

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

15 ноября 2022 года

Собрание участников публичных слушаниях по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38, проводилось 15 ноября 2022 года с 15-00 часов до 15-40 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в (кабинет главного архитектора).

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 194 от 15 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения в устной форме:

- от начальника филиала № 3 ФГКУ «422ВГ» Минобороны России, подполковника медицинской службы, смежного землепользователя земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:689, расположенного по адресу: город Кострома, улица Никитская, 47, военный городок № 3, поступили возражения о несогласии предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с кадастровым номером 44:27:040639:38, площадью 2311 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2, - «Среднеэтажная жилая застройка», установленный в многофункциональной зоне Д-1, в целях строительства жилых объектов на данном земельном участке, по следующим основаниям:

- В Главном Военно-медицинском управлении Министерства Обороны Российской Федерации утверждено медико-техническое задание на реконструкцию и строительство зданий в филиале № 3 ФГКУ «422ВГ» Минобороны России, расположенного по адресу: город Кострома, улица Никитская, 47, военный городок № 3 (далее – Филиал № 3). С учетом плана развития Филиала № 3 в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:38 по улице Скворцова, 2 планируется строительство инфекционного отделения госпиталя и пожаровзрывоопасного объекта. В соответствии с п. 4.1.1 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24 декабря 2020 года № 44, здания стационаров инфекционного профиля должны располагаться на расстоянии не менее 100 метров от ближайшего жилого дома или многоквартирного дома. Для инфекционных отделений установлены повышенные требования к их обустройству, в том числе необходимо обеспечить отдельный въезд (вход) и крытую площадку для дезинфекции транспорта. Согласно положений Федерального закона от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (таблица № 20 «Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов до объектов защиты») противопожарные расстояния от склада наполненных баллонов до жилых и общественных зданий должны составлять не менее 100 метров. Планируемый многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым

номером 44:27:040639:38 по улице Скворцова, 2 приведет к нарушению вышеуказанных требований и регламентов.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участника публичных слушаний - начальника филиала № 3 ФГКУ «422ВГ» Минобороны России, подполковника медицинской службы, смежного землепользователя земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:689, расположенного по адресу: город Кострома, улица Никитская, 47, военный городок № 3.	
	В Главном Военно-медицинском управлении Министерства Обороны Российской Федерации утверждено медико-техническое задание на реконструкцию и строительство зданий в филиале № 3 ФГКУ «422ВГ» Минобороны России, расположенного по адресу: город Кострома, улица Никитская, 47, военный городок № 3 (далее – Филиал № 3). С учетом плана развития Филиала № 3 в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 44:27:040639:38 по улице Скворцова, 2 планируется строительство инфекционного отделения госпиталя и пожаровзрывоопасного объекта. В соответствии с п. 4.1.1 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24 декабря 2020 года № 44, здания стационаров инфекционного профиля должны располагаться на расстоянии не менее 100 метров от ближайшего жилого дома или многоквартирного дома. Для инфекционных отделений установлены повышенные требования к их обустройству, в том числе необходимо обеспечить отдельный въезд (вход) и крытую площадку для дезинфекции транспорта. Согласно положений Федерального закона от 22 июня 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (таблица № 20 «Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов до объектов защиты»)	Целесообразно учесть данные замечания.

<p>противопожарные расстояния от склада наполненных баллонов до жилых и общественных зданий должны составлять не менее 100 метров. Планируемый многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040639:38 по улице Скворцова, 2 приведет к нарушению вышеуказанных требований и регламентов.</p>	
--	--

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам публичных слушаний:

1 вопрос

- отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Скворцова, 2, с кадастровым номером 44:27:040639:38.