская область, город Кострома, улица Ивановская, в районе дома 9а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов

1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 529м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	290557,49	1213603,72
н1	290552,43	1213616,03
2	290548,97	1213615,00
3	290539,04	1213612,09
4	290533,03	1213610,32
5	290528,08	1213608,87
н2	290526,65	1213612,78
н3	290513,82	1213609,37
6	290515,05	1213604,11
7	290514,50	1213603,91
8	290519,84	1213594,88
9	290520,74	1213595,14
10	290522,03	1213595,48
11	290523,38	1213595,85
12	290527,94	1213596,88
13	290541,07	1213600,09
14	290542,31	1213600,37

15	290544,22	1213600,78
16	290552,15	1213602,54
1	290557,49	1213603,72
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 849м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	290552,43	1213616,03
3	290543,28	1213638,18
н4	290542,88	1213639,33
18	290526,14	1213634,61
19	290514,06	1213630,54
20	290511,60	1213629,72
21	290513,74	1213621,98
22	290511,11	1213620,90
н3	290513,82	1213609,37
н2	290526,65	1213612,78
5	290528,08	1213608,87
4	290533,03	1213610,32
3	290539,04	1213612,09
2	290548,97	1213615,00

<i>н1</i>	290552,43	1213616,03
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 2222м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
23	290492,29	1213712,85
24	290491,55	1213714,66
25	290490,84	1213716,37
26	290489,39	1213719,87
27	290488,55	1213721,93
28	290485,31	1213729,80
29	290475,46	1213753,66
30	290468,41	1213770,76
31	290468,27	1213770,48
32	290467,42	1213768,83
33	290466,66	1213767,37
34	290466,85	1213765,25
35	290467,37	1213763,09
36	290463,11	1213761,47
37	290464,88	1213757,18
38	290459,01	1213754,70
39	290456,45	1213753,61
40	290444,77	1213748,66
41	290439,25	1213746,34
42	290435,73	1213744,84
н5	290426,28	1213741,08
н6	290424,37	1213740,32
н7	290427,30	1213732,86
н8	290431,57	1213722,72
н9	290436,79	1213710,52
н10	290442,13	1213712,45
н11	290445,31	1213704,37
н12	290448,40	1213703,41
44	290462,34	1213708,43
н13	290460,86	1213711,75
н14	290473,43	1213716,93
н15	290480,79	1213720,09
н16	290482,15	1213716,57
н17	290486,05	1213718,17
н18	290487,61	1213716,03
45	290488,16	1213715,36
46	290488,84	1213714,50
47	290489,83	1213714,03
23	290492,29	1213712,85

Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1194м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
7	290519,88	1213693,43
8	290509,28	1213717,94
50	290508,74	1213717,70
51	290505,43	1213716,20
52	290501,54	1213714,38
53	290497,61	1213712,61
54	290495,56	1213712,31
55	290492,97	1213712,53
23	290492,29	1213712,85
47	290489,83	1213714,03
46	290488,84	1213714,50
45	290488,16	1213715,36
н18	290487,61	1213716,03
н17	290486,05	1213718,17
н16	290482,15	1213716,57
н15	290480,79	1213720,09
н14	290473,43	1213716,93
н21	290475,29	1213713,09
н22	290477,24	1213708,56
н23	290479,27	1213704,41
56	290483,26	1213696,24
57	290486,46	1213688,95
58	290485,66	1213688,56
59	290483,29	1213687,42
60	290488,96	1213674,31
61	290491,34	1213674,40
62	290494,58	1213675,69
63	290495,12	1213675,91
64	290497,58	1213676,62
65	290501,12	1213677,64
66	290501,83	1213677,70
67	290502,76	1213678,08
68	290504,12	1213678,64
69	290506,15	1213679,50
70	290504,25	1213685,26
71	290508,72	1213687,08
72	290512,35	1213688,59
73	290511,77	1213689,99
7	290519,88	1213693,43
Условный номер земельного участка :3У5		

Площадь земельного участка <u>148м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н8	290431,57	1213722,72
н7	290427,30	1213732,86
н19	290414,94	1213728,05
н20	290418,93	1213717,80
н8	290431,57	1213722,72
Условный номер земельного участка <u>:3У6</u>		
Площадь земельного участка <u>459м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
60	290488,96	1213674,31
59	290483,29	1213687,42
58	290485,66	1213688,56
57	290486,46	1213688,95
56	290483,26	1213696,24
н23	290479,27	1213704,41
74	290475,59	1213702,67
75	290465,62	1213698,31
н24	290464,35	1213697,76
76	290468,18	1213689,13
77	290471,30	1213682,10
78	290469,72	1213681,50
79	290470,70	1213679,10
80	290472,32	1213679,78
81	290475,19	1213673,31
82	290476,32	1213673,73
83	290477,26	1213670,89
84	290481,67	1213672,62
85	290482,00	1213671,67
86	290485,79	1213673,37
87	290487,79	1213674,26
60	290488,96	1213674,31
Условный номер земельного участка <u>:3У7</u>		
Площадь земельного участка <u>1562м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
21	290412,62	1213696,86

н25	290432,48	1213708,83
н9	290436,79	1213710,52
н8	290431,57	1213722,72
н20	290418,93	1213717,80
н19	290414,94	1213728,05
н7	290427,30	1213732,86
н6	290424,37	1213740,32
н5	290426,28	1213741,08
н26	290423,32	1213747,94
19	290411,95	1213763,09
20	290387,12	1213741,22
21	290412,62	1213696,86
Условный номер земельного участка <u>:3У8</u>		
Площадь земельного участка <u>432м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
91	290450,60	1213680,66
92	290460,72	1213683,76
93	290454,52	1213696,48
94	290451,59	1213695,08
95	290444,09	1213691,46
96	290435,32	1213687,24
97	290422,43	1213680,18
н27	290421,80	1213679,84
н28	290426,83	1213670,52
98	290427,42	1213670,82
99	290434,24	1213674,24
100	290436,66	1213675,46
101	290441,53	1213677,90
91	290450,60	1213680,66
Условный номер земельного участка <u>:3У9</u>		
Площадь земельного участка <u>333м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
102	290463,78	1213676,80
92	290460,72	1213683,76
91	290450,60	1213680,66
101	290441,53	1213677,90
100	290436,66	1213675,46
99	290434,24	1213674,24
98	290427,42	1213670,82

<i>н28</i>	<i>290426,83</i>	<i>1213670,52</i>
<i>22</i>	<i>290431,27</i>	<i>1213662,28</i>
<i>104</i>	<i>290458,75</i>	<i>1213674,49</i>
<i>105</i>	<i>290460,02</i>	<i>1213675,06</i>
<i>102</i>	<i>290463,78</i>	<i>1213676,80</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У10</i>		
Площадь земельного участка <i>493м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>106</i>	<i>290452,52</i>	<i>1213654,36</i>
<i>107</i>	<i>290466,67</i>	<i>1213662,67</i>
<i>108</i>	<i>290463,81</i>	<i>1213667,98</i>
<i>105</i>	<i>290460,02</i>	<i>1213675,06</i>
<i>104</i>	<i>290458,75</i>	<i>1213674,49</i>
<i>22</i>	<i>290431,27</i>	<i>1213662,28</i>
<i>23</i>	<i>290438,84</i>	<i>1213648,96</i>
<i>н29</i>	<i>290440,02</i>	<i>1213647,00</i>
<i>106</i>	<i>290452,52</i>	<i>1213654,36</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У11</i>		
Площадь земельного участка <i>219м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н23</i>	<i>290479,27</i>	<i>1213704,41</i>
<i>н22</i>	<i>290477,24</i>	<i>1213708,56</i>
<i>н21</i>	<i>290475,29</i>	<i>1213713,09</i>
<i>н14</i>	<i>290473,43</i>	<i>1213716,93</i>
<i>н13</i>	<i>290460,86</i>	<i>1213711,75</i>
<i>44</i>	<i>290462,34</i>	<i>1213708,43</i>
<i>н30</i>	<i>290459,99</i>	<i>1213707,58</i>
<i>н24</i>	<i>290464,35</i>	<i>1213697,76</i>
<i>75</i>	<i>290465,62</i>	<i>1213698,31</i>
<i>74</i>	<i>290475,59</i>	<i>1213702,67</i>
<i>н23</i>	<i>290479,27</i>	<i>1213704,41</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У12</i>		
Площадь земельного участка <i>159м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н4</i>	<i>290542,88</i>	<i>1213639,33</i>

<i>4</i>	<i>290540,23</i>	<i>1213646,89</i>
<i>111</i>	<i>290523,33</i>	<i>1213642,49</i>
<i>112</i>	<i>290519,42</i>	<i>1213641,47</i>
<i>18</i>	<i>290526,14</i>	<i>1213634,61</i>
<i>н4</i>	<i>290542,88</i>	<i>1213639,33</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У13</i>		
Площадь земельного участка <i>69м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>113</i>	<i>290524,46</i>	<i>1213682,46</i>
<i>114</i>	<i>290522,95</i>	<i>1213686,08</i>
<i>115</i>	<i>290514,82</i>	<i>1213682,68</i>
<i>116</i>	<i>290514,87</i>	<i>1213682,54</i>
<i>117</i>	<i>290511,25</i>	<i>1213681,04</i>
<i>69</i>	<i>290506,15</i>	<i>1213679,50</i>
<i>118</i>	<i>290507,66</i>	<i>1213675,73</i>
<i>119</i>	<i>290514,48</i>	<i>1213678,45</i>
<i>120</i>	<i>290522,60</i>	<i>1213681,70</i>
<i>113</i>	<i>290524,46</i>	<i>1213682,46</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У14</i>		
Площадь земельного участка <i>201м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>42</i>	<i>290435,73</i>	<i>1213744,84</i>
<i>18</i>	<i>290416,72</i>	<i>1213766,75</i>
<i>19</i>	<i>290411,95</i>	<i>1213763,09</i>
<i>н26</i>	<i>290423,32</i>	<i>1213747,94</i>
<i>н5</i>	<i>290426,28</i>	<i>1213741,08</i>
<i>42</i>	<i>290435,73</i>	<i>1213744,84</i>
Условный номер земельного участка <i>:3У15</i>		
Площадь земельного участка <i>584м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>122</i>	<i>290474,00</i>	<i>1213660,08</i>
<i>123</i>	<i>290472,41</i>	<i>1213665,92</i>
<i>н90</i>	<i>290470,74</i>	<i>1213665,41</i>
<i>н89</i>	<i>290468,87</i>	<i>1213671,23</i>
<i>81</i>	<i>290475,19</i>	<i>1213673,31</i>

80	290472,32	1213679,78
79	290470,70	1213679,10
78	290469,72	1213681,50
77	290471,30	1213682,10
76	290468,18	1213689,13
н30	290459,99	1213707,58
н12	290448,40	1213703,41
н31	290449,60	1213698,75
н32	290451,12	1213695,94
94	290451,59	1213695,08
93	290454,52	1213696,48
92	290460,72	1213683,76
102	290463,78	1213676,80
105	290460,02	1213675,06
108	290463,81	1213667,98
107	290466,67	1213662,67
106	290452,52	1213654,36
н29	290440,02	1213647,00
24	290441,95	1213643,79
127	290455,79	1213650,72
128	290457,12	1213651,09
129	290458,09	1213651,38

130	290457,99	1213651,64
131	290457,90	1213651,92
132	290457,05	1213654,37
133	290463,30	1213657,18
122	290474,00	1213660,08
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь земельного участка 49м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
123	290472,41	1213665,92
124	290477,51	1213667,49
125	290478,11	1213667,80
83	290477,26	1213670,89
82	290476,32	1213673,73
81	290475,19	1213673,31
н89	290468,87	1213671,23
н90	290470,74	1213665,41
123	290472,41	1213665,92