



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77,
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ГАРИ

Материалы по обоснованию

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации
города Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	
3.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	
4.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	
5.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	
6.	Материалы инвентаризации	

1. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

По сведениям Росреестра на территории существуют 35 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 7 октября 2020 года № КУВИ-002/2020-27588648, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>. Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 1.

таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, м ²	Виды разрешенного использования
1.	44:27:050901:12	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 5а	704	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
2.	44:27:050901:13	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 18	900	для строительства индивидуального жилого дома
3.	44:27:050901:14	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 9	1381 +/-13	для эксплуатации индивидуального жилого дома
4.	44:27:050901:16	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 15-а	15 +/-2	для эксплуатации трансформаторных пунктов
5.	44:27:050901:18	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 5	1066 +/-11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6.	44:27:050901:19	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 14	1274 +/-12.5	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7.	44:27:050901:21	Костромская область, г Кострома, п Гари	12 +/-1	воздушные линии ЛЭП
8.	44:27:050901:22	Костромская область, г Кострома, п Гари	4	воздушные линии ЛЭП
9.	44:27:050901:33	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 15	6141 +/-27	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
10.	44:27:050901:34	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6	1232 +/-12	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
11.	44:27:050901:36	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 16а	902 +/-11	Для индивидуального жилищного строительства
12.	44:27:050901:41	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 16	1042 +/-12	для эксплуатации индивидуального жилого дома
13.	44:27:050901:42	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6в	1036 +/-11	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14.	44:27:050901:45	Костромская область, г Кострома, п Гари, 1а	1057 +/-11	Для индивидуального жилищного строительства
15.	44:27:050901:47	Костромская область, г Кострома, п Гари	832 +/-10	Для огородничества, без права возведения объектов недвижимости и посадки деревьев
16.	44:27:050901:48	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6Б	542 +/-8	дома индивидуальной жилищной застройки
17.	44:27:050901:49	Костромская область, г Кострома, п Гари, 6г	808 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства
18.	44:27:050901:231	Костромская область, г Кострома, п Гари, 17	880 +/-3	для индивидуального жилищного строительства
19.	44:27:050901:232	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 9	590 +/-9	для эксплуатации индивидуального жилого дома
20.	44:27:050901:233 (2 контура)	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 9	590 +/-9	для эксплуатации индивидуального жилого дома
21.	44:27:050901:234	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 9	201 +/-5	для эксплуатации индивидуального жилого дома
22.	44:27:050901:235	Костромская область, г Кострома, п Гари, 10	1927 +/-15	многоквартирный дом
23.	44:27:050901:236	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 8	2005 +/-16	Многоквартирный дом

24.	44:27:050901:239	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 4	1288 +/-13	многоквартирный дом
25.	44:27:050901:241	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 20	879 +/-10	для индивидуального жилищного строительства
26.	44:27:050901:244	Костромская область, г Кострома, п Гари, 25	900 +/-11	для индивидуального жилищного строительства
27.	44:27:050901:245	Костромская область, г Кострома, п Гари, 35	882 +/-10	дома индивидуальной жилой застройки
28.	44:27:050901:252	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6а	438 +/-7	дома индивидуальной жилой застройки
29.	44:27:050901:253	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 6а	463 +/-8	дома индивидуальной жилой застройки
30.	44:27:050901:466	Костромская область, г Кострома, п Гари, д 3	1500 +/-14	Для индивидуального жилищного строительства
31.	44:27:050901:468 (2 контура)	Костромская область, г Кострома, п Гари, напротив дома 12	549 +/-10	Для ведения личного подсобного хозяйства
32.	44:27:050901:469	Костромская область, г Кострома, п Гари, напротив дома 12	468 +/-8	Для ведения личного подсобного хозяйства
33.	44:27:050901:470	Костромская область, г Кострома, п Гари, 1г	832 +/-10	Для индивидуального жилищного строительства
34.	44:27:050901:473	Костромская область, г Кострома, п Гари, 1д	477 +/-8	Для индивидуального жилищного строительства
35.	44:27:050901:474	Костромская область, г Кострома, п Гари, 1в	616 +/-9	Для индивидуального жилищного строительства