

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

18 марта 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей «Северной правды», проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским, проводились с 9 по 16 марта 2021 года.

В общественных обсуждениях по проекту, предусматривающему внесение изменений в документацию по планировке территории приняли участие 3 организации и 1 житель, постоянно проживающий в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 18 марта 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения:

1. предусмотреть увеличение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040735:636, расположенного по проезду Чернореченскому, 6, с северо-восточной стороны земельного участка.

2) от иных участников общественных обсуждений:

1. Предусмотреть в схеме организации движения транспорта оборудование заездного кармана на остановочном пункте «Универсам», расположенном в районе дома 3А по улице «Северной правды».
2. Показать охранную зону тепловых сетей.
3. Отобразить информацию о реконструкции существующих квартальных тепловых сетей, попадающих в зону строительства спортивного объекта на образуемом земельном участке ЗУ7.
4. Исключить размещение на квартальных тепловых сетях объектов капитального строительства, зеленых насаждений, автомобильных парковок, проездов с асфальто-бетонным покрытием.
5. Внести в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию сведений об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении и в зонах охраны объектов культурного наследия.
6. Заменить образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ4 существующими земельными участками в соответствии со сведениями ЕГРН, соответственно откорректировать таблицу Сведения о площади образуемых земельных участков и способах их образования» в текстовой части проекта межевания территории.

7. Исключить в графической части документации по планировке территории границы разработки проекта планировки.
8. На Чертеже межевания территории исключить территории, которые при формировании будут включены в границы земельных участков под автомобильные дороги.
9. В графической части документации по планировке территории откорректировать границу элемента планировочной структуры в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр.
10. Исключить с территориями общего пользования линии отступа от красных линий, соответствующую информацию исключить из примечания на Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
11. В условных обозначениях графической части документации по планировке территории заменить слова «границы существующих кадастровых участках» на «границы существующих земельных участков».
12. В текстовой части проекта межевания территории в Том 2 часть 1.1. указать только те способы образования, которые используются при образовании земельных участков.
13. В способе образования земельного участка с условным номером ЗУ7 исключить слова «с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка 44:27:040735:632, который имеет статус «временный»».
14. В текстовой части проекта межевания территории исключить таблицу о видах разрешенного использования для существующих земельных участков.
15. В текстовой части проекта межевания территории виды разрешенного использования образуемых земельных участков привести в соответствие действующим Правилам землепользования и застройки города Костромы. Код по Классификатору видов разрешенного использования для земельных участков (территорий) общего пользования указать единый 12.0, не разделяя на подвиды.
16. В текстовой части проекта межевания территории откорректировать второе предложение абзаца третьего на странице десятой «линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра».
17. В текстовой части документации по планировке территории откорректировать нормативно-правовую базу с указанием актуальных наименований применяемых при подготовке документации по планировке территории нормативных правовых актов.
18. На Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства указать границы зон и зоны планируемого размещения объектов в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4. Соответствующую информацию откорректировать в Положениях основной части проекта планировки в абзаце четвертом раздела 1.3. «Положения о характеристиках планируемого развития территории».
19. На Схеме организации движения транспорта привести в соответствие разработанной схеме планировочной организации земельного участка, расположенного в 30-ти метрах по направлению на запад от дома № 2 по

Чернореченскому проезду проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Предусмотреть увеличение границ земельного участка с кадастровым номером 44:27:040735:636, расположенного по проезду Чернореченскому, 6, с северо-восточной стороны земельного участка.	Учитывать нецелесообразно. В случае увеличения границ земельного участка будет перекрыт доступ к образуемому земельному участку ЗУ13, сформированному для размещения планируемого объекта инженерной инфраструктуры, принятого в расчет для обеспечения инженерной инфраструктурой квартала. Организовать иной доступ к образуемому земельному участку ЗУ13 на данной территории не представляется возможным. Кроме того, предлагаемые границы дополнительного земельного участка накладываются на границы земельного участка, сформированного и предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома.
2.	Предусмотреть в схеме организации движения транспорта оборудование заездного кармана на остановочном пункте «Универсам», расположенном в районе дома 3А по улице «Северной правды».	Целесообразно учесть
3.	Показать охранную зону тепловых сетей.	Учитывать нецелесообразно. Градостроительным кодексом Российской Федерации

		обязательства по отражению в документации по планировке территории охранных зон инженерных коммуникаций отсутствуют, чертеж размещения инженерных сетей не предусмотрен.
4.	Отразить информацию о реконструкции существующих квартальных тепловых сетей, попадающих в зону строительства спортивного объекта на образуемом земельном участке ЗУ7.	Учитывать нецелесообразно. Градостроительным кодексом Российской Федерации обязательства по отражению в документации по планировке территории охранных зон инженерных коммуникаций отсутствуют, чертеж размещения инженерных сетей не предусмотрен.
5.	Исключить размещение на квартальных тепловых сетях объектов капитального строительства, зеленых насаждений, автомобильных парковок, проездов с асфальто-бетонным покрытием.	Учитывать нецелесообразно. Градостроительным кодексом Российской Федерации обязательства по отражению в документации по планировке территории охранных зон инженерных коммуникаций отсутствуют, чертеж размещения инженерных сетей не предусмотрен.
6.	Внести в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалов по обоснованию сведений об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении и в зонах охраны объектов культурного наследия.	Целесообразно учесть
7.	Заменить образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ1 и ЗУ4 существующими земельными участками в соответствии со сведениями ЕГРН, соответственно откорректировать таблицу Сведения о площади образуемых земельных	Целесообразно учесть

	участков и способах их образования» в текстовой части проекта межевания территории.	
8.	Исключить в графической части документации по планировке территории границы разработки проекта планировки.	Целесообразно учесть
9.	На Чертеже межевания территории исключить территории, которые при формировании будут включены в границы земельных участков под автомобильные дороги.	Целесообразно учесть
10.	В графической части документации по планировке территории откорректировать границу элемента планировочной структуры в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр.	Целесообразно учесть
11.	Исключить с территорий общего пользования линии отступа от красных линий, соответствующую информацию исключить из примечания на Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Целесообразно учесть
12.	В условных обозначениях графической части документации по планировке территории заменить слова «границы существующих кадастровых участках» на «границы существующих земельных участков».	Целесообразно учесть
13.	В текстовой части проекта межевания территории в Том 2 часть 1.1. указать только те способы образования, которые используются при образовании земельных участков.	Целесообразно учесть
14.	В способе образования земельного участка с условным номером ЗУ7	Целесообразно учесть

	исключить слова «с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка 44:27:040735:632, который имеет статус «временный»».	
15.	В текстовой части проекта межевания территории исключить таблицу о видах разрешенного использования для существующих земельных участков.	Целесообразно учесть
16.	В текстовой части проекта межевания территории виды разрешенного использования образуемых земельных участков привести в соответствие действующим Правилам землепользования и застройки города Костромы. Код по Классификатору видов разрешенного использования для земельных участков (территорий) общего пользования указать единый 12.0, не разделяя на подвиды.	Целесообразно учесть
17.	В текстовой части проекта межевания территории откорректировать второе предложение абзаца третьего на странице десятой «линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра».	Целесообразно учесть
18.	В текстовой части документации по планировке территории откорректировать нормативно-правовую базу с указанием актуальных наименований применяемых при подготовке документации по планировке территории нормативных правовых актов.	Целесообразно учесть
19.	На Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства указать границы зон и зоны планируемого размещения объектов в соответствии с видами	Целесообразно учесть

	<p>разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4. Соответствующую информацию откорректировать в Положениях основной части проекта планировки в абзаце четвертом раздела 1.3. «Положения о характеристиках планируемого развития территории».</p>	
20.	<p>На Схеме организации движения транспорта привести в соответствие разработанной схеме планировочной организации земельного участка, расположенного в 30-ти метрах по направлению на запад от дома № 2 по Чернореченскому проезду проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием.</p>	<p>Целесообразно учесть</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить проект, предусматривающий внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей «Северной правды», проездами Караваевским, Татарским, Чернореченским, главе Администрации города Костромы для принятия решения об его отклонении и направлении на доработку.