

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

30 июня 2020 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Овражный, 5, улица Озерная, 5, улица Галичская, 88, улица Машиностроителей, 7а, проезд Силикатный 3-й, 15, улица Народная, 13, улица Торфяная, 74, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: проезд Судостроителей, 30, и земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213» приняло участие 11 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 30 июня 2020 года № 155, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

в отношении земельного участка по улице Галичской, 88 смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по улице Галичской, 90) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке по следующим основаниям:

- в связи с тем, что самовольная реконструкция жилого дома по улице Галичской, 88, которая заключается в возведении двухэтажного строения по фактической границе объекта капитального строительства, привела к нарушению норм инсоляции (отсутствует возможность размещения насаждений) и противопожарных норм, а также приведет к нарушению градостроительных, противопожарных и санитарно-эпидемиологических и других норм при реализации нового строительства на смежном земельном участке по улице Галичской, 90 с учетом размещения объекта капитального строительства в допустимых параметрах разрешенного строительства.

2) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения: замечания и предложения от иных участников общественных обсуждений не поступали.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства:	
	В отношении земельного участка по улице	Целесообразно учесть

<p>Галичской, 88 смежный землепользователь (правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства по улице Галичской, 90) возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на указанном земельном участке по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в связи с тем, что самовольная реконструкция жилого дома по улице Галичской, 88, которая заключается в возведении двухэтажного строения по фактической границе объекта капитального строительства, привела к нарушению норм инсоляции (отсутствует возможность размещения насаждений) и противопожарных норм, а также приведет к нарушению градостроительных, противопожарных и санитарно-эпидемиологических и других норм при реализации нового строительства на смежном земельном участке по улице Галичской, 90 с учетом размещения объекта капитального строительства в допустимых параметрах разрешенного строительства 	<p>внесенные замечания и предложения</p>
<p>От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссией по таким замечаниям отсутствуют</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Овражный, 5

2 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Озерная, 5

3 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Галичская, 88

4 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, 7а

5 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Силикатный 3-й, 15.

6 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Народная, 13

7 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Торфяная, 74

8 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 30;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Судостроителей, 30

9 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:212

10 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, с кадастровым номером 44:27:070401:213.