



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 19 марта 2025 года | № | 26 |

##### О назначении публичных слушаний по проектам постановлений

##### Администрации города Костромы о предоставлении разрешений

##### на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14,

##### с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40,

##### с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений

##### на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме:

##### улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159,

##### территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149,

##### улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 17 марта 2025 года № 24исх-1065/25 "О назначении публичных слушаний", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенном в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзона Ж-3.4), по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:159, расположенного в многофункциональной общественно-деловой зоне Д-1, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113;

4) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3149, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109;

5) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенного в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж-3 (подзона Ж-3.4), по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40, в форме собрания участников публичных слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы.

2. Определить организатором публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение собрания участников публичных слушаний на 8 апреля 2025 года в период с 15.00 до 16.15 часов по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 306 (кабинет главного архитектора).

4. Утвердить прилагаемые:

1) повестку собрания участников публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Щербины Петра, 14, с кадастровым номером 44:27:070102:322, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, имеющих местоположение в городе Костроме: улица Костромская, 113, с кадастровым номером 44:27:050405:159, территория ГСК 68А, бокс 109, с кадастровым номером 44:27:050601:3149, улица Новый Быт, д. 40, с кадастровым номером 44:27:040328:7 (приложение 1);

2) оповещение о начале публичных слушаний (приложение 2).

5. Опубликовать настоящее постановление 21 марта 2025 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 31 марта 2025 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемые:

1) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070102:322, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 14" (приложение 3);

2) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40" (приложение 4);

3) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050405:159, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Костромская, 113" (приложение 5);

4) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:050601:3149, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, территория ГСК 68А, бокс 109" (приложение 6);

5) проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040328:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Новый Быт, д. 40" (приложение 7).

7. Не позднее 31 марта 2025 года разместить и до 8 апреля 2025 года распространять оповещение о начале публичных слушаний на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. Журин

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года