

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	9
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	10
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
6.	Материалы технической инвентаризации	14

1.Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:040701

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:040701:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 3	2892	Земли населенных пунктов	для эксплуатации хлебозавода
2	44:27:040701:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 15	670	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	44:27:040701:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 22	2120	Земли населенных пунктов	объекты розничной торговли
4	44:27:040701:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 16	344 +/-6	Земли населенных пунктов	Для восстановления жилого дома
5	44:27:040701:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Сусанина Ивана, д 13	27	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
	44:27:040701:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома	16319	Земли населенных пунктов	- _____

7	44:27:040701:13	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 20	128	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого помещения (кафе-закусочной)
8	44:27:040701:14	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 13	293	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
9	44:27:040701:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 13	110	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
10	44:27:040701:16	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 13	110	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040701:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 13	27	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	44:27:040701:18	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 22	1184 +/-12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации территории, перед досуговым центром ООО "Дружба XXI век"
13	44:27:040701:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 11	490	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:040701:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира,	146	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома

			расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 13			
15	44:27:040701:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 13Б	180	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040701:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 13Б	180	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	44:27:040701:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 5	462	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:040701:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 5	115	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	44:27:040701:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 5	231	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	44:27:040701:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 9а	828 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого фонда
21	44:27:040701:30	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	34	Земли населенных пунктов	Магазин

			ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 16			
22	44:27:040701:31	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 7	655	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
23	44:27:040701:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 5	907	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24	44:27:040701:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 9	751 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25	44:27:040701:38	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 24/2	915 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного дома
26	44:27:040701:41	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 14	528 +/-8	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
27	44:27:040701:42	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 14а	782 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания кафе
28	44:27:040701:43	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	820 +/-10	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

			ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 18			
29	44:27:040701:44	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 12	573 +/-3	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
30	44:27:040701:45	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Крестьянская, д 2а	1277 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
31	44:27:040701:46	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 16	263 +/-6	Земли населенных пунктов	деловое управление
32	44:27:040701:47	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 16а	666 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания
33	44:27:040701:169	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 20	1151 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
34	44:27:040701:171	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская, д 9а	38 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража № 1
35	44:27:040701:177	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул	810 +/-10	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирных жилых домов, для эксплуатации жилого дома, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации

			Горная, д 5/1			"Дом жилой В.С. Лапошникова, 1860-е гг."
36	44:27:040701:218	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 12А	569 +/-8	Земли населенных пунктов	административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты), коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), гостиницы
37	44:27:040701:220	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Ивановская	424 +/-7	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома
38	44:27:040701:223	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 22а	307 +/-6	Земли населенных пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры
39	44:27:040701:225	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156000, Костромская область, г Кострома, ул Ивановская	327 +/-6	Земли населенных пунктов	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома