

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 ноября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории по улице Льяняной, в районе дома 7а, проводились с 11 по 18 октября 2021 года.

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории приняли участие 6 организаций..

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 19 ноября 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступило.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия.

2. Привести в соответствие текстовую часть проекта межевания территории нормативным правовым актам в действующей редакции.

3. Текстовую часть проекта межевания территории дополнить абзацем следующего содержания «Согласно пункту 4 статьи 11.4 ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.».

4. Привести в соответствие публичной кадастровой карте границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, а также их кадастровые номера.

5. Указать площади земельных участков, образуемых в промежуточных этапах.

6. Откорректировать способы образования земельных участков с учетом актуализации существующих земельных участков.

7. Проработать вопрос о принадлежности и использовании существующего сооружения (эстакады) на образуемом земельном участке ЗУЗ, а также фактического использования земельных участков с учетом существующего ограждения, расположенного на участке с кадастровым номером 44:27:070104:836 согласно схеме границ существующих земельных участков.

8. Предусмотреть образование земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4586 по фактическому использованию.

9. В материалах по обоснованию проекта межевания территории отразить

фактические заезды на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070104:4586 и 44:27:070104:836

10. Обосновать необходимость перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:836 с северной стороны.

11. В текстовой части проекта межевания территории после таблицы 4 дополнить абзац пятый решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».

12. На чертеже межевания территории показать границы элементов планировочной структуры.

13. На чертеже межевания территории в границах элемента планировочной структуры показать границы существующих земельных участков.

14. Представить координаты проекта межевания территории.

15. Представить выписки на земельные участки, участвующие в перераспределении.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Внести в текстовые и графические материалы проекта планировки территории сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия	Целесообразно учесть
2.	Привести в соответствие текстовую часть проекта межевания территории нормативным правовым актам в действующей редакции	Целесообразно учесть
3.	Текстовую часть проекта межевания территории дополнить абзацем следующего содержания «Согласно пункту 4 статьи 11.4 ЗК РФ образование	Целесообразно учесть

	земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.».	
4.	Привести в соответствие публичной кадастровой карте границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, а также их кадастровые номера.	Целесообразно учесть
5.	Указать площади земельных участков, образуемых в промежуточных этапах.	Целесообразно учесть
6.	Откорректировать способы образования земельных участков с учетом актуализации существующих земельных участков.	Целесообразно учесть
7.	Проработать вопрос о принадлежности и использовании существующего сооружения (эстакады) на образуемом земельном участке ЗУЗ, а также фактического использования земельных участков с учетом существующего ограждения, расположенного на участке с кадастровым номером 44:27:070104:836 согласно схеме границ существующих земельных участков.	Целесообразно учесть
8.	Предусмотреть образование земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4586 по фактическому использованию.	Целесообразно учесть
9.	В материалах по обоснованию проекта межевания территории отразить фактические заезды на территорию земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070104:4586 и 44:27:070104:836	Целесообразно учесть

10.	Обосновать необходимость перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:836 с северной стороны.	Целесообразно учесть
11.	В текстовой части проекта межевания территории после таблицы 4 дополнить абзац пятый решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».	Целесообразно учесть
12.	На чертеже межевания территории показать границы элементов планировочной структуры.	Целесообразно учесть
13.	На чертеже межевания территории в границах элемента планировочной структуры показать границы существующих земельных участков.	Целесообразно учесть
14.	Представить координаты проекта межевания территории.	Целесообразно учесть
15.	Представить выписки на земельные участки, участвующие в перераспределении.	Целесообразно учесть

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Целесообразно документацию по планировке территории по улице Льяной, в районе дома 7а, отклонить и направить на доработку.