

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

14 июня 2023 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской, проводилось 14 июня 2023 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 14 июня 2023 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечаний и предложений не поступило.

от иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) Предусмотреть установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2) Внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома.

3) Текстовые и графические материалы проекта межевания территории переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», а также внести информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), которые входят в состав разрабатываемой территории, а также внести информацию о требованиях к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России.

4) Образующий земельный участок с условным номером ЗУ4 дополнить вторым способом образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

5) Северную границу образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10 увеличить, включив в границы образуемого участка балконы.

6) Предусмотреть доступ к существующему земельному участку с кадастровым номером 44:27:040309:140 и к образуемому земельному участку с условным номером ЗУ7 путем установления публичного сервитута.

7) Проанализировать сведения БТИ в отношении образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15 (территория общего пользования) между многоквартирными жилыми домами № 31 по улице Текстилей и № 50 по улице Красноармейской, на предмет наличия наименования данного проезда, с целью определения необходимости установления красных линий.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|---|---|
| 1 | Предусмотреть установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства. | не целесообразно учитывать предложение, так как отсутствуют сведения в ЕГРН об установленных сервитутах |
| 2 | Внести в текстовые и графические материалы проекта межевания территории сведения об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по планировке территории в историческом поселении федерального значения г. Кострома. | Целесообразно учесть |
| 3 | Текстовые и графические материалы проекта межевания территории переработать в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, утвержденными Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.07.2022 № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения город Кострома Костромской области», а также внести | Целесообразно учесть |

| | | |
|---|---|----------------------|
| | <p>информацию об условиях градостроительного освоения земельных участков (территорий), которые входят в состав разрабатываемой территории, а также внести информацию о требованиях к градостроительным регламентам для участков, расположенных за границами территории исторического поселения, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения г. Кострома, рекомендованных Федеральным научно-методическим советом по культурному наследию при Минкультуры России.</p> | |
| 4 | <p>Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ4 дополнить вторым способом образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p> | Целесообразно учесть |
| 5 | <p>Северную границу образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10 увеличить, включив в границы образуемого участка балконы.</p> | Целесообразно учесть |
| 6 | <p>Предусмотреть доступ к существующему земельному участку с кадастровым номером 44:27:040309:140 и к образуемому земельному участку с условным номером ЗУ7 путем установления публичного сервитута.</p> | Целесообразно учесть |
| 7 | <p>Проанализировать сведения БТИ в отношении образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15 (территория общего пользования) между многоквартирными жилыми домами № 31 по улице Текстилей и № 50 по улице Красноармейской, на предмет наличия наименования данного проезда, с целью определения необходимости установления красных линий.</p> | Целесообразно учесть |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории, ограниченной улицей Задорина, проспектом Рабочим, переулком Осторожным 2-м, улицей Красноармейской отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний.