

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

30 июня 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским, проводились с 7 по 14 мая 2021 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 6 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 30 июня 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Рассмотреть возможность увеличения ширины проезжей части не менее 7 метров с учетом условий зимнего содержания дорог.
2. Указать в первом этапе очередности планируемого развития территории мероприятия по защите территории от подтопления паводковыми и ливневыми стоками. Рассмотреть в составе проекта планировки схему временных дренажных (водоотводных) канав вдоль проектируемых дорог для принятия стоков с улично-дорожной сети и прилегающих участков с определением направления стока, указанием отметок дна канав и точек сброса в существующие водоотводные каналы.
3. Указать информацию о гидро-геологической характеристике территории, так как планируемая территория расположена в зоне с высоким уровнем грунтовых вод и возможным подтоплением паводковыми стоками.
4. Представить расчеты по ливневой канализации (диаметры коллекторов, водопропускных труб и мощность очистных сооружений).
5. Указать коридоры размещения подземных сетей инженерного обеспечения в границах улиц.
6. В разделе 7 «Обоснование очередности планируемого развития территории» в первом этапе предусмотреть мероприятия по защите территории от подтопления паводковыми водами и ливневыми стоками (устройство временной открытой системы дренажных канав). Предусмотреть оборудование подъездов к участкам застройки, проходящие через водоотводные каналы, водопропускными трубами диаметров в соответствии с расчетом.
7. Строительство дорог с асфальтобетонным покрытием и закрытой ливневой канализацией с очистными сооружениями, строительство улично-дорожной сети с твердым покрытием и устройством ливневой канализации необходимо предусмотреть после прокладки всех инженерных коммуникаций и

возведения капитальных объектов – в третьем этапе очередности планируемого развития территории.

8. На Схеме организации улично-дорожной сети необходимо предусмотреть места для отстоя и разворота транспортных средств с оборудованными местами для отдыха водителей и кондукторов на проезде Апраксинский.
9. На Схеме улично-дорожной сети обозначить существующее движение общественного транспорта и остановочные пункты (в настоящее время муниципальные маршруты проходят по проезду Апраксинскому до дома № 39, в дальнейшем планируется продление пути следования маршрутов).
10. Рассмотреть возможность организации движения общественного транспорта в пределах рассматриваемой территории по улице Шарьинская – проезду Судиславскому, с поворотом по улице, следующей за проездом Чухломским – проезду Апраксинскому.
11. В проекте межевания территории откорректировать границы образуемых земельных участков ЗУ112 и ЗУ111 с учетом требований, установленных подпунктом 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, также откорректировать способы образования земельных участков.
12. Исключить с земельных участков (территорий) общего пользования линию отступа от красных линий и показать такие земельные участки зеленым цветом.
13. Виды разрешенного использования земельных участков указать в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.
14. Откорректировать способ образования земельных участков под дорогами.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Рассмотреть возможность увеличения ширины проезжей части не менее 7 метров с учетом условий зимнего содержания дорог	Целесообразно учесть
2.	Указать в первом этапе очередности планируемого развития территории мероприятия по защите территории от подтопления паводковыми и ливневыми стоками. Рассмотреть в составе проекта планировки схему временных дренажных (водоотводных) канав вдоль проектируемых дорог для принятия стоков с улично-дорожной сети и прилегающих участков с определением направления стока,	Целесообразно учесть

	указанием отметок дна канав и точек сброса в существующие водоотводные каналы	
3.	Указать информацию о гидро-геологической характеристике территории, так как планируемая территория расположена в зоне с высоким уровнем грунтовых вод и возможным подтоплением паводковыми стоками	Целесообразно учесть
4.	Представить расчеты по ливневой канализации (диаметры коллекторов, водопропускных труб и мощность очистных сооружений)	Целесообразно учесть
5.	Указать коридоры размещения подземных сетей инженерного обеспечения в границах улиц	Целесообразно учесть
6.	В разделе 7 «Обоснование очередности планируемого развития территории» в первом этапе предусмотреть мероприятия по защите территории от подтопления паводковыми водами и ливневыми стоками (устройство временной открытой системы дренажных канав). Предусмотреть оборудование подъездов к участкам застройки, проходящие через водоотводные каналы, водопропускными трубами диаметров в соответствии с расчетом	Целесообразно учесть
7.	Строительство дорог с асфальтобетонным покрытием и закрытой ливневой канализацией с очистными сооружениями, строительство улично-дорожной сети с твердым покрытием и устройством ливневой канализации необходимо предусмотреть после прокладки всех инженерных коммуникаций и возведения капитальных объектов – в третьем этапе очередности планируемого развития территории	Целесообразно учесть
8.	На Схеме организации улично-дорожной сети необходимо предусмотреть места для отстоя и разворота транспортных средств с оборудованными местами для отдыха водителей и кондукторов на проезде	Целесообразно учесть

	Апраксинский	
9.	На Схеме улично-дорожной сети обозначить существующее движение общественного транспорта и остановочные пункты (в настоящее время муниципальные маршруты проходят по проезду Апраксинскому до дома № 39, в дальнейшем планируется продление пути следования маршрутов)	Целесообразно учесть
10.	Рассмотреть возможность организации движения общественного транспорта в пределах рассматриваемой территории по улице Шарьинская – проезду Судиславскому, с поворотом по улице, следующей за проездом Чухломским – проезду Апраксинскому	Целесообразно учесть
11.	В проекте межевания территории откорректировать границы образуемых земельных участков ЗУ112 и ЗУ111 с учетом требований, установленных подпунктом 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, также откорректировать способы образования земельных участков	Целесообразно учесть
12.	Исключить с земельных участков (территорий) общего пользования линию отступа от красных линий и показать такие земельные участки зеленым цветом	Целесообразно учесть
13.	Виды разрешенного использования земельных участков указать в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы	Целесообразно учесть
14.	Откорректировать способ образования земельных участков под дорогами	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории, ограниченной улицами Губернской, Армейской, Шарьинской, проездами Нейским, Антроповским, Апраксинским, отклонить и направить на доработку.