

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

26 апреля 2022 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356, улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144, приняло участие 5 участников.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 18 по 25 апреля 2022 года, составлен протокол общественных обсуждений № 187 от 26 апреля 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

1.1. От смежного землепользователя, правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Волжская, дом 50, который возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, так как собственники земельного участка по улице Труда, 5 злоупотребляют правами и нарушают законодательство, незаконно изменив границы земельного участка по улице Труда, 5, уменьшив площадь земельного участка по улице Волжской, 50, без согласия собственника земельного участка по улице Волжской, 50.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в адрес Комиссии не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

3) Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|----------|---|---|
| 1. | От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в адрес Комиссии поступили следующие замечания и предложения в письменном виде: | |
| | От смежного землепользователя, правообладателя земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Волжская, дом 50. | |
| | Собственники земельного участка по улице Труда, 5 злоупотребляют правами | Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что не относится к предмету рассматриваемого вопроса. Согласно сведениям публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым номером |

| | |
|--|--|
| <p>и нарушают законодательство, незаконно изменив границы земельного участка по улице Труда, 5, уменьшив площадь земельного участка по улице Волжской, 50, без согласия собственника земельного участка по улице Волжской, 50.</p> | <p>44:27:070109:5144, площадью 595 кв. м, расположенный по адресу: город Кострома, улица Труда, 5, поставлен на государственный кадастровый учет 21.05.2018 года. На общественные обсуждения вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070109:5144, площадью 595 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Труда, 5, в части установления минимального отступа от юго-западной границы земельного участка 1,65 м от точки А до точки Б, установления максимального процента застройки земельного участка 31 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома. Отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:5144 со стороны жилого дома № 50 по улице Волжской не запрашивается.</p> |
|--|--|

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 14, с кадастровым номером 44:27:061201:703.

2 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Деминская, 4, с кадастровым номером 44:27:061201:1356.

3 вопрос

- Предоставить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Труда, 5, с кадастровым номером 44:27:070109:5144.