

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проездами Береговым 2-м, Береговым 1-м, шоссе Некрасовским

Том 2

Материалы по обоснованию.

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

г.Кострома

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках. Материалы технической инвентаризации	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	11
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	12
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	13
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	14

Сведения о существующих земельных участках.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:010110.

Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
44:27:010110:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 7	1662.03	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
44:27:010110:20	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Береговой 2-й, д 8	940	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
44:27:010110:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Береговой 1-й, д 7	634.02	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:010110:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Береговой 2-й, д 6	1199.46	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:010110:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 9	1641.49	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
44:27:010110:97	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004 Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, 11	1928 +/-15	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
44:27:010110:100	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004 Костромская область, г Кострома, проезд Береговой 1-й, д 3	755 +/-10	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

44:27:010110:101	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004 Костромская область, г Кострома, проезд Береговой 1-й	408 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
44:27:010110:102	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004 Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, д 17	761 +/-10	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
44:27:010110:103	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004 Костромская область, г Кострома, проезд Береговой 1-й , 11	747 +/-5	Земли населенных пунктов	дома индивидуальной жилой застройки
44:27:010110:105	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004 Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, 15	2173 +/-16	Земли населенных пунктов	не установлено
44:27:010110:106	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 156004 Костромская область, г Кострома, ш Некрасовское, 13	1890 +/-15	Земли населенных пунктов	не установлено
44:27:010110:107	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Береговой 1-й, д 13	221 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:010110:108	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Береговой 1-й, д 13	268 +/-6	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
44:27:010110:109	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, проезд Береговой 1-й, д 13	212 +/-5	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома