



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА ГАРИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА
ГАРИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Содержание

1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Нормативная база для проектирования
1.4.	Проектные решения
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования
1.6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.8.	Чертеж межевания территории

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:050901.

Территория ограничена с северной части границей территориальной зоны малоэтажной индивидуальной жилой застройки, с восточной – границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:4, с южной – границей домовладений 25-20, 1б, 1в, 1д, с западной – границей объекта местного значения «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы», имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового.

Проект межевания охватывает территорию 6.7 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территорий – в зоне санитарного разрыва от объектов железнодорожного транспорта и в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс).

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
15. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
16. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
17. Решение Думы города Костромы от 18 декабря.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
19. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
20. Постановление Администрации города Костромы от 12 февраля 2020 года № 192 «О подготовке документации по планировке территории в районе посёлка Гари».

1.4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 28 земельных участков, из них 5 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

- 1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;
- 2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах и, чтобы все объекты, входящие в состав общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне Ж-1.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	878	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	1464	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 2	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	3342	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 12	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	893	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	837	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 5а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	1645	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 3	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:466 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	559	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 6б	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	495	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 6а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:253 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	492	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 6а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:252 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.	:ЗУ10	1604	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 6	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

11.	:3Y11	2026	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:236 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.	:3Y12	1992	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 10	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13.	:3Y13	625	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:233 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	:3Y14	611	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, 9	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050901:232 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	:3Y15	19	Костромская область, город Кострома, поселок Гари	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16.	:3Y16	784	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17.	:3Y17	775	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18.	:3Y18	845	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19.	:3Y19	660	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 13	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20.	:3Y20	735	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21.	:3Y21	884	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22.	:3Y22	721	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23.	:3Y23	726	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, в районе дома 9	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 1	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:53
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 2	многоквартирный дом	44:27:050901:59
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 12	многоквартирный дом	44:27:050901:61
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 13	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:201
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 5а	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:219
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 3	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:66
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 6б	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:465
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 6а	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:203
9.	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 6а	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:212
10.	:ЗУ10	-	объект снят с учета	
11.	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 8	многоквартирный дом	44:27:050901:
12.	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 10	многоквартирный дом	44:27:050901:
13.	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, поселок Гари, дом 9	индивидуальный жилой дом	44:27:050901:64
14.	:ЗУ14	-	-	объект отсутствует
15.	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, поселок Гари	ШГРП	сведения отсутствуют
16.	:ЗУ16	-	объекты отсутствуют	
17.	:ЗУ17	-		
18.	:ЗУ18	-		
19.	:ЗУ19	-		
20.	:ЗУ20	-		
21.	:ЗУ21	-		
22.	:ЗУ22	-		
23.	:ЗУ23	-		

**1.6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И
ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Таблица 3.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположе ние) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ24	2644	Костромская область, город Кострома, поселок Гари	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ25	276		
3	:ЗУ26	217		
4	:ЗУ27	774		
5	:ЗУ28	17240		

1.7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 878м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	293182,37	1217977,46
1	293180,01	1217999,29
2	293174,39	1217999,36
3	293140,51	1217999,83
4	293140,73	1217978,32
н1	293182,37	1217977,46
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 1464м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н2	293202,30	1218091,66
5	293204,03	1218123,20
6	293202,16	1218123,38
7	293199,73	1218123,61
8	293163,30	1218127,13
9	293161,15	1218127,34
10	293158,71	1218091,33
11	293197,05	1218091,62
н2	293202,30	1218091,66
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 3342м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
12	293228,62	1218195,27
13	293232,80	1218211,13
14	293233,31	1218213,11
15	293232,14	1218213,45
16	293230,16	1218214,03
17	293225,96	1218215,26
18	293227,94	1218226,32
19	293228,70	1218234,34
20	293229,17	1218239,23
21	293197,97	1218247,50
22	293167,99	1218248,78
23	293165,05	1218194,60
24	293183,89	1218192,62
25	293193,29	1218191,00
26	293197,47	1218190,23
27	293197,42	1218190,02
28	293202,29	1218189,14

29	293205,66	1218188,07
н3	293209,99	1218187,37
н4	293213,34	1218190,20
12	293228,62	1218195,27
1	293172,62	1218236,99
2	293167,68	1218238,45
3	293170,27	1218247,34
4	293175,28	1218245,86
1	293172,62	1218236,99
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 893м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н5	293246,10	1218113,69
н6	293249,44	1218145,64
30	293219,26	1218148,14
н7	293217,10	1218120,57
н5	293246,10	1218113,69
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 837м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н8	293197,80	1218075,65
н9	293201,74	1218081,77
н2	293202,30	1218091,66
11	293197,05	1218091,62
10	293158,71	1218091,33
31	293159,66	1218077,42
н10	293164,68	1218066,37
н8	293197,80	1218075,65
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 1645м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
32	293206,60	1218152,86
н3	293209,99	1218187,37
29	293205,66	1218188,07
28	293202,29	1218189,14
27	293197,42	1218190,02
26	293197,47	1218190,23
25	293193,29	1218191,00
24	293183,89	1218192,62
23	293165,05	1218194,60

33	293162,90	1218156,83
34	293164,38	1218156,63
35	293190,53	1218154,30
36	293203,41	1218153,15
37	293205,81	1218152,93
32	293206,60	1218152,86
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 559м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	293149,60	1218061,22
38	293146,80	1218061,34
39	293116,83	1218062,63
40	293117,11	1218033,35
41	293146,71	1218054,27
н12	293149,36	1218056,15
н11	293149,60	1218061,22
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 495м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	293149,60	1218061,22
н13	293150,14	1218072,47
42	293147,29	1218072,61
43	293138,97	1218074,96
44	293135,64	1218075,08
45	293135,72	1218078,73
46	293133,27	1218078,80
47	293133,04	1218079,46
48	293117,56	1218079,78
39	293116,83	1218062,63
38	293146,80	1218061,34
н11	293149,60	1218061,22
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 492м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	293150,14	1218072,47
н14	293151,04	1218091,18
49	293148,97	1218091,28
50	293148,09	1218091,32
51	293123,95	1218092,35
52	293118,11	1218092,60
48	293117,56	1218079,78
47	293133,04	1218079,46
46	293133,27	1218078,80
45	293135,72	1218078,73
44	293135,64	1218075,08

43	293138,97	1218074,96
42	293147,29	1218072,61
н13	293150,14	1218072,47
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 1604м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	293151,04	1218091,18
53	293152,30	1218117,44
54	293149,15	1218117,78
55	293145,97	1218118,05
56	293134,28	1218119,10
57	293102,26	1218121,96
58	293096,99	1218122,33
59	293090,56	1218093,78
52	293118,11	1218092,60
51	293123,95	1218092,35
50	293148,09	1218091,32
49	293148,97	1218091,28
н14	293151,04	1218091,18
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 2026м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	293152,30	1218117,44
н15	293153,83	1218154,63
60	293152,94	1218154,70
61	293149,68	1218154,94
62	293148,60	1218155,02
63	293147,69	1218155,10
64	293143,41	1218155,41
65	293142,13	1218155,51
66	293134,48	1218156,34
67	293123,40	1218156,35
68	293116,32	1218156,71
69	293114,87	1218156,69
70	293109,17	1218157,06
71	293101,47	1218156,99
н16	293097,70	1218156,96
58	293096,99	1218122,33
57	293102,26	1218121,96
56	293134,28	1218119,10
55	293145,97	1218118,05
54	293149,15	1218117,78
53	293152,30	1218117,44
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка 1992м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н15	293153,83	1218154,63
н17	293155,26	1218189,34
72	293152,45	1218189,57
73	293151,12	1218189,65
74	293149,83	1218189,76
75	293137,64	1218190,71
76	293134,55	1218190,95
77	293131,44	1218191,20
78	293111,25	1218192,77
79	293098,45	1218192,91
н16	293097,70	1218156,96
80	293097,83	1218156,96
71	293101,47	1218156,99
70	293109,17	1218157,06
69	293114,87	1218156,69
68	293116,32	1218156,71
67	293123,40	1218156,35
66	293134,48	1218156,34
65	293142,13	1218155,51
64	293143,41	1218155,41
63	293147,69	1218155,10
62	293148,60	1218155,02
61	293149,68	1218154,94
60	293152,94	1218154,70
н15	293153,83	1218154,63
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		625м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У13(1)		
н17	293155,26	1218189,34
н18	293155,91	1218205,01
81	293154,23	1218205,16
82	293150,85	1218205,45
83	293149,91	1218194,21
84	293137,96	1218195,29
75	293137,64	1218190,71
74	293149,83	1218189,76
73	293151,12	1218189,65
72	293152,45	1218189,57
н17	293155,26	1218189,34
:3У13(2)		
76	293134,55	1218190,95
85	293135,13	1218198,09
86	293132,92	1218198,28
87	293133,41	1218206,58
88	293125,19	1218207,03
89	293125,64	1218224,57
90	293123,79	1218224,42
91	293118,16	1218224,27
92	293115,51	1218206,00
93	293111,02	1218206,00
94	293111,02	1218204,37
95	293111,05	1218200,95
78	293111,25	1218192,77
77	293131,44	1218191,20
76	293134,55	1218190,95

Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		611м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	293155,91	1218205,01
н19	293156,82	1218227,10
96	293153,16	1218226,81
89	293125,64	1218224,57
88	293125,19	1218207,03
87	293133,41	1218206,58
97	293142,28	1218206,04
82	293150,85	1218205,45
81	293154,23	1218205,16
н18	293155,91	1218205,01
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		19м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	293194,17	1217997,44
н21	293194,41	1218003,40
н22	293191,29	1218003,57
н23	293190,96	1217997,55
н20	293194,17	1217997,44
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		784м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	293258,65	1218052,74
н25	293260,81	1218086,29
н26	293237,68	1218088,04
н27	293235,79	1218053,61
н24	293258,65	1218052,74
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		775м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н27	293235,79	1218053,61
н26	293237,68	1218088,04
н28	293214,70	1218089,87
н29	293213,54	1218075,13
н30	293216,34	1218054,34
н27	293235,79	1218053,61

Условный номер земельного участка :ЗУ18		
Площадь земельного участка 845м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	293261,19	1218092,25
98	293264,54	1218144,39
н6	293249,44	1218145,64
н5	293246,10	1218113,69
н32	293244,22	1218093,56
н31	293261,19	1218092,25
Условный номер земельного участка :ЗУ19		
Площадь земельного участка 660м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	293244,22	1218093,56
н5	293246,10	1218113,69
н7	293217,10	1218120,57
н33	293215,16	1218095,80
н32	293244,22	1218093,56
Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь земельного участка 735м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
99	293264,37	1218173,30
н34	293297,29	1218204,92
100	293221,64	1218176,94
99	293264,37	1218173,30
Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь земельного участка 884м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
20	293229,17	1218239,23
н35	293230,09	1218248,87
101	293226,99	1218249,35
102	293223,96	1218249,67
103	293224,48	1218254,45
н36	293226,13	1218270,61
н37	293221,67	1218274,41
104	293199,25	1218277,45
21	293197,97	1218247,50
20	293229,17	1218239,23
Условный номер земельного участка :ЗУ22		

Площадь земельного участка 721м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	293156,82	1218227,10
105	293157,67	1218247,64
106	293152,94	1218247,59
107	293140,04	1218247,47
108	293137,96	1218247,44
109	293124,52	1218247,31
110	293123,74	1218233,49
90	293123,79	1218224,42
89	293125,64	1218224,57
96	293153,16	1218226,81
н19	293156,82	1218227,10
Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь земельного участка 726м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	293111,25	1218192,77
95	293111,05	1218200,95
94	293111,02	1218204,37
93	293111,02	1218206,00
92	293115,51	1218206,00
91	293118,16	1218224,27
90	293123,79	1218224,42
110	293123,74	1218233,49
н38	293099,26	1218234,06
79	293098,45	1218192,91
78	293111,25	1218192,77
Условный номер земельного участка :ЗУ24		
Площадь земельного участка 2644м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	293080,69	1218141,76
н39	293083,43	1218192,21
112	293085,73	1218234,78
113	293057,50	1218236,63
114	293052,35	1218143,31
111	293080,69	1218141,76
Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь земельного участка 276м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	293260,81	1218086,29

н31	293261,19	1218092,25
н32	293244,22	1218093,56
н33	293215,16	1218095,80
н28	293214,70	1218089,87
н26	293237,68	1218088,04
н25	293260,81	1218086,29
Условный номер земельного участка		:3У26
Площадь земельного участка		217м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
115	293182,85	1217973,03
н1	293182,37	1217977,46
4	293140,73	1217978,32
116	293140,87	1217972,36
115	293182,85	1217973,03
Условный номер земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		774м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	293230,09	1218248,87
117	293230,56	1218253,77
118	293231,16	1218260,11
119	293233,43	1218283,72
н40	293169,68	1218289,30
120	293169,27	1218278,76
104	293199,25	1218277,45
н37	293221,67	1218274,41
н36	293226,13	1218270,61
103	293224,48	1218254,45
121	293227,51	1218254,12
101	293226,99	1218249,35
н35	293230,09	1218248,87
Условный номер земельного участка		:3У28
Площадь земельного участка		17240м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	293211,18	1217928,97
н30	293216,34	1218054,34
н29	293213,54	1218075,13
30	293219,26	1218148,14
100	293221,64	1218176,94
н42	293323,71	1218214,69
122	293323,60	1218230,21
123	293257,63	1218205,94
12	293228,62	1218195,27
н4	293213,34	1218190,20

н3	293209,99	1218187,37
124	293206,46	1218151,22
125	293204,28	1218125,98
н9	293201,74	1218081,77
н8	293197,80	1218075,65
н10	293164,68	1218066,37
31	293159,66	1218077,42
10	293158,71	1218091,33
33	293162,90	1218156,83
н40	293169,68	1218289,30
126	293125,38	1218293,19
127	293124,09	1218277,21
128	293157,70	1218276,40
105	293157,67	1218247,64
53	293152,30	1218117,44
н12	293149,36	1218056,15
129	293090,60	1218014,47
59	293090,56	1218093,78
58	293096,99	1218122,33
н38	293099,26	1218234,06
130	293093,73	1218234,19
131	293095,45	1218264,21
132	293096,09	1218295,78
133	293089,56	1218297,35
134	293087,75	1218265,89
н39	293083,43	1218192,21
111	293080,69	1218141,76
135	293078,88	1218110,63
н43	293075,56	1218095,44
н44	293075,89	1218005,53
136	293104,53	1217997,32
137	293140,35	1218016,86
138	293159,79	1218027,39
139	293172,33	1218034,16
140	293179,76	1218025,61
1	293180,01	1217999,29
115	293182,85	1217973,03
141	293183,25	1217948,04
142	293183,31	1217941,23
143	293183,41	1217929,14
н41	293211,18	1217928,97
н20	293194,17	1217997,44
н21	293194,41	1218003,40
н22	293191,29	1218003,57
н23	293190,96	1217997,55
н20	293194,17	1217997,44
144	293183,01	1218035,19
145	293184,46	1218036,31
146	293180,30	1218041,69
147	293178,87	1218040,53
144	293183,01	1218035,19
148	293209,30	1218004,82
149	293210,71	1218006,25
150	293209,28	1218007,65
151	293207,88	1218006,22
148	293209,30	1218004,82