



Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»
пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77
E-mail: cg@gradkostroma.ru

**ПРОЕКТ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
РЕЧНЫМ**

Основная часть

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города
Костромы

Директор

А.В.Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н.Миличенко

Утверждены
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ № _____

**ПРОЕКТ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
СПЛАВЩИКОВ, ВОДЯНОЙ, СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ, ПРОСПЕКТОМ
РЕЧНЫМ**

Основная часть

Содержание

1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Нормативная база для проектирования
1.4.	Проектные решения
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования
1.6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и возможные способы их образования
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.8.	Чертеж межевания территории

1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов 44:27:020332 и 44:27:020333.

Проект межевания охватывает территорию 7,8 га.

Территория ограничена с северной части улицей Сплавщиков, с восточной – улицей Водяной, с южной – улицей Судостроительной, с западной – проспектом Речным.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах:

- в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки;
- в зоне малоэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории – в водоохранной зоне.

На территорию распространяется действие зон с особыми условиями использования территории – охранных зон инженерных коммуникаций.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
15. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО "О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
16. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
17. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
19. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

20. Постановление Администрации города Костромы от 30 октября 2019 года № 2098 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным»

21. Постановление Администрации города Костромы от 21 октября 2020 года № 1976 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сплавщиков, Водяной, Судостроительной, проспектом Речным».

1.4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цели выполнения проекта межевания территории - установление границ земельных участков.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 26 земельных участков, из них 8 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проектом предусмотрено резервирование земельных участков для реконструкции улицы Судостроительной. Решение о резервировании и изъятии земель для муниципальных нужд принимается на основании разработанного и утвержденного

проекта планировки соответствующей территории. Планируются к резервированию части земельных участков 44:27:020333:7 и 44:27:020333:29. Для этих целей предусмотрен их раздел.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства в зоне Ж-1, Ж-2.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	957	Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, 16/10	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	601	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 41	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	356	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, в районе дома № 30, 32	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	1343	Костромская область, город Кострома, улица Судостроительная, 1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020332:225 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	1452	Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, 1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020332:235 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	2424	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 26	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020332:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	826	Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, 5а	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020332:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	997	Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, 15	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020332:231 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9.	:ЗУ9	1655	Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, 17	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020332:230 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

10.	:ЗУ10	1062	Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, 8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020333:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11.	:ЗУ11	949	Костромская область, город Кострома, улица Судостроительная, 3/2	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020333:29 (образуются :ЗУ11 и :ЗУ13)
12.	:ЗУ12	569	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 39	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020333:7 (образуются :ЗУ12 и :ЗУ14). Предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площадь исходного земельного участка.
13.	:ЗУ15	348	Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей, в районе дома №3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14.	:ЗУ16	622	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 43	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020333:189 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15.	:ЗУ25	465	Костромская область, город Кострома, улица Сплавщиков, 2а	1. При условии снятия земельного участка с кадастровым номером 44:27:020332:224 с кадастрового учета, земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка 44:27:020332:9 и земель государственной собственности. 2. При условии выкупа земельного участка 44:27:020332:224, земельный участок образуется путем объединения 44:27:020332:9 и 44:27:020332:224.
16.	:ЗУ26	2336	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 32	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020332:229 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1.6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ13	72	Костромская область, город Кострома, улица Судостроительная, в районе дома 3/2	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020333:29 (образуются :ЗУ11 и :ЗУ13)
2	:ЗУ14	50	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, в районе дома 39	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020333:7 (образуются :ЗУ12 и :ЗУ14). Предварительно необходимо уточнить местоположение границ и площадь исходного земельного участка.
3	:ЗУ17	218	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ18	377	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ19	349	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ20	296	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ21	996	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ22	2201	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ23	4183	Костромская область, город Кострома, проезд Судостроителей	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ24	321	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки с обозначением :ЗУ13 и :ЗУ14 планируются к резервированию для муниципальных нужд.

1.7. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 957м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	294677,32	1212237,22
н2	294680,98	1212273,26
1	294680,64	1212273,29
2	294680,42	1212273,31
3	294663,69	1212274,37
4	294660,92	1212275,08
5	294660,30	1212275,13
6	294657,41	1212275,16
7	294653,82	1212274,51
8	294653,00	1212259,70
9	294652,25	1212252,89
10	294650,81	1212244,82
11	294653,06	1212244,27
12	294652,52	1212240,45
13	294652,32	1212239,57
14	294652,31	1212239,38
н3	294652,30	1212239,18
н1	294677,32	1212237,22
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 601м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
15	294466,95	1212289,57
16	294468,82	1212311,60
17	294469,71	1212318,53
н4	294469,84	1212319,59
н5	294449,06	1212321,11
18	294449,04	1212320,85
н6	294447,86	1212290,97
19	294457,51	1212290,08
20	294466,53	1212289,60
15	294466,95	1212289,57
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 356м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
21	294572,61	1212078,46
н7	294582,38	1212092,45
22	294583,40	1212094,24
23	294581,29	1212095,86

24	294581,48	1212096,27
25	294581,31	1212096,38
26	294575,01	1212100,44
27	294567,45	1212105,55
28	294567,20	1212105,17
29	294561,09	1212095,45
30	294563,45	1212093,85
31	294560,26	1212089,02
32	294559,20	1212087,41
21	294572,61	1212078,46
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1343м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У4(1)		
33	294418,21	1212182,61
34	294428,07	1212199,10
35	294431,72	1212204,46
36	294433,84	1212207,58
37	294416,92	1212217,58
н8	294411,14	1212220,99
н9	294395,03	1212197,46
33	294418,21	1212182,61
:3У4(2)		
38	294439,72	1212172,42
39	294442,30	1212176,17
40	294446,08	1212180,88
41	294452,66	1212190,29
42	294454,24	1212195,52
43	294439,25	1212204,38
44	294438,54	1212204,80
45	294422,60	1212179,86
46	294438,04	1212170,13
38	294439,72	1212172,42
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 1452м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
47	294457,09	1212195,21
48	294457,40	1212199,76
49	294457,93	1212206,09
50	294458,27	1212210,07
51	294458,87	1212217,16
52	294460,03	1212230,92
53	294460,66	1212238,44
н10	294425,13	1212241,44
н8	294411,14	1212220,99
37	294416,92	1212217,58
36	294433,84	1212207,58

54	294435,65	1212206,51
44	294438,54	1212204,80
43	294439,25	1212204,38
42	294454,24	1212195,52
47	294457,09	1212195,21
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>2424м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
55	294508,84	1212084,58
56	294536,23	1212124,02
57	294540,81	1212133,09
58	294520,11	1212146,30
59	294506,51	1212154,97
60	294504,65	1212152,39
61	294495,62	1212139,72
62	294492,13	1212134,82
63	294473,71	1212108,97
55	294508,84	1212084,58
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>826м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	294556,16	1212202,44
н11	294557,27	1212230,28
65	294528,01	1212232,76
66	294527,92	1212231,29
67	294527,57	1212225,35
68	294526,64	1212209,62
69	294526,37	1212204,86
70	294555,30	1212202,51
64	294556,16	1212202,44
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка <u>997м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	294595,02	1212197,54
72	294596,16	1212219,64
н12	294596,54	1212226,97
н13	294562,75	1212229,82
73	294562,52	1212199,22
74	294563,79	1212199,16
75	294564,15	1212199,14
76	294567,78	1212198,95
77	294588,37	1212197,88
71	294595,02	1212197,54
Условный номер земельного участка :3У9		

Площадь земельного участка <u>1655м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	294633,67	1212174,10
79	294635,09	1212194,59
80	294635,39	1212198,59
81	294636,75	1212216,31
82	294637,30	1212223,53
н14	294604,26	1212226,32
83	294602,10	1212197,13
84	294601,87	1212194,03
85	294600,52	1212176,10
78	294633,67	1212174,10
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка <u>1062м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	294546,43	1212247,59
86	294552,16	1212274,06
87	294553,64	1212281,90
88	294546,40	1212282,55
89	294531,86	1212283,86
90	294531,04	1212283,93
91	294521,47	1212284,05
92	294520,44	1212274,90
93	294518,81	1212260,48
94	294518,06	1212251,68
95	294518,06	1212251,05
н16	294518,06	1212250,15
н15	294546,43	1212247,59
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>949м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
96	294452,64	1212255,92
19	294457,51	1212290,08
н6	294447,86	1212290,97
97	294446,29	1212291,11
98	294436,32	1212291,94
н17	294428,65	1212292,54
н18	294426,52	1212258,39
99	294434,23	1212257,66
96	294452,64	1212255,92
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка <u>569м²</u>		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
н6	294447,86	1212290,97
н5	294449,06	1212321,11
н19	294430,51	1212322,48
н17	294428,65	1212292,54
98	294436,32	1212291,94
н6	294447,86	1212290,97
Условный номер земельного участка		<u>:3У13</u>
Площадь земельного участка		<u>72м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	294426,52	1212258,39
н17	294428,65	1212292,54
100	294427,31	1212292,65
101	294426,52	1212292,76
102	294425,32	1212272,50
103	294424,93	1212266,17
104	294424,70	1212262,12
105	294424,48	1212258,57
н18	294426,52	1212258,39
Условный номер земельного участка		<u>:3У14</u>
Площадь земельного участка		<u>50м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н17	294428,65	1212292,54
н19	294430,51	1212322,48
106	294428,53	1212322,66
100	294427,31	1212292,65
н17	294428,65	1212292,54
Условный номер земельного участка		<u>:3У15</u>
Площадь земельного участка		<u>348м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	294483,69	1212180,38
н21	294488,03	1212203,91
107	294486,60	1212203,95
108	294471,02	1212204,55
109	294470,44	1212182,46
н20	294483,69	1212180,38
Условный номер земельного участка		<u>:3У16</u>
Площадь земельного участка		<u>622м²</u>
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
110	294487,83	1212287,81
111	294489,82	1212316,96
н22	294489,93	1212318,11
н4	294469,84	1212319,59
17	294469,71	1212318,53
16	294468,82	1212311,60
15	294466,95	1212289,57
112	294474,05	1212289,05
113	294482,83	1212288,51
114	294484,16	1212288,43
110	294487,83	1212287,81
Условный номер земельного участка		<u>:3У17</u>
Площадь земельного участка		<u>218м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
83	294602,10	1212197,13
н14	294604,26	1212226,32
н12	294596,54	1212226,97
72	294596,16	1212219,64
71	294595,02	1212197,54
115	294598,50	1212197,34
83	294602,10	1212197,13
Условный номер земельного участка		<u>:3У18</u>
Площадь земельного участка		<u>377м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
116	294557,97	1212246,55
117	294554,85	1212257,26
118	294555,59	1212263,15
119	294556,09	1212267,17
120	294556,36	1212269,36
121	294556,87	1212273,34
122	294558,00	1212282,37
123	294560,82	1212312,41
н23	294560,85	1212312,76
н24	294555,12	1212313,22
87	294553,64	1212281,90
86	294552,16	1212274,06
н15	294546,43	1212247,59
116	294557,97	1212246,55
Условный номер земельного участка		<u>:3У19</u>
Площадь земельного участка		<u>349м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
124	294487,78	1212270,51

125	294488,41	1212275,85
126	294488,78	1212276,37
127	294489,52	1212277,50
128	294490,80	1212278,63
129	294491,79	1212279,52
130	294492,68	1212283,61
131	294492,95	1212286,81
132	294492,96	1212286,98
133	294491,55	1212287,06
134	294492,46	1212302,24
135	294492,72	1212306,59
136	294493,33	1212317,07
137	294493,38	1212317,85
н22	294489,93	1212318,11
111	294489,82	1212316,96
110	294487,83	1212287,81
114	294484,16	1212288,43
138	294483,48	1212283,29
139	294479,59	1212254,02
н25	294479,55	1212253,62
н26	294485,82	1212253,05
140	294485,91	1212253,85
124	294487,78	1212270,51
Условный номер земельного участка :3У20		
Площадь земельного участка 296м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
н30	294617,54	1212241,90
216	294620,68	1212277,43
217	294622,53	1212307,70
н31	294619,09	1212307,91
н32	294616,79	1212277,98
н33	294611,18	1212242,39
н30	294617,54	1212241,90
Условный номер земельного участка :3У21		
Площадь земельного участка 996м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	1	3
144	294594,70	1212090,21
145	294595,53	1212095,81
146	294598,23	1212113,90
147	294601,20	1212113,71
148	294601,56	1212113,69
149	294603,01	1212136,05
150	294603,39	1212140,43
151	294602,86	1212140,45
152	294593,00	1212141,91
153	294587,99	1212135,22
154	294587,80	1212132,53
155	294587,14	1212122,90
156	294585,93	1212105,22
157	294585,60	1212100,36
158	294584,50	1212097,30

159	294584,14	1212096,31
22	294583,40	1212094,24
н7	294582,38	1212092,45
21	294572,61	1212078,46
160	294571,89	1212077,42
161	294554,66	1212052,77
н29	294559,26	1212049,58
162	294560,16	1212050,87
163	294571,69	1212067,35
164	294573,99	1212070,63
165	294575,76	1212073,17
166	294577,45	1212074,69
167	294591,72	1212087,52
144	294594,70	1212090,21
Условный номер земельного участка :3У22		
Площадь земельного участка 2201м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
	2	3
168	294561,08	1212136,62
169	294561,29	1212142,94
170	294561,54	1212156,01
171	294561,81	1212170,16
172	294562,47	1212197,30
73	294562,52	1212199,22
н13	294562,75	1212229,82
н11	294557,27	1212230,28
64	294556,16	1212202,44
173	294556,13	1212199,31
174	294556,10	1212195,31
175	294555,94	1212175,73
176	294554,93	1212174,78
177	294553,18	1212173,15
178	294521,26	1212174,99
179	294489,63	1212179,52
180	294494,02	1212203,60
181	294490,39	1212203,86
н21	294488,03	1212203,91
н20	294483,69	1212180,38
109	294470,44	1212182,46
182	294458,87	1212182,47
183	294448,62	1212173,07
184	294443,89	1212166,26
46	294438,04	1212170,13
45	294422,60	1212179,86
44	294438,54	1212204,80
54	294435,65	1212206,51
36	294433,84	1212207,58
35	294431,72	1212204,46
34	294428,07	1212199,10
33	294418,21	1212182,61
н9	294395,03	1212197,46
185	294391,68	1212192,56
186	294441,42	1212160,29
187	294425,75	1212142,25
188	294431,06	1212138,56
189	294457,63	1212170,70
190	294462,53	1212174,71
191	294468,24	1212176,79

192	294490,21	1212172,26
193	294521,02	1212168,99
194	294554,82	1212167,03
195	294555,75	1212166,98
196	294555,49	1212153,73
197	294555,17	1212137,68
198	294555,13	1212135,64
199	294558,16	1212136,18
200	294560,72	1212136,64
168	294561,08	1212136,62
Условный номер земельного участка :3У23		
Площадь земельного участка 4183м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	294677,32	1212237,22
116	294557,97	1212246,55
n18	294426,52	1212258,39
n10	294425,13	1212241,44
201	294675,44	1212220,31
n1	294677,32	1212237,22
Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь земельного участка 321м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
141	294630,39	1212011,57
142	294604,80	1212031,19
143	294600,26	1212025,05
n28	294598,34	1212022,45
n27	294623,97	1212004,66
141	294630,39	1212011,57
Условный номер земельного участка :3У25		
Площадь земельного участка 465м ²		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
209	294646,95	1212029,13
210	294663,78	1212048,40
211	294655,12	1212048,57
212	294635,08	1212052,36
213	294634,62	1212051,90
206	294629,76	1212056,09
205	294623,08	1212051,00
214	294633,13	1212041,86
215	294640,49	1212035,12
209	294646,95	1212029,13
Условный номер земельного участка :3У26		
Площадь земельного участка 2336м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
206	294629,76	1212056,09
207	294601,24	1212080,70
208	294596,17	1212085,26
144	294594,70	1212090,21
167	294591,72	1212087,52
166	294577,45	1212074,69
165	294575,76	1212073,17
164	294573,99	1212070,63
163	294571,69	1212067,35
162	294560,16	1212050,87
n29	294559,26	1212049,58
n28	294598,34	1212022,45
143	294600,26	1212025,05
142	294604,80	1212031,19
200	294610,61	1212039,04
201	294614,19	1212043,88
202	294615,11	1212045,13
203	294617,03	1212047,39
204	294621,76	1212052,21
205	294623,08	1212051,00
206	294629,76	1212056,09